

BYGGNADSTEKNIK

Inom 25 meter från närmaste spår får endast byggnader som inte medför stadigvarande vistelse uppföras.

Utrymmen utomhus inom 25 meter från närmaste spår ska utföras så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Fasader inklusive fönster i byggnader med stadigvarande vistelse som vetter mot järnväg ska inom 30 meter från närmaste järnvägsspår utföras i material som förhindrar brandspridning.

Byggnader som vetter direkt mot järnväg, (utan avskärmade bebyggelse) och som medför stadigvarande vistelse, ska inom 50 meter från närmaste järnvägsspår utföras med minst en utrymningsväg som mynnar bort från järnvägen.

Ventilationssystem för lokaler med stadigvarande vistelse inom 50 meter från närmaste spår ska utföras med friskluftsintag placerade bort från järnvägen.

Belastningsökning får ej utföras närmare Brobäckens eller Sätbräckens släntkrön än 10 meter om inte utredningar visar att det kan utföras utan att skredrisken ökar.

b₁ 000 Yta för fördrojning och rening av dagvatten. Ungefärlig yta angiven i m².

DAGVATTEN

Dagvatten från kvartersgator ska fördrojas. Dagvattenbrunnar på parkeringsplatser med fler än 50 platser ska föreses med oljeavskiljare. För att minimera föroreningar i dagvatten ska byggmaterial med tungmetaller undvikas.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad gångväg
- Viktigt fondmotiv
- Illustrerad villagata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygg- och marklov får inte ges innan tillsynsmyndigheten har beslutat om avhjälpning av markföroreningar.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNING

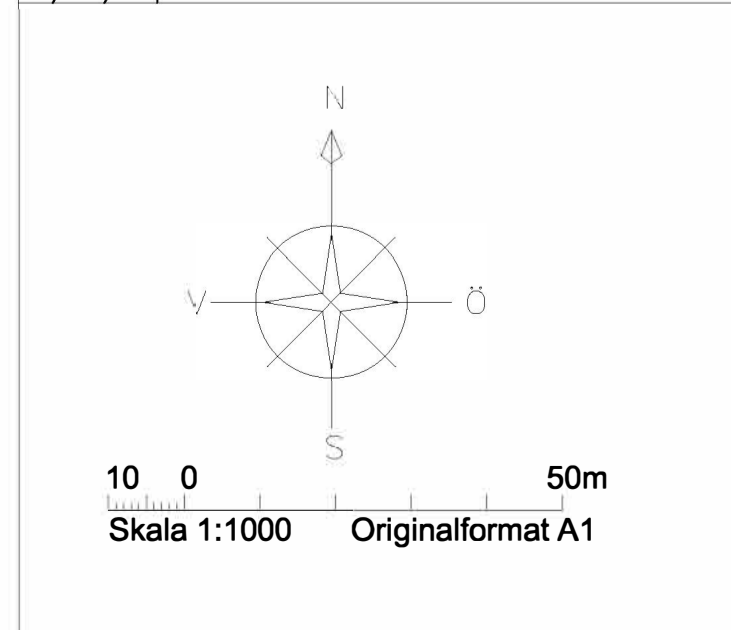
Grundläggning ska ske med beaktande av rådande markförhållanden. Inom bygglov ska en geoteknisk undersökning och utredning tas fram. Om närhet till bäckravin föreligger ska den geotekniska utredningen även innehålla en stabilitetsutredning med hänsyn till släntstabiliteten.

Där grundvatten förekommer över eller nära grundläggningsnivå ska eventuell källare utföras med täta konstruktioner.

Gällning av vegetation längs bäckravin ska utföras med försiktighet och under beaktande av släntstabiliteten.

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 1987:10

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Gestaltungsprogram
 - Strukturplan



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSENHET MÄTKLASS II KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEREF 99 18 00 I HÖJD : RH 00 AJOURFÖRD 2012-10-09 AV STRUCTOR MARK STOCKHOLM AB, ENDAST INOM PLANOMRÅDET	1:11 FASTIGHETSBETECKNING FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSMRÅDE SLÄNT AVVÄGT HÖJD HÖJDKURVOR POLYGONPUNKT STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE VÄG DIKE STAKET HÄCK LUFTKABEL FÖR EL ELLER
SVEN-OLOF NÄSLUND VERKSAMHETSANSVARIG MÄTNING	JÖRGEN JOHANSSON BYGG- OCH MILJÖCHEF
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRADE BYGGNAD RUTNÄTSPUNKT	

DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE	UPPRÄTTAD 2014-10-17 SAMRÅDSREMISS REVIDERING UTSTÄLLNING REVIDERING ANTAGEN LAGA KRAFT GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR
--------------------------------------	---



Översigtsbild, markerat område visar del av planområde