



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA1	Gata
GATA2	Gångfartsgata
PARK	Park
NATUR	Natur
TORG	Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Boisader
B.S.	Boisadsgård
B.C.	Centrum. Centrumändamål ska inrymmas i bostavsgränser för utöver huvudsaga inom de kvarter som markeras i precisering A på plankartan. Centrumändamål ska kunna anordnas i övriga bostavsgränser. Centrumändamål för avseende verksamheter får anordnas i bostavsgränser.
C	Härdet
K	Körstol
(P)	Parkeringsslagg under mark och byggnad
R	Beskanslagg, skrotbändamål
S	Skola
S.B.	Skoländamål får anordnas i byggnads- och närliggande våningar
S.G.	Skolgård

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W	Öppen vatten
W.	Öppen vatten och vatten med gångbryggor och andra anordningar för allmän gångtrafik och vatten. Brygger och anordningar för delvis skydd ut över vattnet men all grundläggning ska ske landbaserat. Området får inte utfyllas.
W.	Öppen vatten och vatten med gångbryggor och andra anordningar för allmän gångtrafik och vatten. Brygger och anordningar för delvis överdäckta vatten. Området får inte utfyllas.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

gång och cykel	Område för gång- och cykeltrafik
gång	Område för gångtrafik
trappa	Trappa ska anordnas för att ta upp höjdskillnad
dagvatten	Dagvattenanläggning ska anordnas
H2O	Förskotts högt över vattennivå (RH2000)
bulleskydd	Skydd mot trafikbuller får anordnas
Dagvatten	Dagvattenanläggning ska anordnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

e.000	Största byggnadsarea (BYA) i m ²
e.000	Största byggnadsarea (BYA) i m ² för förskottsbyggnader som får uppföras. Utöver detta ska för lika många m ² skiljemur uppföras
e.00	Största byggnadsarea (BYA) i m ² för skiljemur
e.	Hälften av ytan för överbyggnad
e.	Byggnadsarea för byggnad med antingen maxhöjd 200 m (BYA) förskota, eller maxhöjd 700 m (BYA) bostadsmark
e.	Marken får byggas med maxhöjd 500 m (BYA) förskota
e.00	Minsta antal bostadsenheter. Största byggnadsarea (BYA) är 80 m ² per bostadsenhet och för tillhörande utrymme för att största byggnadsarea (BYA) 20 m ² . För varje bostadsenhet får ett förskott på maxhöjd 10 m byggas. Garagecarport får byggas samman med huvudbyggnad och sammanbyggas i kant- och bostadsgränser.

Gränsning av markens bebyggande

Endast komplementbyggnadskännetecken i ett plan får uppföras. Byggnadshöjd får ej överstiga 3 meter. Marken får ej förses med byggnad
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

Marken tillgänglig för avfallsanläggning under mark för anordnas. Sopotkast för underjordsbekämpare får anordnas med maxhöjd 1,2 meter över gatunivå. Staket, plank eller mur får ej uppföras.
Markering för blå får ej uppföras
Staket, terrasser, trappor
Staket, plank eller mur får ej uppföras
Gård ska möjliggöra trädplantering
Torg
Bostadsgränser andras maxhöjd 1,2 meter över gatunivå, vid öppning in till kvarter.
Förordning av dagvatten ska ske inom kvartersmark. Fördrygningsvolymer ska uppgå till minst 17 liter per m ² kvartersmark.

Placering

v.	Fri höjd 4 meter från marknivå
v.	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000)
H	Högsta antal våningar
II, III	Lästa respektive högsta antal våningar. Byggnadshöjd för komplementbyggnadskännetecken får ej överstiga 3 meter.
Komplementbyggnader	får uppföras i högst ett plan

Utseende

f.	Fasadens uttryck ska variera med takhöjden enligt precisering B.
----	--

Byggnadsteknik

b.	Bottenbjälkar ska ha minst 6 meters våningshöjd
Parkering under mark	med släntbart taklägg, får anordnas under kvartersmark. Bjälklag ska bära 0,8 meter jordmassa för minst en tredjedel av kvartersmark. In reserveras del av kvartersmark ska bära bäst 0,4 meter jordmassa.

Störningskydd

Minst hälften av skolgårdens yta för pedagogisk verksamhet ska hållas en (jurdviva) om högst 50 (dB(A)) dagsekvivalent ljudnivå. Forskingsgårdens yta för pedagogisk verksamhet ska hållas en (jurdviva) om högst 50 (dB(A)) dagsekvivalent ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

a. Marknivå krävs för färdning av färdning av färd med diameter över 20 cm ca 1,5 meter över marknivå. Marknivå krävs för färdning av färdning av färd med diameter över 20 cm ca 1,5 meter över marknivå. Marknivå krävs för färdning av färdning av färd med diameter över 20 cm ca 1,5 meter över marknivå.

Upplysningar

Förbättring med omgivande förhållanden ska hållas en (jurdviva) om högst 50 (dB(A)) dagsekvivalent ljudnivå. Förbättring med omgivande förhållanden ska hållas en (jurdviva) om högst 50 (dB(A)) dagsekvivalent ljudnivå.

Upplands-Bro KOMMUN

Detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.) KUNGSÄNGEN, Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson Planerare	Theodor Andrén Planarkitekt	Johan Sjöstrand Projektledare exploatering
------------------------------	--------------------------------	---

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar	Upprättad	2017-11-20
Den här plankartan med bestämmelser	Samrådskommitté	
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning	Revidering	
Miljökonsekvensbeskrivning 2017-11-06	Utställning	
Övriga handlingar	Revidering	
	Antagning	
	Laga kraft	
	Genomförandebudet upphör	