



Datum
2022-11-15

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 17 november 2022, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 22 november 2022, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. ALL.2022.692, Verksamhetsrapport BMN tertial 2 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. att godkänna verksamhetsrapport och överlämnar den till Kommunstyrelsen.
2. att beslutet ska justeras omedelbart.

2. NAT.2018.441, Ansökan om strandskyddsdispens, brygga, SYLTA 1:61

BMN 22/0009

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Sylta 1:61.



Datum
2022-11-15

3. ALL.2022.663, Yttrande Miljö- och klimatstrategi för
Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun som sitt eget.
2. Bygg- och miljönämnden skickar yttrande på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun till Kommunstyrelsen.

4. BYGG.2022.145, Bygglov för nybyggnad av
bostadshus, UDDEN 1:11, Sjöhagenvägen 29A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Udden 1:11 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Stefan Skjerdahl med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift: 37 500 kr

5. BYGG.2022.385, Bygglov för tillbyggnad av
restaurang, BRUNNA 7:4, Violinvägen 2

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Gabriel Külen med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet. (Endast vid beviljande)
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 19 375 kr



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-11-15

6. BYGG.2022.357, Anmälan för installation av eldstad,
BRUNNA 4:262, Mosaikvägen 26

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden nekar startbesked för installation av eldstad enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

7. BYGG.2022.170, Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, LENNARTSNÄS 2:26

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.
2. Villkor enligt 9 kap 39 § PBL: Antikvarisk medverkan krävs i samband med bygglovsansökan (framtagande av bygglovsritningar och beskrivningar) samt vid genomförandet av projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Förhandsbesked:

0 kr

8. BYGG.2022.268, Förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst tom 2031-12-31 (Nybyggnad av padelhall BYGG.2020.453), VIBY 19:78

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Avslag tidsbegränsat bygglov:

7 500 kr



Datum
2022-11-15

9. BYGG.2021.493, Bygglov för planerade åtgärder och bygglov i efterhand för utförda åtgärder, HÄRNEVI 1:41, Härnevi skolväg 17

Förslag till beslut

1. Avslå bygglov för åtgärd 1, 4a, 4b, 5, del av 6 (ändrad användning) enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionsritning samt markschakt invid byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bevilja bygglov för åtgärd för åtgärd 2, 3, del av 6 (2+2 fönster i sockel), 7 enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionsritning med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov: 0 kr

Startbesked: Debiteras senare

10. TILLSYN.2020.33, Tillsyn om olovligt inredda lägenheter samt yttre ändringar, HÄRNEVI 1:41

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen att förelägga [REDACTED] såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, att vid vite om 100 000 kronor, senast sex månader från det datum beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort 2 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 i byggnaden och återställa utrymmena på plan 4 till förråd enligt följande: kök och hygienutrymme monteras ned i respektive bostad, med detta avses att badrumsinredning (wc, handfat, kakel, skåp) och köksinredning (fläkt, kakel, skåp, vitvaror) tas bort.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att [REDACTED], såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, förbjuds med vite om 500 000 kronor, för varje gång förbudet överträds, att för boendeändamål använda del av byggnad i form av 3 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 och 0901 på plan 1 i byggnaden



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-11-15

på fastigheten Härnevi 1:41, [REDACTED] med stöd av 11 kap. 33 punkt 1 och 37 §§ plan- och bygglagen. Beslutet gäller omedelbart och till dess något annat bestämts med stöd av 11 kap. 38 § plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämnden upphäver användningsförbudet när det är visat att bostäderna med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 återställts till förråd respektive när bostad med och lägenhetsnummer 0901 på plan 1 återställts till förråd eller driftsutrymme.

11. TILLSYN.2019.2, Tillsyn om altan över tomtgränsen samt olovligt uppförd tillbyggnad, BRUNNA 4:379, Polkettstigen 41

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] såsom ägare av altanen på fastigheten Brunna 4:379 och Brunna 5:1 att riva del av altanen som befinner sig på fastigheten Brunna 5:1, Stafflivägen 1A, Upplands-Bro kommun senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft. Detta föreläggande beslutas med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§, 10 kap. 2 § PBL samt 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Del av altanen visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2.

Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 10 000 kr för [REDACTED] och [REDACTED] vardera för varje period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Föreläggandet om rivning förenat med vite beslutas med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§, 10 kap. 2 § PBL samt 11 kap. 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om detta föreläggande om rivning enligt 11 kap. 19 och 20 §§ PBL inte följs, får Bygg-och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av del av altanen som befinner sig på fastigheten Brunna 5:1 ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] och [REDACTED] och hur det ska ske.



