



## Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev samråd
- Beslut om samråd
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Remisslista
- Denna informationsbroschyr

Samrådshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från kommunen.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:  
[www.upplands-bro.se/norrboda-brunna](http://www.upplands-bro.se/norrboda-brunna)

## Hur lämnar jag synpunkter?

Samrådet pågår mellan tisdag 29 oktober 2019 och tisdag 26 november 2019. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen **senast 26 november 2019**.

Den som inte framfört sina synpunkter, senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.

Skicka dina synpunkter till:  
[kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se)  
eller  
Upplands-Bro kommun,  
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark och vattenområden får användas.

Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådask och granskas av de som berörs av planen.

## Vad menas med samråd?

Samrådets syfte är att visa det material (planförslag) som kommunen har tagit fram för området. Under samrådtiden finns handlingar tillgängliga för allmänheten och synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast samrådets sista dag.

## Vad händer sen?

Efter samrådet går vi igenom de synpunkter och förslag som inkommit under samrådtiden, dessa sammanställs och besvaras i en samrådsredogörelse som görs tillgänglig i samband med den kommande granskningen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

När planen är antagen kan de som yttrat sig senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor vinner planen laga kraft.



## Har du frågor?

Kontakta kommunen:  
[kommun@upplands-bro.se](mailto:kommun@upplands-bro.se)  
08-581 690 00

Ansvarig planarkitekt:  
Madeleine Nilsson  
Projektledare exploatering:  
Lena Aldenhed

## Nya planer för bostäder och skola invid handelsplatsen i Norrboda-Brunna (Tibble1:331 m.fl.) i Kungsängen

KS 16/0265

### Bakgrund till arbete med en ny detaljplan

I den idag gällande detaljplanen finns möjlighet att bygga ut området med flera stora byggnader för handel och med få kopplingar till andra områden. Det finns också möjlighet till alternativa kopplingar genom utbyggnad av privata vägar in i området. Kommunen har tagit fram ett förslag till ändring av den detaljplan som idag gäller efter initiativ från fastighetsägaren. Syftet med ändringen är att upphäva de gällande förutsättningarna och skapa ett område som bättre uppfyller de behov som samhället efterfrågar.

### Syftet med planen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 590 stycken bostäder i flerbostadshus och markbostäder, en F-9 skola, småskalig handel, parkering och äldreboende. Ändringen av detaljplanen innebär även att nya, trafiksäkra kopplingar görs för fordonstrafik och för gång- och cykeltrafikanter. Kommunen föreslås ta över huvudmannaskapet för vägarna. En ny väg kommer ledas in i handelsområdet från den planerade rondellen på Granhammarsvägen.



**Synpunkter ska komma in senast tisdag 26 november 2019!**

