

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁ Förskola
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med materialet trä
- f₂ Tak ska utformas med sadeltak
- f₃ Endast en- och tvåbostadshus

Omfattning

- Högsta nockhöjd är 5,6 meter för huvudbyggnad
- Högsta nockhöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad
- Största takvinkel är 30,0 grader.
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400m². Gäller för ändamålet förskola.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 250m². Gäller för bostadsändamål. "Alltefällsreglerna" enligt 9 kap PBL får inte tillämpas.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50m². Gäller för ändamålet förskola.
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 60m². Gäller för bostadsändamål.

- Endast med lekstugor, klätterställningar och lekutrustning får placeras
- Marken får inte förses med byggnad

Mark

- n₁ Parkering får finnas
- n₂ 60% av markytan ska vara genomsläpplig
- n₃ Tallar med stamdiameter 0,4 meter och illustrerade på plankartan får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd ska återplantering ske.

Lägenhetsfördelning

- V₁ Endast två bostäder får finnas
- V₂ Vind får inte inredas

Störningsskydd

- m₁ Bullerskärm med en höjd av 3,0 meter över anslutande marknivå får uppföras vid behov. Mot allmän plats ska bullerskärm placeras vid fastighetsgräns. I öst mot angränsande fastighet ska bullerskärm placeras 0,5 meter från fastighetsgräns på den egna fastigheten.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Marken får inte hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tid

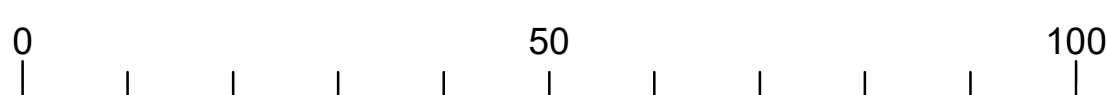
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för att fälla träd som omfattas av bestämmelsen n₃

ILLUSTRATION

- Inmätt skyddsvärt träd, tall



Skala (A1): 1:1500



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GALLANDE KVARTERSGRÄNS GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNATSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSSOMRÅDE
- SLANT

- 0.0 A/VVAGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HACK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Ajoudförd endast inom planområdet 2022-06-02



Dnr KS 15/0383

Detaljplan för
**Pärlands Montessoriförskola (Ekhammar-
(4:405 m.fl)
Kungsängen**

Jonas Uebel
Chef för Projekt- och myndighetsavdelningen

Planarkitekt
Linnea Rosenberg

Granskning

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

DETALJPLAN
NORMALT FÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad 2022-02-24
Samrådsremiss 2022-04-25 - 2022-05-17
Revidering 2022-06-14
Granskning 2022-06-18 - 2022-07-11
Revidering
Antagande
Laga kraft
Genomförandetiden går ut