



Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2022-04-19

Vår beteckning  
KS 15/0383

Till berörda remissinstanser  
och sakägare enligt  
fastighetsförteckning

## Förslag till detaljplan för

### Pärlans Montessoriförskola (4:405 m.fl.)

#### Kungsängen

Nr 2002

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, den 13 april 2022 § 17, sänds förslag till detaljplan för Pärlans Montessoriförskola, nr 2002, ut för samråd enligt regler för normalt förfarande, plan- och bygglagen 2010:900 i lydelse före den 1 januari 2015.

Området ligger ca 1 km norr om Kungsängen centrum. Planområdet är ca 2234 m<sup>2</sup> stort och ligger bland småhusbebyggelsen utmed Skyttens väg. Söder om fastigheten Ekhammar 4:405 ligger allmän platsmark planlagd som park.

Sedan 2007 bedriver Kungsängens intresseförening för Montessori förskoleverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten Ekhammar 4:405 efter att deras tidigare lokal på en annan adress förstördes i en brand. I gällande stadsplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Föreningen har ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som upphör 2022-09-04. Föreningen har ett nyttjanderättsavtal med kommunen och använder en del av kommunens parkmark (del av Ekhammar 4:269) för barnens utelek. Intresseföreningen vill fortsätta sin skolverksamhet även i framtiden och fastighetsägaren vill hyra ut till föreningen. För att göra detta möjligt behöver en ny detaljplan tas fram.

Syftet med detaljplanen är att ändra användning av fastigheten Ekhammar 4:405 från endast bostadsändamål till att också tillåta förskoleverksamhet. För huvudändamålet förskola medför detaljplanen en byggrätt på 400m<sup>2</sup> byggnadsarea för att kunna ge plats till 36 barn samt 250 m<sup>2</sup> för ändamålet bostäder. Cirka 1333 m<sup>2</sup> allmän platsmark planlagd som park ändras till kvartersmark. Planområdet säkerställer skydd av naturvärden genom att 18 stycken skyddsvärda tallar sparas och skyddas i och med den nya detaljplanen. I befintlig plan saknar träden skydd. Allmänhetens tillgång till parkmarken söder om förskolan behålls genom ett släpp mellan planområdet och de omkringliggande fastigheterna.

En behovsbedömning har genomförts av kommunen och planen genomförande bedöms inte få betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Planen är också förenlig med barnkonventionen.

---

#### Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
  - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats  
[www.upplands-bro.se/dpparlan](http://www.upplands-bro.se/dpparlan)

#### Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 2022-04-13 § 17
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

**Samrådstiden** är från och med måndagen den 25 april 2022 till och med tisdagen den 17 maj 2022. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/dpparlan](http://www.upplands-bro.se/dpparlan)  
Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

**Öppet hus** kommer att hållas i kommunhusets entré Furuhällsplan 1, Kungsängen, onsdag den 27 april klockan 18:00 till 20:00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt exploatör/fastighetsägare.

**Synpunkter** på förslaget ska **senast tisdag den 17 maj 2022** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se). Ange diarienummer KS 15/0383, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

**Frågor** i ärendet besvaras av Linnea Rosenberg planarkitekt på enheten för samhällsutvecklingsprojekt och Sofi Tillman projektledare på Mark- och exploatering på enheten för samhällsutvecklingsprojekt, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

**INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER**

Enheten för samhällsutvecklingsprojekt behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: [dataskyddsbud@upplands-bro.se](mailto:dataskyddsbud@upplands-bro.se). Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.