



§ 28 Planuppdrag för Sylta 2:22

Dnr KS 20/0079

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Sylta 2:22.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Sylta 2:22.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked enkel åtgärd 10 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Sylta 2:22 har ansökt om planbesked för att få uppföra två villor på den södra delen av fastigheten. Byggnaderna ska passa in i området i färg, höjd och stil.

Positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det kan vara möjligt att tillåta ytterligare två bostäder på fastigheten, men att det behöver utredas ytterligare ur kulturmiljöperspektiv. Platsens naturvärden behöver också undersökas ytterligare. Kommande detaljplan bör kunna handläggas med standardförfarande, om det inte skulle visa sig att den bedöms få betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bör kunna antas 2023. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras och är beroende av planens prioritering.

Åtgärden är att betrakta som enkel i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 7 för Sylta, Sandgrind, nr 0104
- Ansökan om planbesked, den 29 januari 2020
- Denna tjänsteskrivelse
- Plandirektiv, den 18 mars 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Sylta 2:22.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Sylta 2:22.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked enkel åtgärd 10 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto