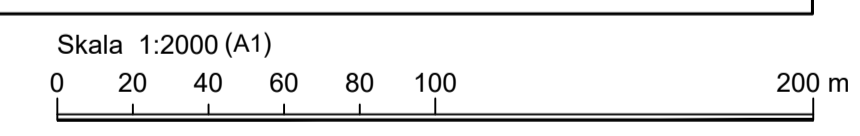


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHET

COORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
 COORDINATSYSTEM I HÖJD RH 00

Ajourförd endast inom planområdet
 2021-01-22



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE		AVVÄGT HÖJD
	BYGGNAD		HÖLDEKURVOR
	RUTNÄTSPUNKT		STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	FASTIGHETSBEDECKNING		VÄG
	FÖRKLÄMME RESP. FÖRKLÄMMEOMRÅDE		ÖRNE
	SLÄTT		ÖRNE
			STAKET
			HÄCK
			LUFTRESEL FÖR O. BLER TELE MED MÄTTA STÖD

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER	Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns	Lagstöd (2010:900) 4 kap. 5 § PBL (2010:900) 4 kap. 5 § PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
GATA	Gata	
NATUR	Naturområde	
Kvartersmark	Lager Kontor P Z	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
Egenskapsbestämmelser för allmän plats	Utformning av allmän plats	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
damn	Dayvattendammar med minsta sammanlagda reglervolym 1700 m ³	
damn	Dayvattendammar med minsta reglervolym 1000 m ³	
damn	Naturdammar för vattensalamandrar ska anläggas	
Mark och vegetation	+0.0 Foreskriven höjd över nollplanet.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
Stängsel och utfart	Stängsel Utfartsförbud	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 9 §
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	Bebyggandets omfattning	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Utrymmandegrad	Utrymmandegrad	
e	Största bygghöjden är 60 % av arean inom egenskapsområdet.	
e	Största tvärsnittet är 40 % av arean inom egenskapsområdet.	
Begränsning av markens utnyttjande	Marken får inte förses med byggnad	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Högsta totalhöjd i meter över markens medelnivå	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Utformning	f. Utöver angiven totalhöjd får 50 % av byggnadsarean uppföras med högsta totalhöjd 33 meter över markens medelnivå	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Markens anordnande och vegetation	n. Minst 40 % av ytan ska bestå av mark som ej är hårdgjord.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
n	Plantering samt damm för omhändertagande av dagvattnet med minsta reglervolym 3000 m ³ ska finnas.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
n	Sammanhängande träs- och buskplanteringar ska finnas. Mark får ej hårdgöras.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
Skydd mot störningar	Buller från verksamheten ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dBA vid fastighetsgräns till Brohålls almmörning T.1.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 3 p
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	Administrativa bestämmelser Hela planområdet	Lagstöd
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
Ändrad lovplikt	Byggnad ska även för uppförande av fasadbelysning samt belysningsstolpar högre än 9 meter.	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 1 p
Upplysning	Ljussättning inom området ska utformas så att påverkan på fladdermöss minskas. Ljuspåverkan ska redovisas vid bygglov.	

Upplands-Bro KOMMUN

Dnr KS 18/0040

Detaljplan för
Del av Tång 2:5 m.fl.
Kungsängen, Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson Planchef
Jonas Levin Planarkitekt
Gunnar Håkansson Planarkitekt, Norconsult AB

SAMRÅD

DETALJPLAN
UTÖKAT FÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Gestaltungsprogram
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning

Upprättad 2021-01-13
Samrådsremiss
Revidering
Utställning
Revidering
Antagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör