



**SAMRÅD**

Datum  
2018-11-23

Vår beteckning  
KS 15/0282 (2013-000519)

Till berörda remissinstanser och  
sakägare enligt  
fastighetsförteckning

**Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för  
Säbyholm (del av Säbyholm 5:1 m.fl.)**

**Bro**

**Nr 1505**

Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 13 juni 2018 § 114, sänds förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1 m.fl.), nr 1505, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium. Skolan har en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet och delar av området är utpekade som riksintresse för kulturmiljövården.

Ett reviderat förslag till planprogram godkändes av Kommunfullmäktige i juni 2015. Inriktningen var att utreda möjligheterna att omvandla området till ett bostadsområde med inslag av verksamheter. En sådan omvandling har delvis påbörjats då områdets befintliga elevhemsbyggnader har byggts om till bostadsrättslägenheter.

Det planförslag som nu sänds ut för samråd har utvecklat de riktlinjer som slogs fast i planprogrammet avseende hur tillkommande bebyggelse kan anpassas till den befintliga kulturmiljön. Vidare föreslås en ny väganslutning till Rösaringsvägen för att klara av den ökade trafiken.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

**Samrådstiden** är från och med onsdag 28 november 2018 till och med måndag 7 januari 2019.

Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

[www.upplands-bro.se/sabyholm](http://www.upplands-bro.se/sabyholm). Handlingar i papper kan beställas från kommunen.

**Samrådsmöte** kommer att hållas i Tengbomssalen, Huvudbyggnaden Säbyholm, Rösaringsvägen 10, i Bro, onsdag den 5 december 2018, klockan 17.00 - 20.00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt från exploitören.

**Synpunkter** på förslaget ska **senast måndag den 7 januari 2019** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se).

**Utställningslokaler:**

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
  - Brohuset, Broplan 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats  
[www.upplands-bro.se/sabyholm](http://www.upplands-bro.se/sabyholm)

**Handlingar:**

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut KS 2018-06-13 § 114
- Förslag till detaljplan – plankarta, 2 delar
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Illustrationsplan, 2 delar
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planprogram godkänt
- Programsamrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista



Samhällsbyggnadskontoret

**SAMRÅD**

Datum  
2018-11-23

Vår beteckning  
KS 15/0282 (2013-000519)

Till berörda remissinstanser och  
sakägare enligt  
fastighetsförteckning

**Frågor** i ärendet besvaras av Henric Carlson planchef på Planavdelningen och Andréas Silander projektledare exploatering på Mark- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

*INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER*

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: [dataskyddsbud@upplands-bro.se](mailto:dataskyddsbud@upplands-bro.se). Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

---

**Utställningslokaler:**

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
  - Brohuset, Broplan 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/sabyholm](http://www.upplands-bro.se/sabyholm)

**Handlingar:**

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut KS 2018-06-13 § 114
- Förslag till detaljplan – plankarta, 2 delar
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Illustrationsplan, 2 delar
- Gestaltningsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planprogram godkänt
- Programsamrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista