



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2021-06-17 15:00-16:55	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) §77, §79-87 Erik Karlsson (V) §73-80 & §84-87	Tjänstgörande ersättare Bo Nersing (SD) Jane Eklund (S) §73-76, §78 Kristina Henriksson (V) §81-83 Närvarande ersättare Jan-Erik Björk (KD) §79 Kristina Henriksson (V) §73-80, §84-87 Agneta Holmenmark (S) Leif Johansson (S) Jane Eklund (S) §79-87
Övriga deltagare	Emine Korkmaz - Sekreterare, Märta Westerberg - Sekreterare, Ylva Malm - Tf bitr Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg - Bygglovschef, Jonny Hellman - Avdelningschef, Tomislav Dragoja - Bygglovhandläggare §73-75, Thomas Lenell - Samhällsbyggnadschef	
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-06-23 kl. 16:00	
Underskrifter	Paragraf § 76	
	Sekreterare Emine Korkmaz
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Jan Lannefelt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2021-06-17
Datum för anslags uppsättande: 2021-06-23 Datum för anslags nedtagande: 2021-07-14

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Emine Korkmaz



§ 76 BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13

Dnr BMN 21/0007

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov:	569 kronor
Startbesked:	6283 kronor
Underrättelse:	1904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
Summa	13034 kronor

Ärendet kräver en kontrollansvarig och tekniskt samråd. För bokning av tekniskt samråd och anmälan om kontrollansvarig vänligen kontakta kommunens bygglovsavdelning.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Ett planprogram för Ådöhalvön godkändes i april 2012. I planprogrammet beskrivs intentioner för hur detaljplanen för Ådö skog skulle kunna ändras. Byggrätt enligt programmet anges till 160 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad, 250 kvm bruttoarea för huvudbyggnad i 2 våningar samt 50 kvm för komplementbyggnad. Samhällsbyggnadsutskottet kommer inom en snar framtid, förmodligen efter sommaren, att besluta sända ut ett förslag till ändringar i detaljplanen på samråd.



Utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp pågår nu och för aktuell fastighet beräknas arbetet påbörjas under 2021.

Möjligheten att bevilja bygglov som liten avvikelse i områden som är föremål för planläggning måste bedömas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet. Förslaget till tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Ådö 1:32 håller sig utan något tvivel väl inom ramarna för planprogrammet och nämnden bedömer att ett bygglov inte försvårar arbetet med att ändra planbestämmelserna. En planavvikelse ska inte bedömas enbart efter avvikelens storlek räknat i kvadratmeter, utan alla omständigheter ska beaktas. Syftet att göra en mindre tillbyggnad för att kunna ha en dräglig boendestandard för en barnfamilj är enligt nämndens uppfattning ett särskilt skäl för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen. Åtgärden är även förenlig med gällande plans syfte, med hänsyn till antagen översiktsplans inriktning att möjliggöra permanentboende. Detta är ett allmänt intresse som ger stöd för att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen.

Ärendet återremitterades den 20 maj för grannhörande. Ärendet har skickats till berörda sakägare. Det har inte inkommit några yttranden.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan: Byggnadsplan 7808-F gäller för fastigheten. I den del av Ådöhalvön som kallas Ådö skog finns ett fritidshusområde där många av fritidshusen har omvandlats till permanentboende. För att anpassa området till de nya förhållandena påbörjades ett planarbete med syfte att ge utökade byggrätter och möjlighet till avstyckningar för befintliga fastigheter. Ett samrådsförslag av detaljplanen skickades ut hösten 2014. Detta förslag mötte starkt motstånd, framförallt ifrågasattes att bygga ut gator till en bredd som ansågs onödig och att den kostnaden skulle tas ut med gatukostnadsavgifter. Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades att avsluta detaljplanarbetet för den detaljplan som varit ute på samråd men att ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt och möjlighet till avstyckning.

Kommunstyrelsen gav i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra byggnadsplan 7808-F. Sammanträde protokoll § 115, 2018-06-13.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden ge anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.



Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 4 mars 2021
- Situationsplan som inkom 4 mars 2021
- Kommunstyrelsen sammanträdesprotokoll daterad 2018-06-13 som inkom 5 april 2021
- Mättnings uppgifter om befintliga byggnadsarea som inkom 30 mars 2021
- Bemötande av kontorets förslag till beslut som inkom 15 april 2021
- Planritning 1 som inkom 4 mars 2021
- Fasadritning 1 som inkom 4 mars 2021
- Teknisk beskrivning som inkom 4 mars 2021
- K-ritning som inkom 4 mars 2021
- Yttrande från sökande som inkom 10 juni 2021
- Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2021.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 28 §

28 §

Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats.

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

1. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Inga avgifter tillkommer



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande reservationstext:

”Vi bedömer att avvikelserna är för stora från gällande detaljplan. Då planprocessen för Ådö området är inledad är det olämpligt att bevilja bygglov då det blir prejudicerande för andra som söker bygglov inom detaljplaneområdet. Vi bör agera för att påskynda planprocessen.”

Behov av rättelse

Efter justeringen så upptäcktes att punkten ”Beslutsunderlag” saknades i protokollet. För att protokollet ska överensstämma med beslutet som togs så har denna beslutspunkt justerats på nytt och ”Beslutsunderlag” har därmed lagts till.

Beslutet skickas till:

- Ådö 1:33
- Ådö 1:31
- Ådö 1:38