



§ 31 Svar på ansökan om planbesked på fastigheterna Örnäs 1:22, m.fl.

Dnr KS 18/0440

Beslut

1. Kommunen har för avsikt att påbörja detaljplanering i linje med inlämnad begäran om planbesked
2. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa
3. Verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde.

Sammanfattning

ICA Fastigheter har inkommit med en ansökan om planbesked för en del av Brunna industriområde. För det område som ansökan avser gäller idag detaljplan 1002. Anledningen till att man söker planbesked är att man vill utveckla området på ett sådant sätt att man binder ihop två fastigheter som idag ligger på varsin sida av Mätarvägen. Man har även haft en dialog med Kungsängens golfklubb om att införliva delar av golfklubbens mark i industriområdet. För att möjliggöra detta måste planen göras om.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en sådan ändring av planen ligger i linje med övrig verksamhet i Brunna industriområde och är positiva till att inleda en planprocess.

En mer detaljerad beskrivning av vilka de viktigaste frågorna att reda ut under en planprocess är kommer att lämnas i samband med en begäran om planuppdrag. En plan bör kunna antas 2020.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Örnäs 1:9 m.fl., 1002
- Ansökan om planbesked, den 7 november 2018
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 november 2018

Förslag till beslut

1. Kommunen har för avsikt att påbörja detaljplanering i linje med inlämnad begäran om planbesked
2. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa



Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår en punkt 3

3. Verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsförslag som Kommunstyrelsens ledamöter jämkar sig med och frågar om man kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- ICA Fastigheter