

UPPLYSNING - GESTALTNINGSPROGRAM
Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram. I gestaltungsprogrammet anges riktlinjer för rumsligheter och gatasektioner, samt bebyggelsens utformning i volym och materialval, kulörer, förgårdsmark och gårdar.

Gestaltungsprogrammet är vägledande vid handläggning av bygglov.

Upplands-Bro KOMMUNEN SOM GER PLATS
Dnr KS 15/0024

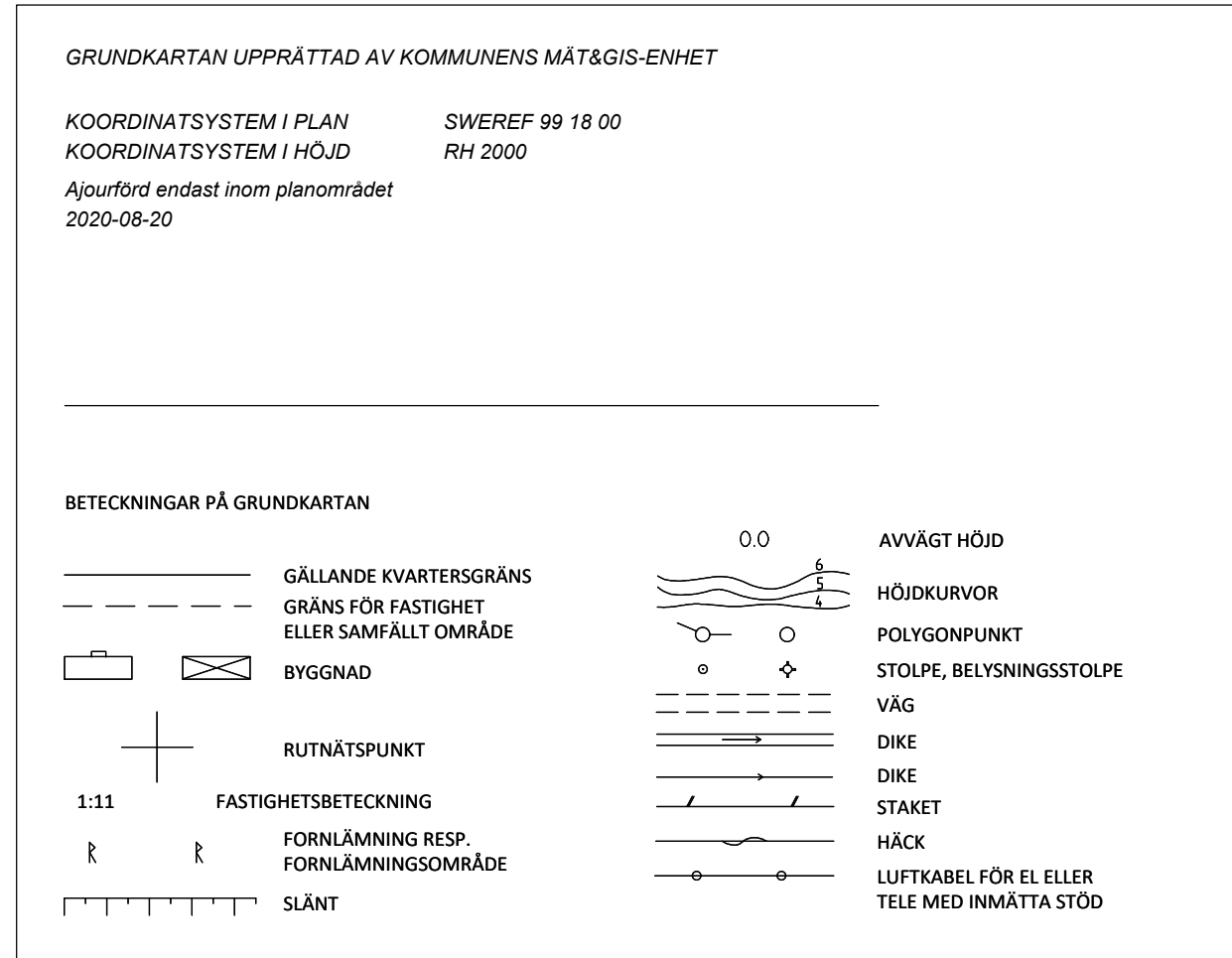
Detaljplan för **TIBBLEÄNGEN**
(Del av fastigheten Kungsängens Tibble 1:470 m.fl)

Henric Carlsson Planchef
Ulrica Flemström Planarkitekt

LAGA KRAFT
Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gestaltungsprogram
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse
Utställningsutlåtande inför Utställning 2
Utställningsutlåtande inför Antagande 2
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE
Upprättad enligt APBL (1987:10)

Upprättad	2016-04-18
Samrådsremiss	2016-07-08 - 2016-09-23
Revidering	2018-01-12
Utställning 1	2018-02-20 - 2018-03-20
Revidering	2020-02-24
Utställning 2	2020-02-26 - 2020-03-25
Revidering	2020-08-26, 2020-09-22
Antagen	2020-10-14
Laga kraft	2022-01-19
Genomförandetiden upphör	2032-01-19



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata
 - PARK Park
 - NATUR Natur

- Användning av kvartersmark**
- B Bostäder
 - BC₁ Bostäder, lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
 - E Tekniska anläggningar

- Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark**
- lek Lekplats ska uppföras.
 - dike Dike för uppsamling av dagvatten får anordnas.
 - b. 000 Yta för fördröjning och rening av dagvatten. Minsta yta angiven i m²
 - gång- och cykel Gång- och cykelväg får anordnas.
 - utegym Utegympa får uppföras.

- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e₁ Komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadsarea av 90 kvm. Den totala byggnadsarean får delas upp i flera byggnadsvolymer.
 - e₂ Anläggning för avfallshantering om 80 kvm får uppföras, vilket får delas upp i flera byggnadsvolymer. Minsta tillåtna takvinkel. Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå.
 - IV Maximalt antal våningar.
 - f₁ Uthängande balkong får inte uppföras mot Hjortronvägen.
 - f₂ Endast radhus.
 - f₃ Endast kedjehus eller parhus. Om området bebyggs med parhus får det åt det håll som inte sammanbyggs endast bebyggas med carport eller liknande tillbyggnad i en höjd om högst 3,5 meter. Ett minsta avstånd mellan parhusen ska hållas med minst sex meter. Tak till denna lägre del får ha en mindre lutning än 25 grader. Om området bebyggs med kedjehus får dessa sammanbyggas med carport eller liknande tillbyggnad i en höjd om 3,5 meter. Ett minsta avstånd hållas mellan varje hus med 4,5 meter. Tak till denna lägre del får ha en mindre lutning än 25 grader.
 - f₄ Tak ska utformas som sadeltak. Maximalt antal bostadsenheter i radhus är 18 stycken. Maximalt antal bostadsenheter i kedjehus eller parhus är 48 stycken.
 - n₁ Parkering får ej anordnas.
 - n₂ Marken får ej hårdgöras mot natur och park. Takkupor får utföras till en längd motsvarande max 1/3 av fasadens längd. Vind får inredas för bostadsändamål. Skärmtak tillåts ovan entréer inom kvartersmark. Hisstopp ska inrymmas inom takvolum. Mindre tekniska installationer får förekomma på tak. Korsmark - Marken får förses med komplementbyggnad med högsta nockhöjd om 3,5 meter om inget annat anges. Mur, plank och altan tillåts. Parkering får anordnas om inget annat anges. Prickmark - Marken får inte förses med byggnad.

- Administrativa bestämmelser**
- x Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
 - u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - g Område som ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsändamål. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- ILLUSTRATION**
Illustrationslinjer
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext