

UPPLANDS-BRO KOMMUN
 HENRIC CARLSON
 PLANARKITEKT

DAVID LANTHÉN
 PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- Trafik mellan områden
- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- Gång- och cykelväg
- Gångtartsgataområde
- Trafik mellan områden
- Parkerings
- Cykelparkering
- Torg
- Anlagd park
- NATUR
- Naturområde
- Kvartermark
- B₁
- Bostäder. I bottenvåning och i komplementbyggnader får lokaler med icke störande verksamhet för centrumhandlatal finnas.
- Bostäder och centrum. I bottenvåning ska minst 50 % av fasadlängd mot gata utgöra lokaler med icke störande verksamhet för centrumhandlatal.
- Handel och centrum, ej hotell
- Skola
- Skola och idrott
- Järnvägstrafik. Trafik mellan områden i tunnel.
- Parkerings
- Teknisk anläggning
- Odling

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

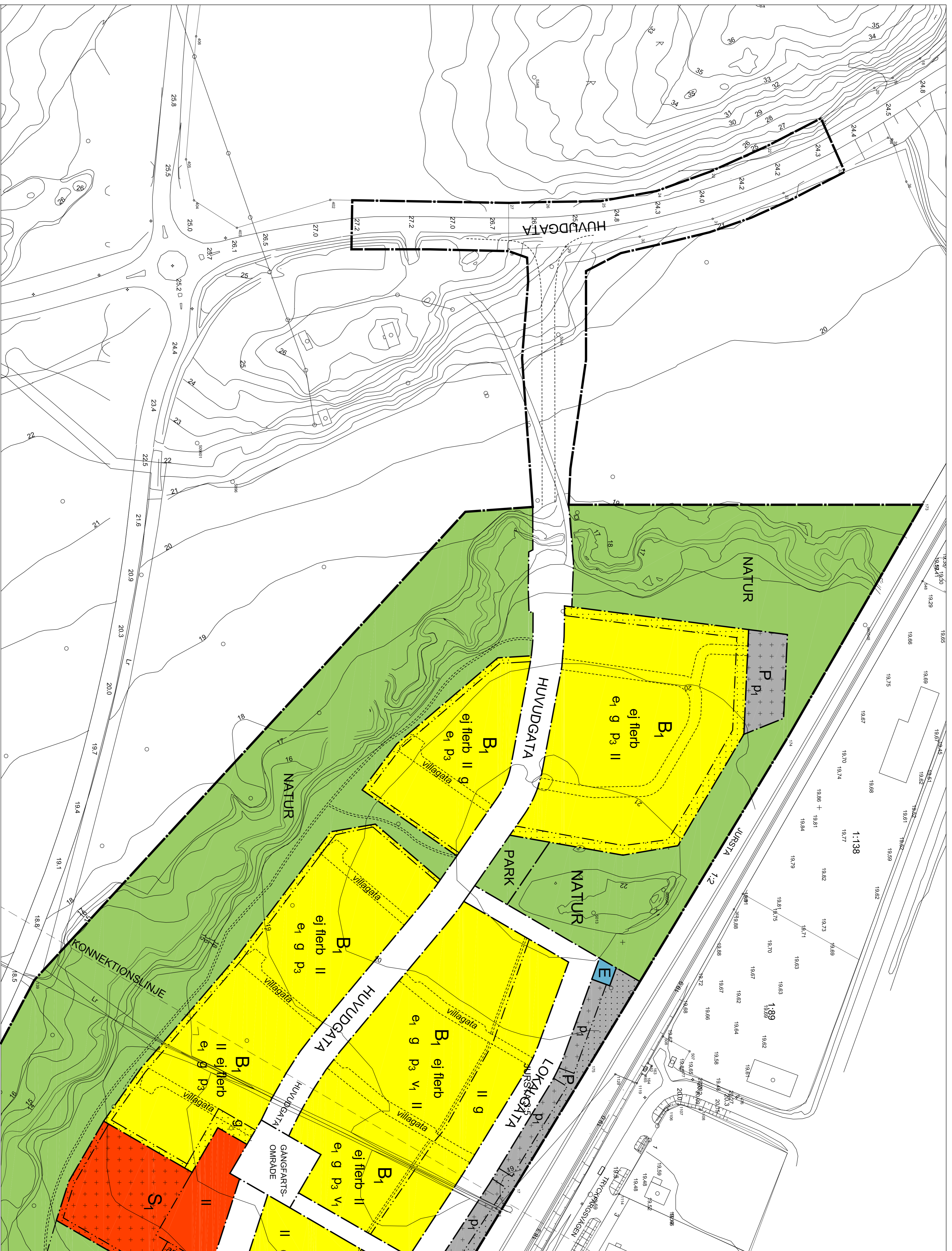
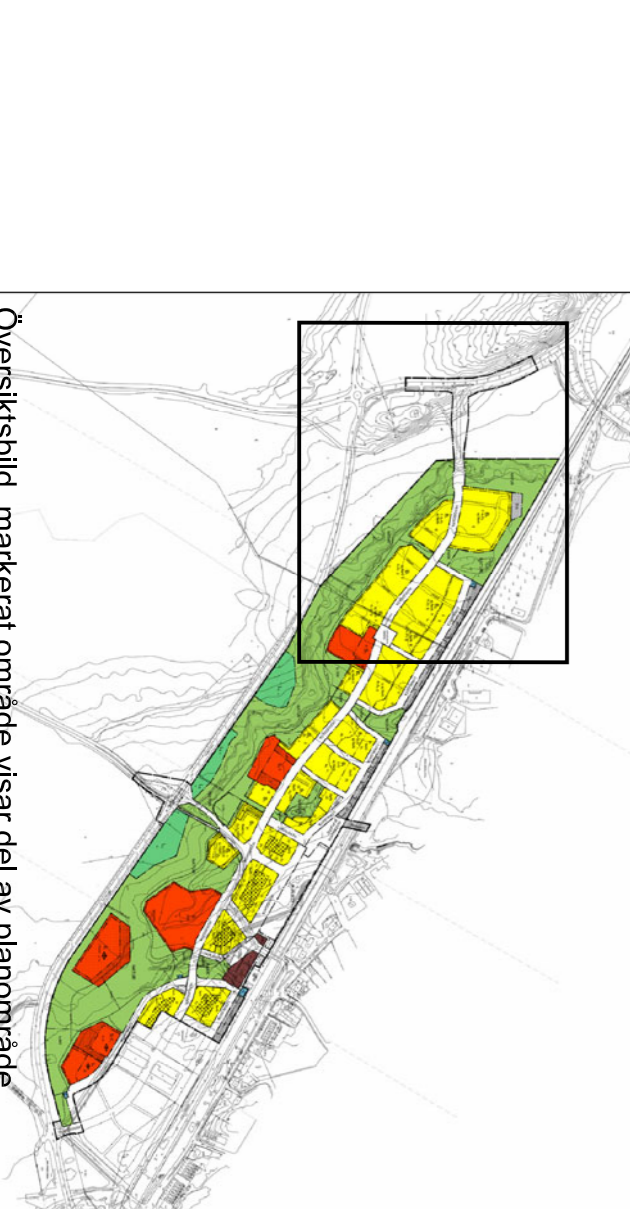
- +0.0
- Föreskriven höjd i meter över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- För radhusenhet är största byggnadsarea för huvudbyggnad 80 kv m och komplementbyggnad 30 m².
- För parhusenhet, kedjenusenhet och friliggande hus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 110 m². Om komplementbyggnad uppförs fristående ska huvudbyggnaden maximalt utgöra 80 m² och resterande 30 m² ska utgöra av komplementbyggnad.
- Största tomstorlek är 400 m²
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad 1 m², 15% av gärdsvan får byggas med komplementbyggnader.
- Maximalt 3 byggnader om högst 15 m² vardera får uppföras
- Endast flerbostadshus
- Flerb
- Flerbostadshus får ej uppföras
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får rinte bebyggas. Parkerings får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, föränd, carport och garage
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från intilliggande fastighet
- Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för gata, angöringsstråk



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV
 KOMMUNENS MÄTNINGSENHET
 MÄTKARTANS SYSTEMPLAN: SWEREF 99 18 00
 I:HÖJD: RH 00
 ALOUPFRÖD 2012-10-09 AV STRUKTOR MARK STOCKHOLM AB
 ENDAST NÖN PLANOMRÅDET
 SIEGOLF MÅSLUND
 VERKSAMHETSANSVARIG
 JOSEF JONANSSON
 BYGG- OCH MILJÖCHEF
 MÄTNING

FASTIGHETSBETECKNING
 FORNLÄNNING RESP.
 FORNLÄNNINGSOMRÅDE
 SLÄNT

AVVÄGHT HÖLD
 HÖJKURVOR
 POLYGONPUNKT
 STOLPE, BEVISNINGSSTOLPE
 VÄG
 DIKE
 STRÅKET
 HACK
 LUKTKABEL FÖR EL ELLER
 RUTINÄTSPUNKT

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
 GALLANDE KVARTERSGRÄNS
 GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SMÅFALLT OMRADE
 BYGGNAD

1:111
 FASTIGHETSBETECKNING
 FORNLÄNNING RESP.
 FORNLÄNNINGSOMRÅDE
 SLÄNT

1:138
 DETALPLAN
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD: 2014-10-17
 SAMRÅDSREVIS: 2014-10-17
 REVIDERING:
 UTSTÄLLNING:
 ANTAGENING:
 ANTAGEN
 LAGA KRAFT
 GENOMFÖRANDETTEN UPPHÖR.

10 0 50m
 Skala 1:1000 Originalformat A1