

SAMRÅD

Datum
2018-01-10Vår beteckning
KS 15/0532Till berörda remissinstanser och
sakägare enligt
fastighetsförteckning**Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för
Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.)**

Kungsängen

Nr 1503

Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 6 december 2017 § 129, sänds förslag till detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.), nr 1503, ut för samråd enligt regler för normalt förfarande, plan- och bygglagen 2010:900.

Hela Rankhusområdet, norr om E18 i Kungsängen, omfattar ca 450 ha mark varav ca 75 ha är vattenområde och är tänkt att planläggas och byggas ut i etapper. Etapp 1 utgör ca 60 ha av den totala ytan. Det verksamhetsområde som finns utpekade närmast E18 i översiktsplanen (ÖP 2010) och planprogrammet för Rankhus har på grund av topografiska förhållanden och det stationsnära läget utgått till förmån för en tätare och mångfunktionell bebyggelsestruktur. Denna förändring av inriktningen i planförslaget överensstämmer ej med inriktningen i översiktsplanen.

Syftet med detaljplanen i etapp 1 är att planlägga markområdet närmast och norr om E18 som den första etappen i en kommande utbyggnad av Rankhus. Målet är att skapa en tät stadslignande bebyggelsestruktur med bostäder, handel, service och skolor som byggs ut i ett sammanhang. Planområdets sydvästra del förbinds med Västra Rydsvägen och centrala Kungsängen via en ny huvudgata under E18.

Detaljplanen möjliggör cirka 2900 bostäder, 8 förskolor, 4 skolor samt ca 3600 kvm tillkommande ytor för handel, ytor i bottenvåningar på bostadskvarter för centrumändamål, en idrottshall samt ytor med tillhörande kommunala servicefunktioner.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Samrådstiden är från och med onsdag 17 januari 2018 till och med onsdag den 14 mars 2018. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats: www.upplands-bro.se/rankhus-etapp1

Handlingar i papper kan beställas från kommunen.

Två öppna hus kommer att hållas i Kulturhuset Café Chris, Kommunhuset, Furuhallspan 1, Kungsängen: **torsdag den 15 februari 2018**, klockan 13.00 – 19.00, och **torsdag den 1 mars 2018**, klockan 13.00 – 19.00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhallspan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Broplan 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/rankhus-etapp1

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut KS 2017-12-06 § 129
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Kortversion – planbeskrivning
- Programsamrådsredogörelse
- Gestaltungsprinciper
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista



SAMRÅD

Datum
2018-01-10

Vår beteckning
KS 15/0532

Till berörda remissinstanser och
sakägare enligt
fastighetsförteckning

Synpunkter på förslaget ska **senast onsdag den 14 mars 2018** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se

Frågor i ärendet besvaras av Theodor Andrén planarkitekt på Planavdelningen och Johan Sjöstrand projektledare exploatering på Exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Broplan 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/rankhus-etapp1

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut KS 2017-12-06 § 129
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Kortversion – planbeskrivning
- Programsamrådsredogörelse
- Gestaltungsprinciper
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista