



Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev samråd
- Beslut om samråd
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Remisslista
- Denna informationsbroschyr
- Samt ett antal utredningar

Samrådshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungsängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats: www.upplands-bro.se/dptang2-5

Mer information om projektet finner du via länken. Information finns från den 17 februari klockan 08:00.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark- och vattenområden får användas.

Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådask och granskas av de som berörs av planen.

Vad menas med samråd?

Samrådets syfte är att visa det material (planförslag) som kommunen har tagit fram för området. Under samrådskedet finns handlingar tillgängliga för allmänheten och synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast samrådets sista dag.

Hur lämnar jag synpunkter?

Samrådet pågår från onsdag den 17 februari 2021 till och med onsdag den 17 mars 2021. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen **senast onsdag den 17 mars 2021.**

Skicka dina synpunkter till:
kommunstyrelsen@upplands-bro.se
eller Upplands-Bro kommun,
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen.
Glöm inte att ange diarienummer KS 18/0440.

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan. På grund av rådande situation med den pågående pandemin behöver mötet anpassas efter Folkhälsomyndighetens rekommendationer. vara helt digitalt.

Välkommen till digitalt samrådsmöte onsdag den 24 februari kl 18.00-20.00. En hyperlänk till mötet läggs ut på projekthemsidan. Ingen föranmälan krävs. Om du inte har möjlighet att närvara går det bra att ringa kommunen för mer upplysning.

Vad händer sen?

Efter samrådet sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under samrådskedet. Dessa besvaras i en samrådsredogörelse som görs tillgänglig i samband med den kommande granskningen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

När planen är antagen kan de som lämnat synpunkter senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor får planen laga kraft.



Har du frågor?

Kontakta kommunen:
kommun@upplands-bro.se
08-581 690 00

Ansvariga planarkitekt:
Ulrica Flemström
Projektledare exploatering:
Samuel Eketorp

Samråd om detaljplan för Del av Tång 2:5 m.fl.

KS 18/0440

Bakgrund

Planområdet är ca 30 hektar. Det ligger utanför Kungsängens tätort i anslutning till Brunna verksamhetsområde. ICA Fastigheter är fastighetsägare och har sedan tidigare förvärvat en grannfastighet intill planområdet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade om planuppdrag år 2019. Detaljplanens namn ändrades till Tång 2:5 samma år. Planområdet har utökats under planarbetets gång. Idag är det planlagt som golfbana där Golfstar Kungsängen bedriver golfbaneverksamhet. En ny detaljplan behövs tas fram för att möjliggöra en utveckling av logistikverksamhet där. Planen upprättas enligt reglerna för utökad förfarande, Plan- och bygglagen (2010:900). Den avgränsas av GolfStar Kungsängens golfverksamhet i norr, Garpebodavägen, enstaka villor, åkermark samt skog i öster. Det ligger lagerbyggnader, parkeringsytor och motortrafikleden E18 i söder samt Lejondals naturreservat i väster. Garpebodavägen leder in till planområdet.

Planens innehåll

Den nya logistikverksamheten kommer att innehålla stora lager- och logistikbyggnader och byggnadshöjder. Planområdet kommer att ha stora områden av asfalterade ytor med vägar och parkeringsytor för anslutande trafik till och från området. Kompletterande verksamheter så som trafikstyrning, parkeringshus och rastmöjligheter för lastbilschaufförer tillkommer. Den nya logistikverksamheten kommer att medföra ett betydande antal nya arbetstillfällen inom lager-, logistik- och transportsektorn.



Planområdet markeras med röd streckad linje.



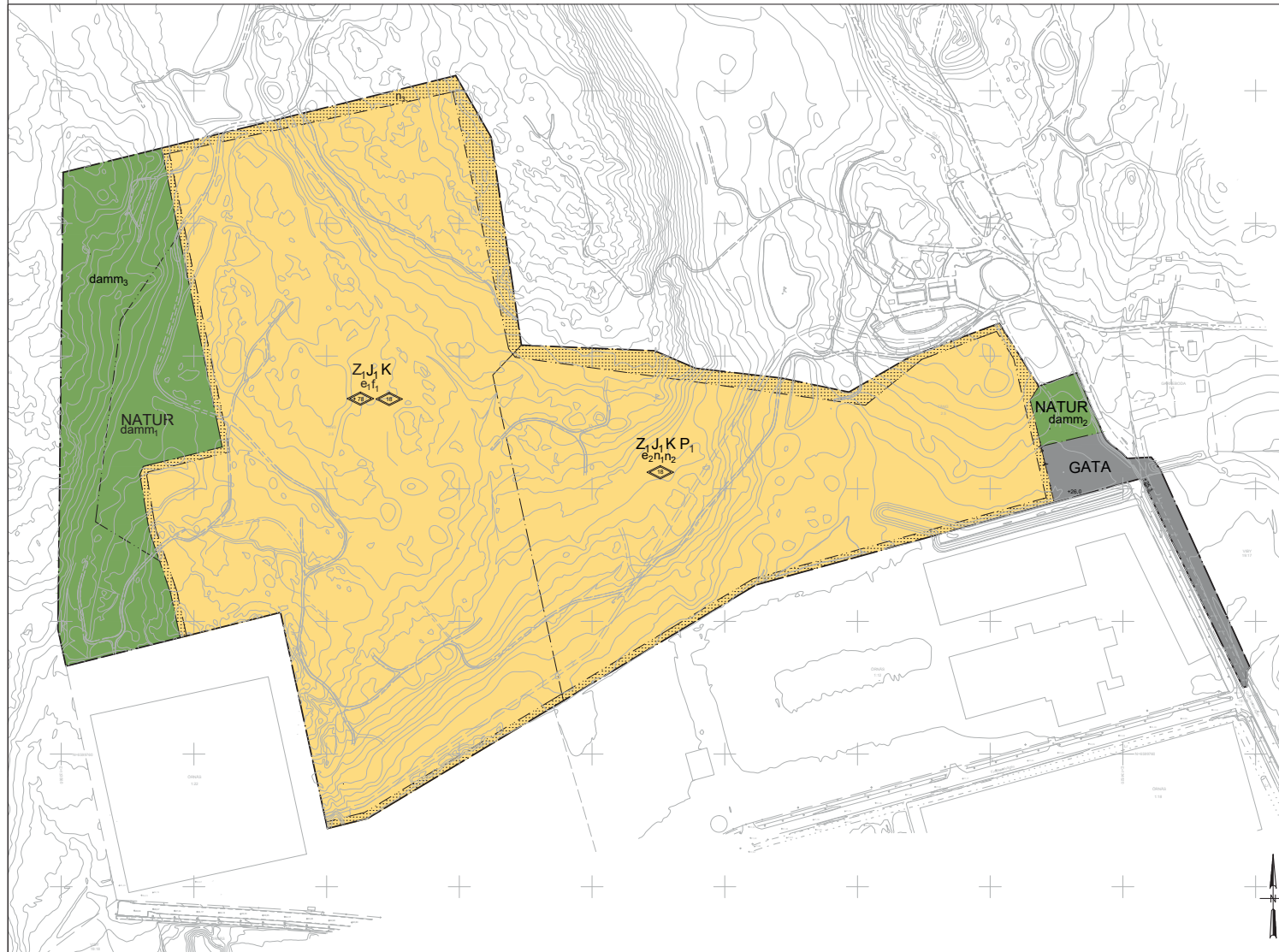
Illustrationsplanen är gjord av Archus 2021.

