

**Ks § 20 Norra Stäksön - Programuppdrag***Dnr 2013-000483***Sammanfattning**

En ansökan om att planlägga norra delen av Stäksön har kommit in till Kommunstyrelsen. Ansökan gäller fastigheterna Stäket 1:32 och 1:19. Förutom en liten del där ön har landkontakt med Kungsängen vid Ryssgraven omfattar dessa fastigheter hela den delen av Stäksön som ligger norr om E18. Området är ca 164 ha stort.

Syftet med uppdraget är att utreda lämpligheten för att planlägga för ny bebyggelse på Norra Stäksön genom att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram. Om området bedöms lämpligt för ny bebyggelse ska planprogrammet också ange utgångspunkter och mål för eventuellt fortsatt detaljplanearbete. Uppdraget åsätts prioritet två.

I kommunens översiktsplan, ÖP 2010 (antagen 2011-12-15 § 162) är området utpekad som ett utredningsområde.

I ÖP beskrivs området på ett sätt som väl beskriver vilka kommunala hänsyn som är viktiga och vilka frågor som behöver utredas vid en planering.

I den ansökan som har inkommit görs en beskrivning av ambitionerna med den tilltänkta bebyggelsen. Den övergripande visionen är att skapa en trygg stadsdel med närhet till naturen, vattnet och olika idrotts- och fritidsaktiviteter. De sökande beskriver ett område med 2500 bostäder av blandad karaktär i olika upplåtelseformer. Inom området ska också finnas inslag av kommunala verksamheter såsom förskola, skola och äldreboende men även av kommersiella verksamheter som kaféer och en marina. Man har även idéer om allmänna anläggningar i form av badplats och park. Bebyggelsen är tänkt att ordnas i en gatustruktur med en klassisk kvartersstruktur som tar hänsyn till öns topografi.

**Beslutsunderlag**

- ÖP 2010, Kf 2011-12-15 § 162
- Planansökan Stäket 1:32,1:19, 2013-10-01
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 2014-01-10

**Jäv**

Irène Seth (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Mait Johansson (M) tjänstgör som ledamot.

**Kommundirektörens förslag till beslut**

1. Tillväxtschefen får i uppdrag att utreda lämpligheten för att planlägga för ny bebyggelse på Norra Stäksön genom att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram. Uppdraget åsätts prioritet två.
2. Projektnamnet blir planprogram för Norra Stäksön.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**Yrkande**

*Camilla Janson (S), Berit Svensson (S), Conny Timan (S), Helena Austrell (S), Annika Falk (S) och Mary Svenberg (S)* yrkar att Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tillväxtchefen får i uppdrag att i enighet med Översiktsplanen utreda lämpligheten av bebyggelse.
2. Uppdraget åsätts prioritet tre.

*Anna Kristoffers-Envall (MP)* yrkar att Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tillväxtchefen får i uppdrag att förutsättningslöst utreda lämpligheten i att bebygga den västra delen av norra Stäksön.
2. Ärendet åsätts prioritet tre.

*Yvonne Stein (FP)* yrkar att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommundirektörens förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer *Camilla Jansons (S), Berit Svenssons (S), Conny Timans (S), Helena Austrells (S), Annika Falks (S), Mary Svenbergs (S)* och *Anna Kristoffers-Envalls (MP)* förslag till beslut mot varandra och finner att *Camilla Jansons (S), Berit Svenssons (S), Conny Timans (S), Helena Austrells (S), Annika Falks (S)* och *Mary Svenbergs (S)* förslag till beslut är huvudförslag mot *Yvonne Steins (FP)* förslag till beslut.

Ordförande ställer *Camilla Jansons (S), Berit Svenssons (S), Conny Timans (S), Helena Austrells (S), Annika Falks (S)* och *Mary Svenbergs (S)* mot *Yvonne Steins (FP)* förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt *Yvonne Steins (FP)* förslag till beslut.

Votering begärs.

Kommunstyrelse godkänner följande beslutsgång:

Den som vill besluta enligt *Yvonne Steins (FP)* förslag till beslut röstar ja. Den som vill besluta enligt *Camilla Jansons (S), Berit Svenssons (S), Conny Timans (S), Helena Austrells (S), Annika Falks (S)* och *Mary Svenbergs (S)* förslag till beslut röstar nej.

**Omröstningsresultat**

Under upprop lämnas följande röster:

Ledamot/ tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anders Åkerlind (M)	X		
Tom Slettengren (M)	X		
Inez Kapborg (M)	X		
Yvonne Stein (FP)	X		
Marcus Sköld (M)	X		



Jan Stefanson (KD)	X		
Christina Brofalk (C)	X		
Camilla Janson (S)		X	
Berit Svensson (S)		X	
Conny Timan (S)		X	
Helena Austrell (S)		X	
Annika Falk (S)		X	
Mary Svenberg (S)		X	
Anna Kristoffers - Envall (MP)			X
Mait Johansson (M)	X		

Med åtta (8) ja röster för Kommundirektörens förslag till beslut mot sex (6) nej röster för Camilla Jansons (S), Berit Svenssons (S), Conny Timans (S), Helena Austrells (S), Annika Falks (S) och Mary Svenbergs (S) förslag till beslut beslutar Kommunstyrelsen enligt Kommundirektörens förslag till beslut.

Anna Kristoffers-Envall (MP) avstår från att lämna sin röst vid voteringen.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Tillväxtschefen får i uppdrag att utreda lämpligheten för att planlägga för ny bebyggelse på Norra Stäksön genom att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram. Uppdraget åsätts prioritet två.
2. Projektnamnet blir planprogram för Norra Stäksön.

### Reservation

Camilla Janson (S), Berit Svensson (S), Conny Timan (S), Helena Austrell (S), Annika Falk (S) och Mary Svenberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Anna Kristoffers-Envall (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot beslutet i detta ärende, där man redan nu, siktar på hela norra Stäksön och dessutom, redan innan någon utredning är gjord, bestämt sig för detaljplaneläggning.

Norra Stäksön har höga värden i en rad natur- och miljöavseenden. Ändå öppnade Miljöpartiet, i samband med översiktsplanarbetet, Dörren för möjligheten att utreda förutsättningarna för bebyggelse i den västligaste delen av området. Det skulle innebära att en fördjupad analys av områdets värden skulle kunna göras och att dessa sedan, förutsättningslöst, kunde vägas mot värdet av bostäder, relativt nära pendeltågsstationen. Miljöpartiet står fast vid den uppfattning vi gav uttryck för i arbetet med översiktsplanen....”

**Protokollsanteckning**

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning.

”Vänsterpartiet anser att ärendet borde återremitteras till Tillväxtchefen för ytterligare utredning i enlighet med översiktsplanen när det gäller lämpligheten av bebyggelse, samt att ärendet för prioritet 3.”

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande