

PM Brandvattenförsörjning i Säbyholm, Upplands-bro kommun

Inledning

Syftet med detta PM är att översiktligt beskriva befintligt vattenledningsnät inom Säbyholm samt områdets befintliga brandposter som underlag för fortsatt dialog med kommun (Upplands-bro) och brandförsvaret (Brandkåren Attunda) i samband med det pågående detaljplanarbetet för området.

Befintligt vattenledningsnät

Säbyholm har en egen vattentäkt där man tar områdets dricksvatten. Vattentäkten ligger sydväst om planområdet och från denna pumpas man upp dricksvattnet till en tryckstegringsstation. Från tryckstegringen finns ett vattenledningsnät som försörjer befintlig bebyggelse inom Säbyholm. Ledningarna från tryckstegringen upp till området är av varierande dimension DN 100-160.

Befintliga brandposter

Inom området finns idag 5 stycken brandposter, läget på dessa framgår av kartbilaga till detta PM. Blåa cirklar på bilagan markerar läget på befintliga brandposter inom planområdet.

Planerat vattenledningsnät

När området byggs ut enligt detaljplan är tanken att använda sig av befintligt vattenledningsnät (och vattentäkt). Områdets spillvatten är tänkt att anslutas till kommunalt ledningsnät. Nya vattenledningar kommer anläggas inom området som ansluts till befintligt vattenledningsnät.

Planerad bebyggelse

Inom området planeras för uppförande av ca 90 stycken nya småhus (parhus, villor samt ca fem tvåvåningshus med lägenheter). På bilagan framgår nya hus som bruna.

Befintlig småhusbebyggelse inom området är redan idag bostäder av varierande karaktär (lägenheter, parhuslägenheter och radhus).

Den tidigare skolbyggnaden inom området föreslås inrymma kontor och lägenheter.

Framtida brandvattenförsörjning med planerad bebyggelse

På bilagan till detta PM framgår läget av befintliga brandposter (fem stycken) som blåa punkter.

De gröna cirklarna markerar en radie av 75 m från respektive brandpost.

De gula cirklarna markerar en radie av 125 m från respektive brandpost.

De röda cirklarna markerar en radie av 150 m från närmsta brandpost.

I "Riktlinjer för dimensionering inom Brandkåren Attundas geografiska område" (dat. 2015-10-16) öppnar man upp för att frångå den svenska normen om 75 m från brandpost till släckningsställe och anger följande riktlinjer för utformning av konventionellt system:

Avstånd* till brandpost 75m	125m	150m
Ingen kontakt med BA krävs	Avstämning/kontroll med BA	Projekteras i samråd med BA
	Beslut: Distriktsnivå	Beslut: Förbunds nivå
* avstånd mellan två brandposter blir det dubbla		

Tabell 1 Riktlinje för kontakt med Brandkåren Attunda vid utglesning av brandposter

Enligt kartbilagan framgår att i nästan samtliga nya och befintliga hus inryms inom maximalt 150 meters avstånd från närmsta brandpost. Två planerade parhus i den norra delen av planområdet ligger precis utom detta avstånd.

Vidare framgår att huvuddelen av såväl befintlig som planerad bebyggelse inryms inom 125 m avstånd från närmsta brandpost.

Bilagor

Bilaga 1 – Kartbilaga över områdets befintliga brandpost samt planerade bebyggelse.

Geosigma AB

Robin Stillesjö

