



§ 36 Beslut om samråd - Ändring av detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens Tibble 1:331 m.fl.)

Dnr KS 16/0265

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända ut förslag för ändring av detaljplan Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens Tibble 1:331 m.fl.) Kungsängen nr 1301Å2 på samråd enligt reglerna för standardförfarande i Plan-och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Reservationer

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S), och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde ligger inom en detaljplan med pågående genomförandetid. Syftet med ändringen är att ändra på användningen av storskalig handel till bostäder, mindre affärer, skola, parkeringshus och äldreboende.

Planförslaget omfattar ca 590 bostäder som fördelas mellan flerbostadshus som placeras som bullerskydd ut mot Granhammarsvägen för att sedan skalas ner och möta upp den nya lokalgatan med radhus.

Ett omsorgsfullt gestaltat parkeringshus kommer kunna inrymma funktioner som exempelvis bilpool.

Skolan som planeras i området ska kunna inrymma cirka 500 elever med en skolgård och trafiksäkra förbindelser ner till Gröna dalen.

Ett mindre centrumhus möter upp den storskaliga COOP-byggnaden och tillgodoser de lokala service- och handelsfunktionerna.

Trafiksituationen har setts över och en ny infartsväg kommer skapas från Granhammarsvägen direkt upp till handelsområdet.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan, Kommunstyrelsens beslut 5 oktober 2016, §135
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 14 augusti 2019
- Planbeskrivning, 25 juli 2019



- Plankarta, 5 juni 2019
- Illustrationsbilaga, 5 juni 2019
- Behovsbedömning, 5 mars 2018

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända ut förslag för ändring av detaljplan Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens Tibble 1:331 m.fl.) Kungsängen nr 1301Ä2 på samråd enligt reglerna för standardförfarande i Plan-och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S), och Catharina Andersson (S) föreslår

”Samhällsbyggnadsutskottet återremitterar ärendet för att se över inbördes placering så att skolan, förskolan och äldreboendet lokaliseras närmre Idrottsplatsen.”

Yrkande

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, varav ett är återremiss. Han frågar först om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Han frågar därefter om Samhällsbyggnadsutskottet kan besluta enligt kontorets förslag till beslut. Han finner bifall.

Protokollsanteckning

Martin Normark (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning

”I det fortsatta arbetet bör ytterligare övervägningar ske för området mellan Femstenavägen och Granhammarsvägen, vad gäller lägre hushöjder, ytor för lek och utevistelse, parkering, samplanering med område tidigare avsett för drivmedelsanläggning mm, samt samband med till exempel idrottsanläggningarna på andra sidan Granhammarsvägen.”

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S), och Catharina Andersson (S)

” Socialdemokraterna anser att placeringen av skola, förskola och äldreboende medför ökad trafik i området samt en miljö som ej blir trafiksäker. Detta bör undvikas.

I den fortsatta processen måste hänsyn tas till samhällsnyttan kopplat till eventuell planskadeavgift.”



Sammanträdesdatum:
2019-08-28

Beslutet skickas till:

- Norrboda handelsområde i Upplands Bro AB