



Detaljplan för
Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens Tibble 1:470 m.fl)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BC₁ Bostäder, lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- lek Lekplats ska uppföras.
- dike Dike för uppsamling av dagvatten får anordnas.
- aktivitetsyta Aktivitetsyta får uppföras.
- b.000 Yta för fördröjning och rening av dagvatten. Ungefärlig yta angiven i m²
- gång- och cykel Gång- och cykelväg får anordnas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Gärdsbyggnader får uppföras utöver angiven totalhöjd, på max 10 % av ytan och med högsta nockhöjd 3,5 meter. Varje enskild gärdsbyggnad får högst uppgå till 30 kvm BYA.
- e₂ Anläggning för avfallshantering får uppföras.
- Minsta tillåtna takvinkel.
- Högsta nockhöjd i meter.
- n₁ Parkering får ej anordnas.
- n₂ Marken får ej hårdgöras mot natur och park.

Takkupor får utföras till en längd motsvarande max 1/3 av fasadens längd.
Skärmtak tillåts ovan entréer inom kvartersmark.
Hisstopp ska inrymmas inom takvolym. Mindre tekniska installationer får förekomma på tak.

- Korsmark - på marken får gärdsbyggnad, murar och plank uppföras. Parkering får anordnas om inget annat anges.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Administrativa bestämmelser

- x Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
 - u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinje



Detaljplan för
TIBBLEÄNGEN
(del av fastigheten Kungsängens Tibble 1:470 m.fl)

Henric Carlson Planchef
Viktoria Söderman Planarkitekt

UTSTÄLLNING 2

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gestaltungsprogram

**DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE**
Upprättad enligt APBL (1987:10)

Upprättad 2016-04-18
Samrådsremiss 2016-07-08 - 2016-09-23
Revidering 2018-01-12
Utställning 1 2018-02-20 - 2018-03-20
Revidering 2020-02-24
Utställning 2 2020-02-26 - 2020-03-25
Antagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS KARTT- OCH MÄTAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
Ajourförd endast inom planområdet
2020-02-17

KART- OCH MÄTAVDELNINGEN, UPPLANDS BRO KOMMUN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- FÖRNÄMNING RESP. FÖRNÄMNINGSSOMRÅDE
- SLÄNT
- 0,0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

