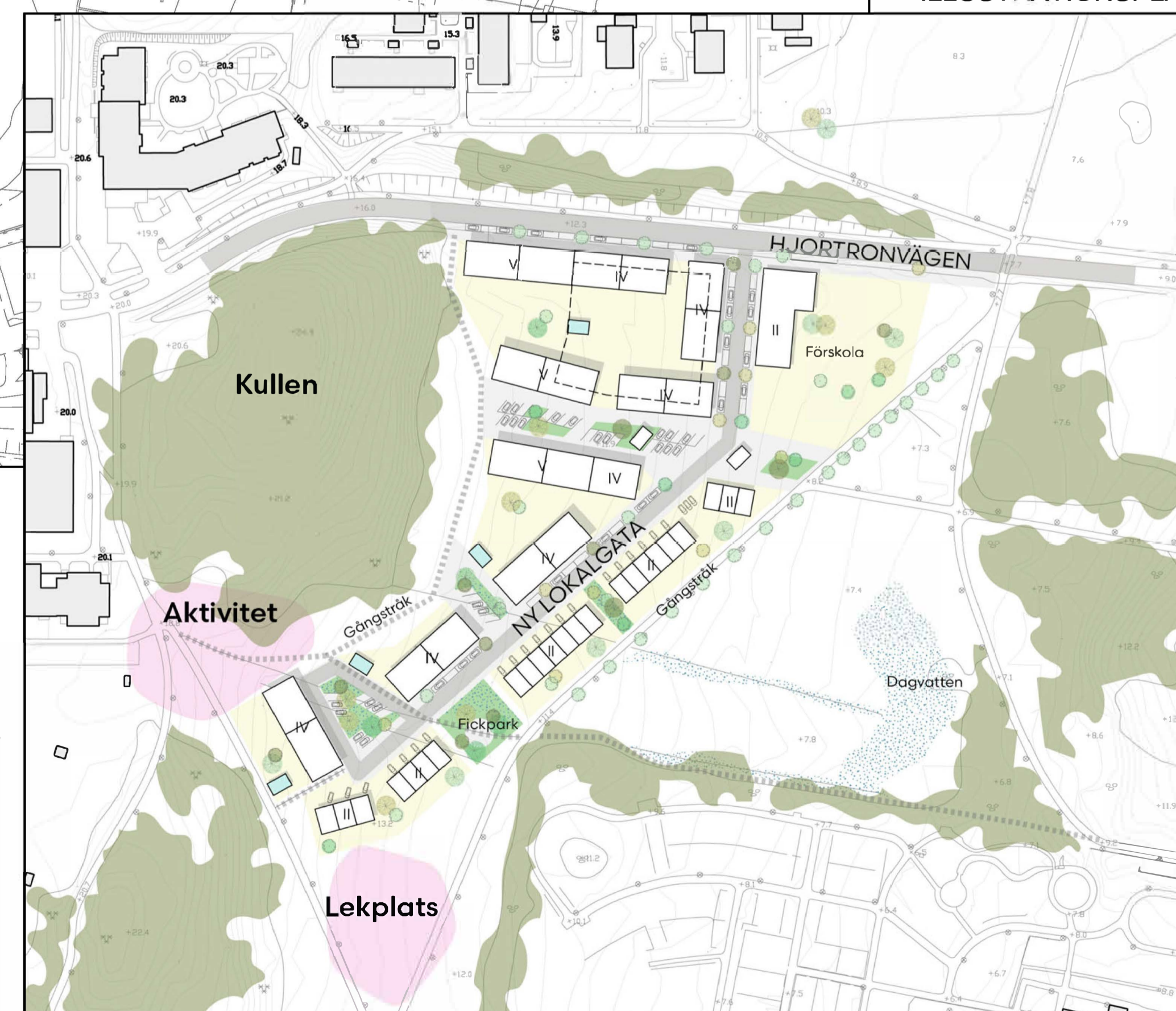


ILLUSTRATIONSPLAN



Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens Tibble 1:470 m.fl)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränser**

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

**Användning av kvartersmark**

- B<sub>1</sub> Bostäder
- B<sub>2</sub> Bostadsparkering
- C Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e<sub>2</sub> Gårdsbyggnader får uppföras utöver angiven totalhöjd, på max 10 % av ytan och med högsta nockhöjd 3,5 meter. Varje enskild gårdsbyggnad får högst uppgå till 50 kvm BYA.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver detta får marken ovan bjälklag fyllas upp för att ansluta till omgivande marknivå.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.
- f<sub>1</sub> Gavlamans bredd får inte överskrida 13,5 meter.
- f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska ha sadeltak.
- b. 000 Yta för fördrojning och rening av dagvatten. Ungefärlig yta angiven i m<sup>2</sup>
- b<sub>2</sub> Marken får underbyggas med garage. Bjälklaget ska vara planterbart och ansluta till omgivande mark.
- b<sub>3</sub> Avfallshantering får anordnas.
- b<sub>4</sub> Markparkering får anordnas.
- dike Dikey ska anordnas.
- + + + + + Korsmark - på marken får gårdsbyggnad, murar och plank uppföras.
- · · · · Prickmark - marken får inte förses med byggnad
- - - - - Bullerskydd får anordnas.

**Administrativa bestämmelser**

- x Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
  - u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.



Detailplan för  
**TIBBLEÄNGEN**  
(del av fastigheten Kungsängens Tibble 1:470 m.fl)

Henric Carlsson  
Planchef

Madeleine Nilsson  
Planarkitekt

**ANTAGANDE**

**Planhandlingar**  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Gestaltningsprogram

DETAILPLAN  
NORMALT FÖRFARANDE  
Upprättad enligt ÄPBL (1987:10)

Upprättad	2016-04-18
Samrådsremiss	2016-06-08
Revidering	2018-01-12
Utställning	2018-02-20
Revidering	2018-04-10
Antagen	
Laga kraft	
Samrådsredogörelse	
Genomförandetiden upphör	

Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse  
Utställande

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS KARTT- OCH MÄTAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000  
Ajouförd endast inom planområdet.  
2018-01-05

KART- OCH MÄTAVDELNINGEN, UPPLANDS BRO KOMMUN

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- ÖMLANDE KVARTERSGRÄNS ÖRNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMPLIT ÖMRÅDE
- BYGGNAD
- + RUTNKRÖK
- + FASTIGHETSRETECKNING
- + FÖRML THINGS RESP. FÖRML THINGSORTRIDE
- + SLTNT
- 0,0 AVVIGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VEG
- DIKE
- STAKET
- HTK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE. MED ÖPPNITTA STÖD

**ILLUSTRATION**

Illustrationslinjer  
Illustrationslinje

**UPPLYSNING - GESTALTNINGSPROGRAM**

Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram. I gestaltningsprogrammet anges övergripande ambitionsnivå för utformning av offentliga platser, stråk och gaturum, samt riktlinjer för bebyggelsens utformning i volym och materialval, kulörer, förgårdsmark och gårdar.

Gestaltningsprogrammet är vägledande vid handläggning av bygglov.