



Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev granskning
- Beslut om granskning
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Viby kvalitetsbok
- Samrådsredogörelse
- Remisslista
- Samt ett antal utredningar

Granskningshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från kommunen. Handlingarna finns också på kommunens webbplats: www.upplands-bro.se/dpviby

Hur lämnar jag synpunkter?

Granskning pågår från onsdag den 30 juni 2021 till onsdag den 25 augusti 2021. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen senast onsdag den 25 augusti 2021.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark och vattenområden får användas. Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådats och granskas av de som berörs av planen.

Vad menas med granskning?

Första gången som ett planförslag visas upp för allmänheten kallas *samråd*, då ges de som berörs samt remissinstanser möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet justeras och kompletteras planförslaget vid behov utifrån synpunkter och nya kunskaper. Innan det bearbetade förslaget kan antas ska det visas upp en andra gång i vad som kallas en *granskning*. Under granskningsstiden finns

Skicka dina synpunkter till:

kommunstyrelsen@upplands-bro.se eller
Upplands-Bro kommun,
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen.
Glöm inte att ange diarienummer KS 15/0583

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningsstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.

Varmt välkommen till **Öppet hus** torsdag den 19 augusti 2021, kl. 16:00-16:45, 17:00-17:45, respektive 18:00-18:45 på f.d. Coop i Brunna, med ingång genom den gamla huvudentrén. Adress: Energivägen 2, 196 37 Kungsängen.

Föranmälan krävs och görs via kommunens webbplats www.upplands-bro.se/oppethusviby, alternativt via telefon till kommunens växel. Under Öppet hus finns tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt fastighetsägaren.

handlingar återigen tillgängliga för allmänheten och synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast granskningens sista dag.

Vad händer sen?

Efter granskningen sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under granskningsstiden. Dessa besvaras i ett granskningsutlåtande som görs tillgänglig i samband med detaljplanens antagande. De synpunkter som eventuellt medför revideringar inarbetas i planförslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunfullmäktige för beslut om antagande. När planen är antagen kan de som yttrat sig senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor vinner planen laga kraft.



Har du frågor?

Kontakta kommunen:
kommun@upplands-bro.se
08-581 690 00

Ansvarig planarkitekt:
Lisette Calleberg
Projektledare exploatering:
Joakim Olsson Syväluoma

Granskning av detaljplan för Viby 19:3 i Brunna

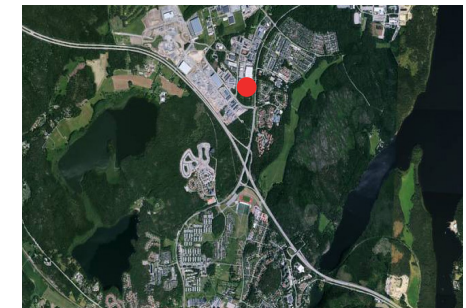
KS 15/0583

Bakgrund

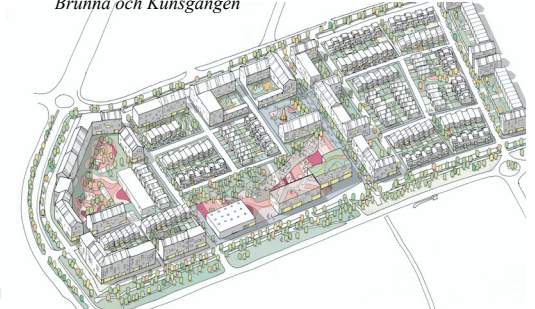
Planförslaget var på samråd hösten 2020. Nu har förslaget bearbetats och är utsänt på granskning under perioden 30 juni-25 augusti 2021. Det ca 14 hektar stora planområdet är beläget centralt i Brunna och avgränsas av Granhammarsvägen i öster, Effektivägen i söder, Energivägen i väster och ett verksamhetsområde i norr. Området nyttjades fram till 2017 av bland annat COOP. Fastigheten förvärvades av Genova Property Group år 2014. 2015 gav Kommunstyrelsen Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för fastigheten, enligt reglerna för utökad förfarande, Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Illustrationsplan. Bild: Arkitema