Datum
2022-11-15

12. TILLSYN.2020.34, Klagomålsärende, ovårdad tomt och olovligt byggande, ALHOLMEN 1:43, Alholmen 93

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga [REDACTED] som ägare till fastigheten Alholmen 1:43 och ägare till Byggnad A att riva Byggnad A på fastigheten Alholmen 1:43 senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft. [REDACTED] ska senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft redovisa för Bygg- och miljönämnden att han har rivit Byggnad A. Byggnad A visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 1-13. Föreläggandet om att riva Byggnad A förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 50 000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om 6 månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av 11 kap. 20 § PBL att förelägga [REDACTED] som ägare till fastigheten Alholmen 1:43 att riva på samma fastighet den yttre delen av bryggan med 24,7 meter i längd/64,5 kvadratmeter i areal senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft. [REDACTED] ska senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft redovisa för Bygg- och miljönämnden att han har rivit den yttre delen av bryggan. Den yttre delen av bryggan visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 14-30. Föreläggandet om att riva den yttre delen av bryggan förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 50 000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om 6 månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.
3. Om detta föreläggande om rivning av Byggnad A eller den yttre delen av bryggan enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av Byggnad A eller den yttre delen av bryggan ska



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-11-15

genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

4. [REDACTED] förbjuds med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att utan lov på nytt uppföra lovpliktiga komplementbyggnader eller utöka bryggan på fastigheten Alholmen 1:43. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att detta förbud inte följs ska [REDACTED] utge ett löpande vite om 50 000 kr för varje sådan uppförd komplementbyggnad som saknar tillstånd från kommunen. [REDACTED] ska också utge ett löpande vite om 50 000 kr varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att bryggan på fastigheten har utökats utan tillstånd från kommunen. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att det inte har vidtagits någon åtgärd av [REDACTED] som motiverar ett ingripande enligt 11 kap. PBL vad gäller den anmälda altanen på fastigheten Alholmen 1:43.

13. ADB.2022.14, Avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun.

14. BYGG.2022.60, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:45, Nedergårdsvägen 9

Ordförande och vice ordförandes förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-11-15

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93

Summa: 0 kr, då avgift redan uttagen

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:

- Huvudbyggnad placeras på den övre 1/3 av avstyckningen.
- Huvudbyggnad utförs i 1 plan, samt förses med sadeltak.
- Vind får ej inredas.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm.
- Placering av garage enligt situationsplan 2022-03-27.
- Största byggnadsarea för garage är 40 kvm.
- Dov färgsättning på byggnader, med Falu rödfärg eller annan liknande färg.
- Placering av avlopp enligt situationsplan 2022-03-27.

15. BYGG.2022.43, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44

Ordförande och vice ordförandes förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93

Avgift: 0 kr, på grund av längre hanteringstid

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:

- Uppförande av byggnader och övriga åtgärder ska ske med hänsyn till områdets karaktär och till riktlinjer för ny bebyggelse i FÖP landsbygden.

4. Beslut om bygglov fattas av nämnden och ej på delegation.



Datum
2022-11-15

16. BYGG.2022.57, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8

Ordförande och vice ordförandes förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93
Avgift: 0 kr, på grund av längre hanteringstid
3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
 - Uppförande av byggnader och övriga åtgärder ska ske med hänsyn till områdets karaktär och till riktlinjer för ny bebyggelse i FÖP landsbygden.
4. Beslut om bygglov fattas av nämnden och ej på delegation.

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-09-22 - 2022-10-31
2. Delegationslista Miljö 2022-09-22 - 2022-10-31
3. Delegationslista Bygg 2022-09-22 - 2022-10-31

Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 120 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag hösten 2022
2. Kommunstyrelsens beslut § 121 - Redovisning av obesvarade motioner
3. Kommunstyrelsens beslut § 131 - Modell för styrning och ledning av kommunens bolag
4. Överklagande gällande styckningsansökan från fastighet Kvarnibble 3:45, BYGG.2022.60
5. Länsstyrelsens upphäver Bygg- och miljönämndens beslut gällande positivt förhandsbesked för avstyckning av tomter på fastigheten Husby 1:52, 2022.57
6. Länsstyrelsens upphäver Bygg- och miljönämndens beslut gällande positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt på fastigheten Husby 1:12, 2022.43



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-11-15

7. Länsstyrelsen upphäver Bygg- och miljönämnden beslut gällande positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt på fastigheten Kvarnibble 3:45, BYGG.2022.60
8. Länsstyrelsen beslutar att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut att medge strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten Granskog 2:7, NAT.2021.530
9. Kommunfullmäktiges beslut § 10 - Revidering av reglemente för arvode och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Upplands-Bro kommun inför mandatperiod 2022-2026
10. Överklagan gällande förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre bostadshus och komplementbyggnader, EKEBY 6:5, BYGG.2021.159
11. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, Upplands-Bro kommuns överklagande av dom i Mark- och miljödomstolen tillstånd NCC Deponi för avfall och återvinning, MIL.2021.356

Börje Wredén (L)

Ordförande