



§ 83 Beslut om antagande - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl.)

Dnr KS 15/0282

Beslut

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Säbyholm fastigheter AB för detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.), Bro, nr 1505, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande och miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) nr 1505, antas enligt reglerna för utökat planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) tillåts för Miljöpartiets räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Planområdet Säbyholm är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium, med elevhem och verksamhetslokaler. Skolan har en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet. Området är också del av ett riksintresseområde för kulturmiljövården.

Som ett första steg i planarbetet togs ett program fram. Det riktlinjer som fastslogs i planprogrammet utvecklades till ett samrådsförslag som skickades ut till hösten 2018. Därefter var ett förslag utsänt för granskning under januari och februari 2022.

Efter granskningen har antalet föreslagna nya bostäder minskats från 170 till 140 och bestämmelser som förtydligar hur detta ska styras har införts. Bestämmelser om högst nockhöjd har också införts och för vissa av byggnaderna har möjligheten att inreda vind tagits bort. Dessutom har våningsantalet sänkts för en av byggnaderna.

Till förslaget till detaljplan hör ett exploateringsavtal som föreslås godkännas i samband med antagandet av detaljplanen. I exploateringsavtalet regleras ansvars- och kostnadsförhållanden för allmänna anläggningar. Bland annat ska exploitören ansluta området till det kommunala VA-nätet, erlægga ett ersättningsbidrag för att bygga en gång- och cykelväg mellan Säbyholm och Tegelhagen och iordningställa en badplats.



En miljöbedömning har gjorts där kommunen har tagit ställning till att planen kan medföra en risk för betydande miljöpåverkan. Denna har uppdaterats utifrån de förändringar som har gjorts inför antagande. En ”Särskild sammanställning” har tagits fram där de åtgärder som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den XX xxxxx 2022
- Beslut om granskning, § 57 den 27 oktober 2021
- Beslut om samråd, § 114 den 13 juni 2018
- Beslut om planuppdrag, § 85 KS, den 27 maj 2015
- Godkännande av planprogram, § 63 KF, den 3 juni 2015
- Samrådsredogörelse, den 13 oktober 2021
- Granskningsutlåtande, den 13 maj 2022
- Plankarta och illustrationsplan, den 13 maj 2022
- Planbeskrivning, den 13 maj 2022
- Gestaltungsprogram, den 13 maj 2022
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 13 maj 2022
- Exploateringsavtal, den 13 maj 2022
- Bilagor till exploateringsavtal
 - Karta över avtalsområdet
 - Karta över mark som överförs till Upplands-Bro kommun
 - Karta över mark som ska iordningställas
 - Karta över gång- och cykelbana
 - Servitutsavtal avseende parkering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Säbyholm fastigheter AB för detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.), Bro, nr 1505, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande och miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) godkänns.



Sammanträdesdatum:
2022-06-15

3. Att detaljplaneförslaget för Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) nr 1505, antas enligt reglerna för utökat planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M) yrkar bifall till liggande förslag.
Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.
Erik Karlsson (V) yrkar bifall till liggande förslag.
Martin Normark (L) yrkar bifall till liggande förslag.
Mattias Peterson Ersoy (C) yrkar bifall till liggande förslag.
Camilla Janson (S) yrkar bifall till liggande förslag.
Johan Silversjö (SD) yrkar bifall till liggande förslag.
Sara Ridderstedt (MP) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förslag samt Sara Ridderstedts (MP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckning

Sara Ridderstedt (M) lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet yrkar avslag. Vi vill se en varsam utveckling av kulturmiljön på Säbyholms unika förutsättningar och säkra upp att området också blir ett centrum för gröna arbetsmarknads- och utbildningssatsningar där kommunen i dialog med de boende och i partnerskap med andra aktörer skapar goda förutsättningar för både människor och grödor att växa. Säbyholm är klassat som ett tyst område med grönkil, riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv i den regionala utvecklingsplanen. Byggnation av nya bostäder bör ske innanför tätortsavgränsningarna i kollektivtrafiknära läge med närhet till skola / förskola och annan service."

Beslutet skickas till:

- Säbyholms fastigheter AB