

Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev granskning
- Beslut om samråd och granskning
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Remisslista
- Denna informationsbroschyr

Granskningshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

www.upplands-bro.se/dpparlan

Hur lämnar jag synpunkter?

Granskningen pågår från lördagen den 18 juni 2022 till och med måndagen den 11 juli 2022. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen senast måndagen den 11 juli 2022.

Skicka dina synpunkter till:
kommunstyrelsen@upplands-bro.se
eller

Upplands-Bro kommun,
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen

Glöm inte att ange diarienummer
KS 15/0383

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.

Granskning av detaljplan för Pärlans Montessoriförskola

KS 15/0383

Bakgrund

För att göra den befintliga Montessoriförskolan Pärlan permanent och skapa förutsättningar för verksamheten att utvecklas behöver en ny detaljplan tas fram.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för både bostads- och förskoleändamål på fastigheten Ekhammar 4:405 samt att utöka byggrätten. Allmän parkmark tas i anspråk för att den planerade förskolegården ska tillgodose barnens behov av friyta.

Lämna dina synpunkter senast måndagen den 11 juli 2022!

www.upplands-bro.se/dpparlan

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark- och vattenområden får användas. Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådats och granskas av de som berörs av planen.

Vad menas med granskning?

Granskningen är ett nytt tillfälle att komma med synpunkter på det reviderade förslaget. Gransknings syfte är att visa det planförslag som kommunen avser föreslå infr beslut om antagande. Lämna synpunkter till kommunen senast granskningens sista dag.

uppdrag

samråd

granskning

antagande

laga kraft

genomförande

Vad händer sen?

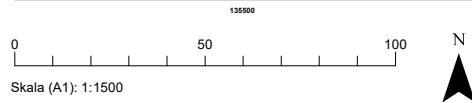
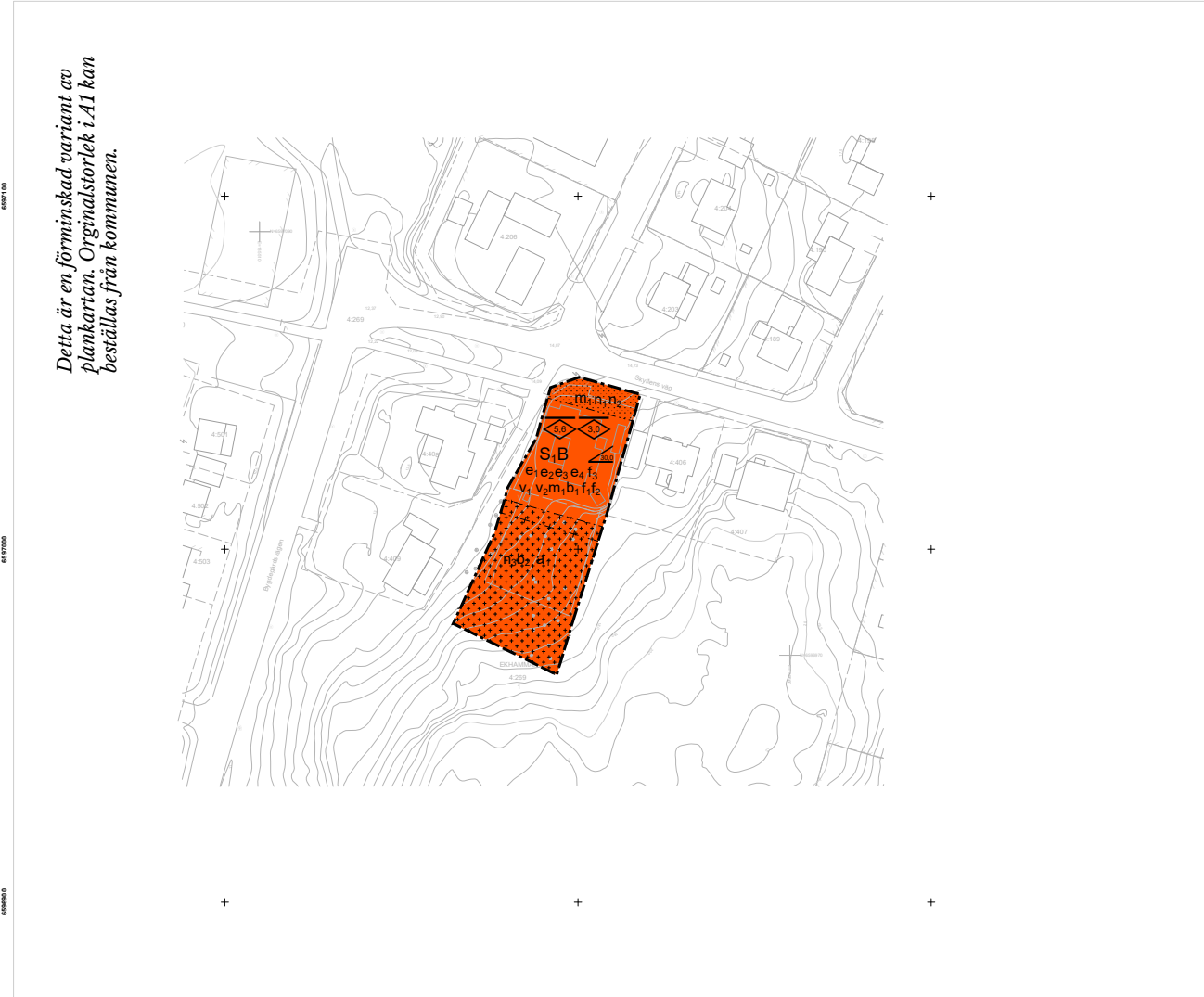
Efter granskningen sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under granskningstiden. Dessa besvaras i ett granskningsutlåtande som görs tillgänglig inför antagandet av detaljplanen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

