



Sammanträdesdatum:  
2018-01-31

## § 6 Detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.), nr 0801 - beslut om utställning

*Dnr KS 15/0024*

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen för Tibbleängen (del av Kungsängen-Tibble 1:470 m.fl.), Kungsängen, nr 0801, sänds ut på utställning enligt regler för normalt planförfarande, Plan- och bygglagen (1987:10).

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen för Tibbleängen (del av Kungsängen-Tibble 1:470 m.fl.), Kungsängen, nr 0801, sänds ut på utställning enligt regler för normalt planförfarande, Plan- och bygglagen (1987:10).

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L)* föreslår Kommunstyrelsen att återremittera ärendet för att arbeta in i Fördjupad översiktsplan med uppdrag att minska exploateringsgraden, ha betydligt fler småhus och endast enplanshus närmast Gröna dalen, och med samordning Utvecklingen av Gröna dalen.

*Johan Tireland (SD)* ansluter sig till Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) förslag.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av cirka 225 nya bostäder för del av fastigheten Kungsängen-Tibble 1:470 m.fl. i Gröna dalen. Förutom ett bostadstillskott är målet med detaljplanen bl.a. att tillkommande bebyggelse ska anpassas i Gröna dalens landskap och med omgivande bebyggelse.

Den dominerande bebyggelsetypen är flerfamiljshus i 4–5 våningar som i placering och storlek samverkar med marklutningen och vegetationen på platsen. Närmast Gröna dalen kantas parkrummet av småhus i 2 plan. En yta för förskola föreslås i planområdets nordöstra del i direkt anslutning till Hjortronvägen och Gröna dalen. En ny gata byggs från Hjortronvägen söderut ner till en vändslinga.

### Beslutsunderlag

- ÖP 2010, Kf den 15 november 2011, §162
- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, §123



- Plankarta, den 12 januari 2018
- Planbeskrivning, den 12 januari 2018
- Genomförandebeskrivning, den 12 januari 2018
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2018
- Samrådsredogörelse, den 12 januari 2018
- Gestaltungsprogram, den 22 januari 2018

## Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag, och finner att Kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag röstar Ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen ska återremittera ärendet röstar Nej.

## Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Andrée Wright (MP)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	



Kaj Bergenhill (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas åtta (8) Ja-röster till att ärendet ska avgöras idag och sju (7) Nej-röster till att ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen ska besluta att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Johan Tireland (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag med motiveringen:

”Sverigedemokraterna ser negativt på att exploatera gröna dalen i så hög utsträckning. Det påverkar omgivningen till det sämre och vi är oroliga för att det ska orsaka en känsla av en betungande betongatmosfär i ett utpräglat och omtyckt grönområde. Byggnaderna i detaljplanen är för höga och smälter inte in i närområdet. Det förstör omgivningen med sina identitetslösa och fula fasader. De är skal utan själ, vilket också kommer att påverka området negativt där de byggs. Det är klarlagt att fula miljöer och byggnader bidrar till en sämre psykisk hälsa hos människorna som verkar där. Istället ska vi bidra till att det byggs vackra nybyggnationer med ett eget värde utöver värdet som byggnad. Då skapar vi positiva nya bostadsområden som de boende trivs i och med.

Vi vill därför se en återremiss, med hänvisning till att vi vill ta ett omtag på detaljplanen där vi fokuserar på en mindre byggnation, mer anpassad till omgivningen, för att skapa en estetiskt attraktiv boendemiljö för helheten i närområdet.”

Beslutet skickas till:

- Villamarken AB