



Sammanträdesdatum:
2020-05-27

§ 25 Planuppdrag för Gröna Udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)

Dnr KS 20/0101

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till fastigheterna Kungsängens Kyrby 2:177 och 2:178 har ansökt om att planbesked för att tillskapa ytterligare bostäder på platsen. Förslaget innebär ett bevarande av en befintlig villa och en förtätning med 11 radhus utmed Strandvägen.

Platsen för förslaget är den så kallade Gröna udden. På platsen ligger idag en av få byggnader i Kungsängen med en historia som sträcker sig längre än tillbaka till 60-talet. Det är av betydelse att beakta blickpunkter från samhället mot villan och ut mot Mälaren.

Ett positivt planbesked föreslås. I ett så stationsnära läge som detta är all förtätning positiv. Möjligheten att knyta platsen till ett gångstråk längs med stranden är också intressant.

Viktiga frågor att jobba vidare med är att studera översvämningsrisker och förhållandet till strandskyddet. Även buller och dagvatten behöver utredas och en anpassning till kulturmiljön behöver göras.

Kommande detaljplan bör kunna handläggas med normalt förfarande. Ett samråd bör kunna hållas under 2021 och den bör kunna antas senast 2022. Enligt tidigare besked bör planen ges prioritering 2A.

Åtgärden är att betrakta som medelstor i enlighet med gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 6702 för fastigheterna Ekhammar 4, Kyrkbyn 2 m.fl. i Kungsängen
- Ansökan om planbesked, den 4 februari 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020
- Plandirektiv, den 11 maj 2020



- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto