



KS SBU § 52 Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro

Dnr 2011-000381

Sammanfattning

För att utveckla området söder om stationen i Bro har Upplands-Bro kommun tillsammans med Stena Fastigheter och Riksbyggen tagit fram ett detaljplaneprogram som anger övergripande mål och riktlinjer inför fortsatt planering. Programområdet omfattar ca 60 ha och avgränsas av järnvägen, Ginnlögsväg och av bron över järnvägen i nordväst.

Kommunfullmäktige godkände den 5 maj 2011, § 31, detaljplaneprogram och ramavtal för Trädgårdsstaden i Bro.

För att fortsätta detaljplanearbetet behöver plan- och exploateringsavdelningen ett beslut om planuppdrag. Detaljplanearbetet kan komma att delas upp i etapper.

Beslutsunderlag

- Planprogram för Trädgårdsstaden i Bro.
- Samrådsredogörelse, del 1 den 25 mars 2011.
- Ramavtal, upprättat mellan parterna Upplands-Bro kommun, Stena. Fastigheter 2 Exploaterings Ab och Riksbyggen ekonomiska förening.
- Kommunfullmäktiges beslut den 5 maj 2011, § 31.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2011.

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro genom normalt planförfarande. Planuppdraget åsätts prioritet ett.

Protokollsanteckning

Catharina Andersson (S) och Camilla Janson (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

I samband med Kommunfullmäktiges behandling av ärendet den 5 maj 2011 yrkade vi Socialdemokrater att vi anser att planen ska medge en byggnation om 2-6 våningar samt att minst 30% av bostäderna ska vara hyresrätter med rimliga hyror.

Detta avslogs av majoriteten. Vi anser fortfarande att det är fel att inte detaljplanen ska möjliggöra fler bostäder i detta attraktiva och kollektivnära läge vid Bro station. Vi anser även fortfarande att det ska vara minst 30% hyresrätter till rimliga hyror.



Anna Norberg (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

- 30% av byggnationen ska vara hyresrätter
- 2-6 våningshus ska tillåtas i de stationsnära lägena.