Flygfoto med planområdet markerat med rött i relation till Brunna och Kungsängen



Volymskiss över planområdets, sett från sydost. Bild: Arkitema

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad stadsdel med cirka 850 bostäder, i en för platsen lämplig blandning av enbostadshus och lägenheter i flerbostadshus. Bostäderna kombineras med en grundskola för 600 elever och tillhörande idrottshall, samt en förskola. En central och samlande funktion i området utgörs av en livsmedelsbutik och lokaler för andra centrumfunktioner. På så sätt kan den lokala service och mötesplats som tidigare fanns på platsen återskapas för Brunnaborna.

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har underliggande utredningar fördjupats, bl.a. avseende trafik och buller. Bebyggelseförslaget har utvecklats och blivit mer varierat, bland annat har den högre bebyggelsen i söder sänkts och fler radhus har tillkommit, förskolan förläggts i egen byggnad och den norra parken har flyttats för bättre åtkomst och lättare skötsel. Samtliga ändringar beskrivs i samrådsredogörelsen

Lämna dina synpunkter senast onsdag den 25 augusti 2021!

- S Skola
 - S Förskola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVDUMANNASKAP**

Mark och vegetation

lek
+0.0 Färdig markhöjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
dagvattenhantering Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50%. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60%. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 70%. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 80%. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Utöver högsta angivna höjd får komplementbyggnad uppföras med en största sammanlagd byggnadsarea om 25 kvadratmeter och högst 6 meter i nockhöjd över färdig höjd på gård och eller bjälling. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Komplementbyggnad får uppföras till en största sammanlagd byggnadsarea om 100 kvadratmeter och högst 6 meter i nockhöjd. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 90%. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Marken får förses med gårdsbyggnad och förord till verksamhet. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor ska inte vara beräkningsgrundande. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Lägst respektive högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor ska inte vara beräkningsgrundande. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Utformning

Takcupor medges längs som mest 40% av takets längd.

f₁ Endast radhus, kedjehus, parhus eller friliggande enbostadshus. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

f₂ Endast flerbostadshus. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

f₃ Entrévägning ska ha en invändig takhöjd om minst 2,7 meter i lägen där lokal för centrumändamål uppföras. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

f₄ Endast radhus eller kedjehus. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

f₅ Tak ska utformas så att minst 50% av takvattnet rinner av mot infiltrerande kvartersmark. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

f₆ Upplagad entré ska finnas mot gata i kvartersets norrsida. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Utförande

b₁ Marken får byggas under (över) med planterbart bjälling. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Färdig markhöjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

m₁ Minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §

m₂ Befintlig vegetation och markens naturliga karaktär ska bevaras på minst 20% av ytan. 4 kap. 10 §

m₃ Marken får inte hårdgöras. Markytan får avsevärd avledning av vatten vid skyfall. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

för byggnader mellan 15-30 meter från närmsta vägmarkant ska fasader uppföras med obrännbar fasad alternativt lägst brandteknisk klass E30 eller motsvarande. Fönster ska vara i lägst brandteknisk klass E30 och kan vara öppningsbara. Frikultursintag placeras på tak. Minst en utgång ska mynna på en sida som inte vetter mot vägen. 4 kap. 12 § 1 a

Mellan 0-30 meter från Granhammarsvägens välgång ska friskultursintag placeras på tak och minst en utgång mynna på en sida som inte vetter mot vägen.

Mellan 0-30 meter från Energivägens välgång, på sträckan från Effektivvägen till och med den andra infarten till höger, ska friskultursintag placeras på tak och minst en utgång mynna på en sida som inte vetter mot vägen.