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av logistikverksamhet inom planområdet och därmed utöka befintligt verksamhetsområde i Brunna.

Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

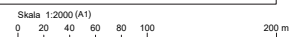
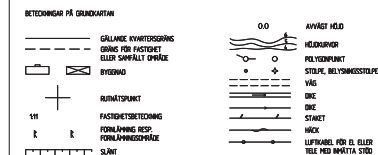
Lämna dina synpunkter senast onsdag den 17 mars 2021!



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTSGIS-ENHET

KOORDINATSYSTEM I PLAN SVREF 99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 00

Ajourförd endast inom planområdet
 2021-01-22



Del av Tång 2:5 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Ösa bestämningar gäller bestämningarna inom hela området.

GRÄNSER	Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § PBL (2010:900) 4 kap. 5 § PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	<p>Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap</p> <p>NATUR Naturreserv</p> <p>Kvartersmark</p> <p>Lager Kontor Förtäringstjänst Lager och logistik</p>	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 3 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 3 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 3 p
Egenskapsbestämmeleer för allmän plats	<p>Uppformning av allmän plats</p> <p>damms: Dagvattendammar med minsta sammanlagda regelytvolym 1700 m³ damms: Dagvattendammar med minsta regelytvolym 1000 m³ damms: Naturdammar för vattenlagring ska anläggas</p>	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 2 p
Mark och vegetation	<p>»-» Förekomsten höjd över rullplanen.</p> <p>Stängsel och utart Utvärterstid</p>	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 a 2 p PBL (2010:900) 4 kap. 9 §
Betyggsbestämmeleer för kvartersmark	<p>Upplysningsgrad</p> <p>n: Större bygghöjderna är 60 % av maxen inom egenskapsområdet. n: Större bygghöjderna är 40 % av maxen inom egenskapsområdet.</p> <p>Reglering av markens utnyttjande</p> <p>Höjd på byggnader</p> <p>Högsta takhöjd i meter över markens medelhöjd Högsta takhöjd i meter över rullplanen</p>	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 a 1 p PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 a 1 p PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 a 1 p PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 a 1 p
Uppformning	Utmär utbyggnadshöjd 60-80 % av bygghöjderna utbyggnad med högsta takhöjd 23 meter över markens medelhöjd	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 10 § 1 a 1 p
Markens anordnande och vegetation	<p>n: Mindre 40 % av ytan ska bestå av mark som ej är hårdgjord. n: Planering av mark för utnyttjande ska ske dagligen med minsta regelytvolym 200 m³ ska finnas. n: Sammanhängande träd- och buskbestånd ska finnas. Mark för ej fastslagna</p>	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 10 § PBL (2010:900) 4 kap. 10 § PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
Skydd mot stömljud	Stödd för verksamheter ska byggas så att den skvalvallen lyftvallen inte överstiger 50 dbA vid fastslagna gräns till bostadsområde	Lagstöd PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 a 1 p
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	Administrativa bestämmelser Hela planområdet	Lagstöd
	Genomförandebild Genomförandebild är 5 år från den dag planen fått laga kraft.	PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
	Ändrad lovplikt Byggnad ska inte för uppförande av fastslagna samt betygsgeslakter högre än 5 meter.	PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 a 1 p
	Upplysning Lagstämning inom området ska utformas så att planerna på fördelsområdet. Upplysningen ska redovisas vid byggnad.	



Dnr KS 18/0040

Detaljplan för
Del av Tång 2:5 m.fl.
 Kungsängen, Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson Planchef
 Jonas Levin Planarkitekt
 Gunnar Håkansson Planarkitekt, Norconsult AB

SAMRÅD
 DETALJPLAN
 UTÖKAT FÖRFARANDE
 Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar
 Denna plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan
 Gestaltungsprogram
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Upprättad 2021-01-13
 Samrådsremiss
 Revidering
 Utställning
 Revidering
 Antagen
 Laga kraft
 Genomförandebildens upphör