



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- S<sub>1</sub> Förskola
- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med materialet trä
- f<sub>2</sub> Befintliga grönytor och häckar/buske ska bevaras
- f<sub>3</sub> Tak ska utformas med sadeltak

**Omfattning**

- 5,6 Högsta nockhöjd är 5,6 meter för huvudbyggnad
- 3,0 Högsta nockhöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad
- 30,0 Största takvinkel är 30,0 grader
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400 m<sup>2</sup>. Gäller för ändamålet förskola.
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m<sup>2</sup>. Gäller för bostadsändamål.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m<sup>2</sup>. Gäller för bostadsändamål.
- e<sub>4</sub> Endast en fastighet medges
- e<sub>5</sub> Endast en huvudbyggnad får finnas
- e<sub>6</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>. Gäller för ändamålet förskola
- Markens får endast bebyggas med lekstugor, gung- och klätterställning samt lekutrustning

Marken får inte förses med byggnad

**Mark**

- n<sub>1</sub> Parkering får finnas
- n<sub>2</sub> Häck ska uppföras i tomträs, öppning tillåtes

**Lägenhetsfördelning**

- v<sub>1</sub> Endast två bostäder får finnas
- v<sub>2</sub> Vind får inte inredas

**Störningsskydd**

m<sub>1</sub> Bullerskärm med en höjd av 2,0 m över anslutande marknivå får uppföras vid fasthetsgräns vid behov

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av tallar illustrerade på plankartan. Marklov får endast ges i de fall trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Kvartersmark

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**

Inmätt skyddsvärt träd, tall

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000  
Ajoudförd endast inom planområdet 2022-04-01

|                                    |  |                    |  |
|------------------------------------|--|--------------------|--|
| <b>BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN</b> |  | <b>AVVÄGT HÖJD</b> |  |
|                                    | GALLANDE KVARTERSGRÄNS GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE |                    | HOJDKURVOR                                   |
|                                    | BYGGNAD  |                    | POLYGONPUNKT                                 |
|                                    | RUTNATSPUNKT   |                    | STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE                     |
|                                    | 1:11 FASTIGHETSBETECKNING FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSSOMRADE  |                    | VÄG  |
|                                    | SLANT  |                    | DIKE   |
|                                    |  |                    | DIKE   |
|                                    |  |                    | STAKET                                       |
|                                    |  |                    | HÄCK   |
|                                    |  |                    | LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD |

Detaljplan för  
**Pärilans Montessoriförskola (Ekhammar-4:405 m.fl)**  
Kungsängen

Jonas Uebel  
Chef för Projekt- och myndighetsavdelningen

Planarkitekt  
Linnea Rosenberg

**Samråd**

Planhandlingar  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN  
NORMALT FÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad  
2022-02-24

Samrådsremiss  
Revidering  
Granskning  
Revidering  
Antagande  
Laga kraft  
Genomförandetiden går ut