När planen är antagen kan de som lämnat synpunkter senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor får planen laga kraft.



Ansvarig planarkitekt:
Linnea Rosenberg
Projektledare exploatering:
Sofi Tillman

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalstorlek i A1 kan beställas från kommunen.



Grundkartan är upprättad av kommunens Mat&GIS-avdelning
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Ajouford endast inom planområdet 2022-06-02

Table with 2 columns: 'BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN' and 'ÅVAGT HÖJD'. It lists symbols for land boundaries, building footprints, points, and terrain features like dikes and hedges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (dashed line)
Egenskapsgräns (dotted line)
Egenskapsgräns och administrativ gräns (line with crosses)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S1 Förskola
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f1 Fasad ska utformas med materialet trä
f2 Tak ska utformas med sadeltak
f3 Endast en- och tvåbostadshus

Omfattning

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400m²
e2 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 250m²
e3 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50m²
e4 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 60m²

- Endast med lekstugor, klätterställningar och lekutrustning får placeras
Marken får inte förses med byggnad

Mark

- n1 Parkering får finnas
n2 60% av markytan ska vara genomsläpplig
n3 Tullar med stamdiаметer 0,4 meter och illustrerade på plankartan

Lägenhetsfördelning

- v1 Endast två bostäder får finnas
v2 Vind får inte inredas

Störningskydd

- m1 Bullerskärm med en höjd av 3,0 meter över analutande marknivå

Utförande

- b1 Källare får inte finnas
b2 Marken får inte hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Marklov krävs för att fälla träd som omfattas av bestämmelsen n3

ILLUSTRATION

- Inmätt skyddsvärt träd, tall

UPPLANDS-BRO KOMMUN
Detaljplan för Pärilans Montessoriförskola (Ekhammar- (4:405 m.fl) Kungsängen
Dnr KS 15/0383

Jonas Uebel Chef för Projekt- och myndighetsavdelningen
Planarkitekt Linnea Rosenberg

Table with 2 columns: 'Planhandlingar' and 'DETALJPLAN NORMALT FÖRFARANDE'. Lists documents like Samrådsremiss, Revidering, and Granskning with dates.