

## KS § 155 Plansamråd - Trädgårdsstaden i Bro

*Dnr 2011-000381*

### Sammanfattning

Ett reviderat förslag till planprogram för "Trädgårdsstaden i Bro" godkändes av kommunfullmäktige i maj 2011. I programmet angavs att området skulle planeras i två etapper.

I programområdet finns det tre fastighetsägare: Riksbyggen, Stena fastigheter och Upplands-Bro kommun. I samband med att planprogrammet behandlades av kommunfullmäktige så godkändes även ett ramavtal som angav riktlinjerna för samarbetet mellan de tre fastighetsägarna.

Huvudinriktning i programmet var ett område för bostäder med inslag av service och icke störande verksamheter med trädgårdsstaden som förebild. Bostadsbebyggelsen om ca 800-900 bostäder skulle uppföras i 2-4 våningar och inordnas i en klassisk rutnätsplan.


Detaljplaneförslaget skapar möjlighet att bygga ca 1000 bostäder. I den föreslagna bebyggelsen ordnas bebyggelse utmed ett huvudstråk som ges en stadsmässig utformning med trädplantering och kantstensparkering. Till denna gata ansluter kvartersgator med en intimare karaktär. Längs huvudgatan skapas också en serie av torg som markeras av små förskjutningar i gaturiktningen. Längs huvudgatan placeras även inslag av offentlig service i form av tre förskolor och en F-9-skola med tillhörande idrottshall.

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för hela programområdet där man bland annat utreder frågor om kända miljöföroreningar som finns inom området samt påverkan på Natura 2000-området Broviken. Andra frågor som har utretts är påverkan på riksintresset för kulturmiljö runt Bro kyrka, och buller och risker från järnvägen.

### Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, Antagen den 15 december 2011, Kf § 162
- Beslut om förvärv av Brogård 4:1, den 16 juni 2004, Kf § 61
- Beslut om programsamråd, den 28 maj 2008, Kf § 73
- Beslut om återremiss, den 16 oktober 2010, Ks § 116
- Planprogram för Trädgårdsstaden i Bro, reviderat i mars 2011
- Samrådsredogörelse för programmet, den 25 mars 2011
- Beslut om godkännande av planprogrammet den 5 maj 2011, Kf § 31
- Beslut om planuppdrag, den 18 maj 2011, Ks SBU §52
- Plankarta i fyra delar, den 17 oktober 2014
- Planbeskrivning, den 17 oktober 2014
- Genomförandebeskrivning, den 17 oktober 2014
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 17 oktober 2014
- Gestaltungsprogram, den 17 oktober 2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Fortsättning Ks § 154

- Strukturplan, den 17 oktober 2014
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 17 oktober 2014

### **Kommundirektörens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan sänds ut för samråd.

### **Yrkande**

*Yvonne Stein (FP) och Fredrik Kjos (M)* föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplan sänds på samråd med ändring av högsta tillåtna antal våningar till tre plus inredd vind.

Camilla Janson (S) föreslår att Kommunstyrelsen avslår Yvonne Stein (FP) och Fredrik Kjos (M) förslag till beslut och beslutar enligt Kommundirektörens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer kommundirektörens förslag till beslut mot Yvonne Steins (FP) och Fredrik Kjos (M) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag till beslut.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Förslag till detaljplan sänds ut för samråd.

---

### **Reservation**

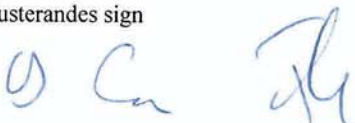
Yvonne Stein (FP), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M) Vesna Rajic (M) och Anders Åkerlind (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

*Kopia på beslut till*

Plan- och exploateringsavdelningen

Akt

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande