



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2022-06-14

Vår beteckning
KS 15/0383

Till berörda remissinstanser
och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för

Pärlans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.)

Kungsängen

Nr 2002

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, den 13 april 2022 § 17, sänds förslag till detaljplan för Pärlans Montessoriförskola, nr 2002, ut för granskning enligt regler för normalt förfarande, plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse före den 1 januari 2015.

Området ligger ca 1 km norr om Kungsängen centrum. Planområdet är ca 2234 m² stort och ligger bland småhusbebyggelsen utmed Skyttens väg. Söder om fastigheten Ekhammar 4:405 ligger allmän platsmark planlagd som park.

Syftet med detaljplanen är att ändra användning av fastigheten Ekhammar 4:405 från endast bostadsändamål till att också tillåta förskoleverksamhet. Det innebär att fastigheten för förskolan utökas genom att ta mark i anspråk som i gällande plan är parkmark. Detaljplanen ska även pröva att utöka byggrätten för ändamålet bostäder och justera höjden för befintlig bebyggelse så att planen överensstämmer med verkliga förhållanden. Området för planen säkerställer även skydd för 16st tallar.

Planens genomförande bedöms inte få betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Planen är också förenlig med barnkonventionen. Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Granskningstiden är från och med **lördagen den 18 juni 2022** till och med **måndagen den 11 juli 2022**. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpparlan. Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Synpunkter på förslaget ska senast **måndagen den 11 juli 2022** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 15/0383, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpparlan

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samråds och granskningsbeslut SBU 2022-04-13 § 17
- Samrådsredogörelse 2022-06-15
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Frågor i ärendet besvaras av Linnea Rosenberg planarkitekt på enheten för samhällsutvecklingsprojekt och Sofi Tillman projektledare för mark- och exploatering på enheten för samhällsutvecklingsprojekt, tel. 08-581 690 00.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Enheten för samhällsutvecklingsprojekt behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post: dataskyddsombud@upplands-bro.se.

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.