

# Ks § 116 Planprogram för Bro stationsområde. Bro prästgård 4:1 och Jursta 3:9 samt Brogård 5:3

Dnr 2004-000206

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-05-28 § 73, att sända ut förslaget till planprogram för Bro station på samråd. Planprogrammet omfattar ett programområde som ligger i direkt anslutning till Bro samhälle söder om järnvägen. Samråd hölls under perioden 2008-06-30 - 2008-09-01. Samrådsförslaget angav ett programområde, indelat i fyra detaljplaneområden, totalt innehållandes cirka 800 bostäder i 2-4 våningar.

I inkomna synpunkter föreslås en eftersträvan av hög exploatering, inom gångavstånd från pendeltågsstationen. Utifrån inkomna synpunkter har planprogrammet reviderats och utgångspunkten inför fortsatt detaljplaneläggning är att planområdet, som delats in i två detaljplaner, avsätts för en något högre exploateringsgrad som innebär att det i anslutning till stationen tillåts upp till sex våningar och det totala antalet bostäder uppskattas till ca 900.

Ett ramavtal har upprättats mellan Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening som reglerar principer för ansvarsförhållanden och kostnader inför kommande detaljplaneläggning. Senast i samband med antagande av detaljplan kommer detta avtal att ersättas alternativt kompletteras med exploateringsavtal.

## Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut den 28 maj 2008 § 73
- Planprogram för Bro station, reviderat september 2010
- Samrådsredogörelse, del 1, daterad den 6 september 2010 2(3)
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 6 september 2010
- Ramavtal, upprättad mellan parterna Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening
- Kartbilaga - Planprogram för Bro stationsområde

## Förslag till beslut

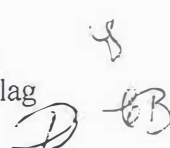
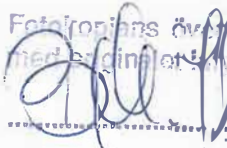
1. Samrådsredogörelse, del 1, tillhörande planprogram för Bro station, daterad 2010-09-06 godkänns.
2. Förslag till planprogram för Brostation (reviderat september 2010) godkänns som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
3. Förslag till ramavtal mellan Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening avseende framtida exploatering av Bro stationsområde godkänns.

## Yrkande

*Yvonne Stein (FP), Irène Seth (M), Jan Stefanson (KD), Christina Brofalk (C)* yrkar att kommunstyrelsen ska besluta

Ärendet återremitteras med följande direktiv: "Återgå till konceptet med trädgårdstad, med småskalig stadsbebyggelse som tar till vara och utvecklar Bros och områdets kvalitet. Bostäderna bör vara högst 2-4 våningar med inslag

Foto: Ronnas Överstyrelse  
med bifogad bilaga:



av service och icke störande verksamheter. Säkerställa ett område med hög boendekvalitet.

Säkerställa att det kommer att finnas möjlighet att i framtiden dra fler spår förbi Bro station.

Skapa ett stationsområde som innebär en trevlig mötesplats och en entré som knyter ihop de nya delarna med de gamla delarna av Bro. Undvika att skapa nya barriärer i form av mur av sammanhängande byggnader. Området ska vara attraktivt att bo och vistas i.

Utred behovet av kontorslokaler och för det fall man förutser ett sådant behov säkerställa att sådana lokaler kommer att ingå.”

*Håkan Heglert (S), och Birgitta Nylund (S)* yrkar på att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag:

1. Samrådsredogörelse, del 1, tillhörande planprogram för Bro station, daterad 2010-09-06 godkänns.
2. Förslag till planprogram för Brostation (reviderat september 2010) godkänns som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
3. Förslag till ramavtal mellan Upplands-Bro kommun, Stena Fastigheter 2 Exploaterings AB och Riksbyggen ekonomisk förening avseende framtida exploatering av Bro stationsområde godkänns.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet återremitteras med direktiv enligt yrkandet.

### **Protokollsanteckning**

Håkan Heglert (S), Stina Svennberg (S), Lennart Norman (S), Birgitta Nylund (S), Kerstin Ahlin (S) och Per Lind (V) medges göra följande protokollsanteckning:

”Förslaget till planprogram ger en bra beskrivning av områdets förutsättningar och möjligheter. Utgångspunkten är att skapa en ny attraktiv stadsdel i Bro.

Förslaget till planprogram utgår från konceptet med trädgårdsstad, med småskalig stadsbebyggelse som tar till vara och utvecklar Bros och områdets kvalitet. Bebyggelsen närmast stationen föreslås bli tätare. Det är i linje med såväl nationella som regionala mål för ett långsiktigt hållbart samhälle. En tätare bebyggelse skapar också en trevlig småstadskaraktär som ger bättre underlag för kommersiell service.

Den varierande byggelsen som föreslås kommer att skapa ett omväxlande område. Bro som samhälle präglas i många delar av en allt för enförmig bebyggelse som domineras av trevåningshus. Mot den bakgrunden kommer en mer varierad bebyggelse i olika höjder tillföra nya kvaliteter som kommer att locka fler invånare till Bro.

En del i att skapa ett varierande och attraktivt boende är att det finns olika upplåtelseformer i samma bostadsområde. Därför ska planeringen av Bro stationsområde utgå från att minst trettio procent av bostäderna ska vara hyresrätter. Särskilt viktigt är det att prioritera billiga hyresrätter för ungdomar i kollektivtrafiknära lägen.

Planprogrammet medger ett stationsområde som innebär en trevlig mötesplats och en entré som knyter ihop de nya delarna med de gamla delarna av Bro. Det skapar möjlighet till vackra vyer för såväl de som bor i de nya som de gamla delarna som för de resenärer som passerar förbi eller stannar till.

Planprogrammet ger goda förutsättningar för att undvika att skapa nya barriärer. Eftersom planprogrammet utgår från den långsiktiga strategin "Framtid Bro" skapas goda förutsättningar för en fortsatt expansion söder ut mot mälaren. Men också en tydlig koppling till den befintliga bebyggelsen i Bro. Planprogrammet föreslår fler förbindelse över och under järnvägen för att skapa goda kommunikationsstråk som binder samman nya och befintliga bostadsområden. Stråket upp mot Bro centrum är särskilt viktigt för att knyta samman stationsområdet och centrum.

Mot den bakgrunden anser socialdemokraterna att planprogrammet kan antas och utgöra grund för det fortsatta arbetet med att ta fram en detaljplan för området."

---

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



45  
E 6B