



§ 59 Beslut om granskning - detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:133 m.fl.)

Dnr KS 16/0265

Beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut. Reservationsmotivering återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om nytt planuppdrag 5 oktober 2016, §135 i syfte att ta fram förslag till ny detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde. Detaljplaneförslaget var under tiden 29 oktober - 19 november 2019 utsänt för samråd och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Med anledning av förslaget till detaljplan har 22 yttranden inkommit till kommunen.

Syftet med en ny detaljplan är skapa förutsättningar i området som bättre stämmer överens med efterfrågan på marknaden avseende markanvändningen. Inom området ska de nya byggrätterna skapa förutsättningar för att möjliggöra för cirka 470 bostäder (varav 100 radhus och 375 lägenheter), mindre centrumverksamheter, en grundskola för cirka 500 elever med fullstor idrottshall, samt möjligheter till trygghetsboende och förskola

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS den 5 oktober 2016, §135
- Denna tjänsteskrivelse, den 8 oktober 2021



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2021-10-27

- Plankarta, den 7 oktober 2021
- Planbeskrivning, den 8 oktober 2021
- Illustrationsbilaga, den 15 februari 2021
- Samrådsredogörelse, den 8 oktober 2021

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) godkänns
2. Detaljplaneförslaget för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900)

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på en återremiss av ärendet för att se över inbördes placering så att skolan, förskolan och trygghetsboende lokaliseras närmre Idrottsplatsen.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Camilla Jansons (S) återremiss yrkande.

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag om återremiss. Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall.

Votering begärs och genomförs där de som önskar att ärendet ska avgöras idag röstar ”Ja” och de som önskar att ärendet ska återremitteras röstar ”Nej”. Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”.

Då ordföranden har utslagsröst finner ordföranden att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Camilla Janson (S)		X
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Catharina Andersson (S)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Jan Stefansson (KD)	X	

Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande reservationsmotivering:

” Socialdemokraterna anser att placeringen av skola, förskola och trygghetsboende medför ökad trafik i området samt en miljö som ej blir trafiksäker. Detta bör undvikas. Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.

För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP. Vi anser att området runt Kungsängens IP ska förtätas för att skapa ett idrottskluster samt att det skapas förutsättningar för en skola i området. I den fortsatta processen måste hänsyn tas till samhällsnyttan kopplat till eventuell planskadeavgift.” Dessutom ser vi med oro på de ökade trafikflöden som ytterligare bostäder och verksamhet kommer att innebära för området. Socialdemokraterna delar också Vänsterpartiets protokollsanteckning om att M L C Kd behandlar barn/ungdomar i Bro respektive Kungsängen på olika vis.

I Bro ska skolan flyttas ut från centrum men i Kungsängen ska barn/ungdomar gå det bra att barn/elever gå i skola granne med matkedjor och butiker.”



Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet noterar att delar av våra beslutande församlingar hanterar Kungängens- respektive Brobor olika.

I Bro skall Broskolan flyttas till samhällets ytterområden medan det i Viby och i Norrboda går alldeles utmärkt med att placera dessa skolor i en direkt anslutning till köpcentra.

Vänsterpartiet motsätter sig å det bestämdaste att här i praktiken dela upp vår kommun, våra boende i kommunen i ett A- och ett B-lag.”

Katarina Olofsson (SD) ansluter sig till Erik Karlssons (V) protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- TAM Group
- NREP