I lägen utmed Effektivvägen, Energivägen och norra planområdesgränsen, ska bostäder utformas så att zon B för industribulor enligt Boverkets allmänna råd uppfylls. 4 kap. 12 § 1 a

I lägen utmed Granhammarsvägen, Effektivvägen och Energivägen där gällande riktvärdet för trafikbuller överskrids ska bostäder utformas med genomgående lägenheter där minst hälften av bostadsrummen förläggs mot bullerskyddad sida, alternativt utformas som små lägenheter om högst 35 kvadratmeter. 4 kap. 12 § 1 a

Bostäder ska placeras och utformas så att en bullerdämpad sida skapas. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

Bullerskärm ska placeras i norra gränsen om släpp finns mellan bebyggelsen, med en höjd som motsvarar högsta anslutande byggnadsfasad. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

Bostäder närmast Granhammarsvägen ska vara högre eller minst lika hög som bebyggelsen i angränsade kvarter mot väster. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

Bostäder närmast Energivägen ska byggas i minst 2 våningar och vara minst en våning högre än bebyggelsen i angränsade kvarter mot öster. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

Byggnader ska utformas med sammanhängande fasad. 4 kap. 12 § 1 a 2 p.

Bebyggelsen närmast Energivägen ska vara minst lika hög som bebyggelsen i angränsade kvarter mot öster. 4 kap. 12 § 1 a 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. För all kvartersmark är dock genomförandetiden fördröjd med sju månader från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får ges först när marken sanerats och uppnår riktvärdet för källning markanvändning, i enlighet med de förslag till åtgärder som redovisas i planbeskrivningen på s. 19. 4 kap. 14 §

Startbesked för bostadsändamål och förskola får ges först när de skärmande bostadshusen inom samma kvarter längs Energivägen och Effektivvägen har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast planområdesgräns mot norr har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Startbesked för bostadsändamål får ges först när de skärmande bostadshusen närmast Energivägen i väster har färdigställts till en nivå motsvarande ytterväggar, ytterdörrar och fönster. Se förtägligande illustration i planbeskrivningen s. 42. 4 kap. 14 § 1 a 2 p.

Principillustration. Tolkningsvägledning av nockhöjdsbestämmelse för upphöjda gårdar.

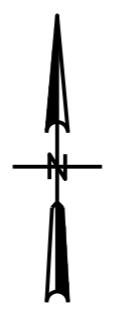
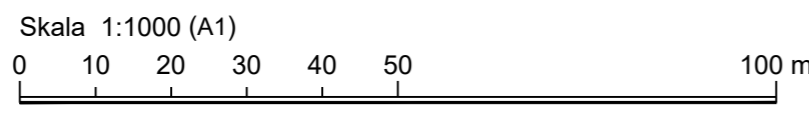
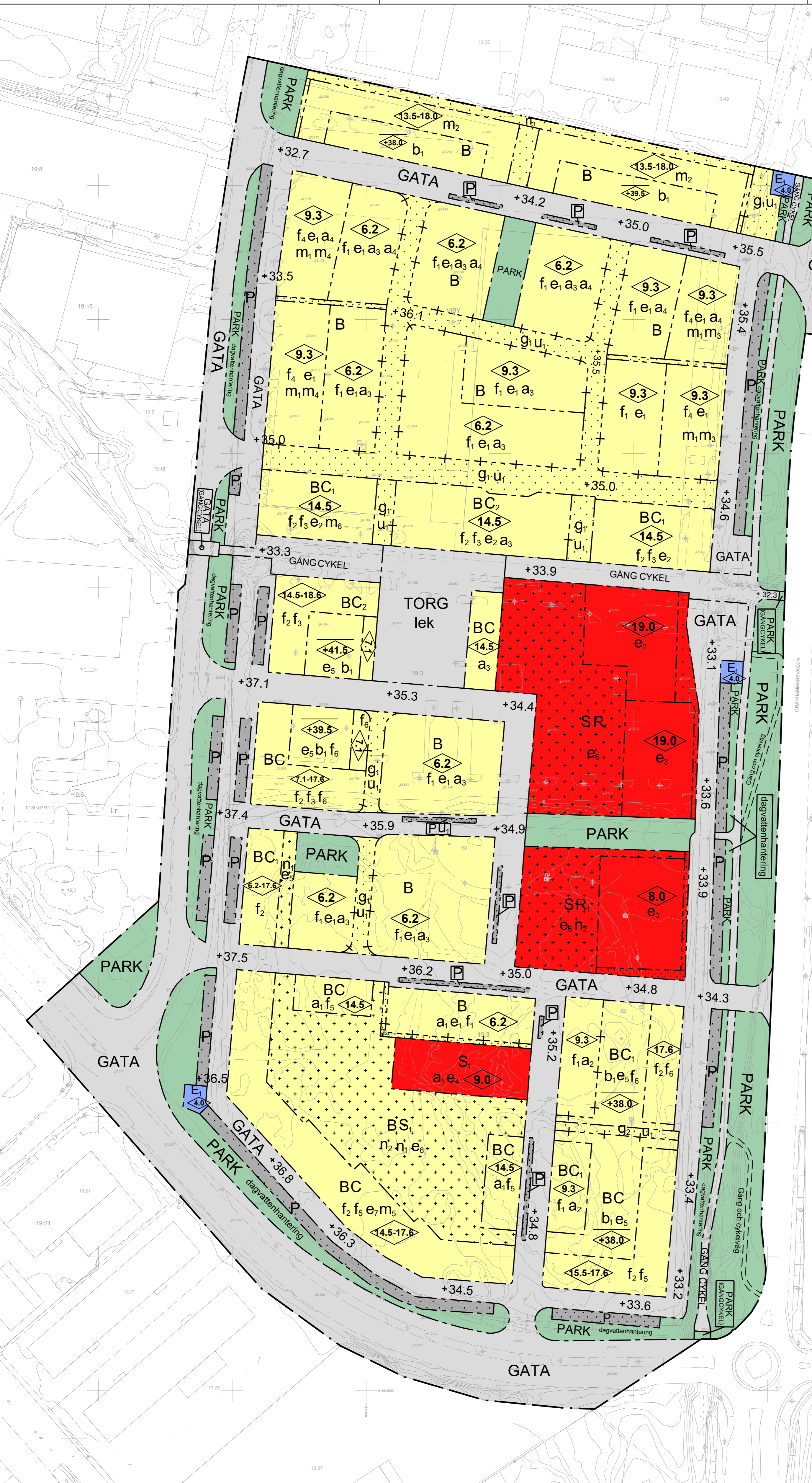
Detailplan för Viby (Viby 19:3), Kungsången, Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson Planchef
Christian Rydberg Planarkitekt, Tyréns

GRANSKNING

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Samrådsremiss 2020-09-09 - 2020-10-14
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Viby kvalitetsbok
Fastighetsförteckning

Upprättad 2020-07-03 rev. 2021-06-07
Samrådsremiss 2020-09-09 - 2020-10-14
Granskning 2021-06-30 - 2021-08-25
Revidering
Antagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHET
KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
Ajourförd endast inom planområdet
2021-06-01

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
 - GÅNG FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT ÖRREDE
 - BYGGNAD
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSRETECKNING
 - FÖRKLÄNNING RESP. FÖRKLÄNNINGSGRÄNS
 - SLÄTT

- AVVÄGT HÖJD**
- HÖJDRIVOR
 - POLYGENPUNKT
 - STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
 - VÄG
 - DIRE
 - STÄNET
 - HÄCK
 - LUPFRÄSEL FÖR EL ELLER TELE MED MÄTTA STED

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- TORG Torg
 - GATA Gata
 - GÅNG Gångväg
 - CYKEL Cykelväg
 - (GÅNG CYKEL) Gångväg och Cykelväg under mark
 - PARK Park
- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C₁ Centrum får finnas i bottenvåning
 - C₂ Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas utmed minst 50% av bottenvåningens fasad som vetter mot torg och/eller gång- och cykelstråk
 - E₁ Enlångstation
 - P Parkering
 - R Besöksanläggning för kultur och idrott