



§ 57 Förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård – beslut om godkännande samt beslut om planuppdrag

Dnr KS 15/0497

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Ekhammars gård, den 20 mars 2018 godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård godkänns.
3. Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Ekhammars gård. Planuppdraget föreslås få prioritering två.

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett planprogram för området kring Ekhammars gård i Kungsängen. Detta har skett i samarbete med Entré i Stockholm AB som äger delar av marken inom planområdet. Syftet med Planprogrammet är att beskriva en framtida exploatering, med fokus på hur planområdets värdefulla kulturmiljö ska tas omhand.

Området är särskilt känsligt på grund av sina höga kulturmiljövärden. Delar av en tidigare detaljplan har också upphävts av Länsstyrelsen för att den inte tog tillräcklig hänsyn till kulturmiljön. På grund av detta har en kulturmiljöutredning tagits fram som ger riktlinjer för hur en exploatering skulle kunna gå till. Med grund i den har sedan planprogrammet tagits fram.

Med planprogrammet som underlag kan frågorna om kulturmiljö, grönstruktur och områdets topografi, lyftas in i detaljplanarbetet, för att skapa en god och hållbar exploatering som tar särskild hänsyn till platsens känslighet.

Materialet för planprogrammet var utsänt för samråd mellan 20 december 2016–14 februari 2017. Öppet hus hölls för allmänheten 19 januari 2017 i hembygdsgården. Resultatet av samrådet för programmet finns redovisat i samrådsredogörelsen, 20 mars 2018.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 28 mars 2018
- Planprogram Ekhammars gård, 21 mars 2018



- Samrådsredogörelse Ekhammars gård 20 mars 2018
- Öppet hus, sammanställning möte 19 januari 2017

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Ekhammars gård, den 20 mars 2018 godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård godkänns.
3. Kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Ekhammars gård. Planuppdraget föreslås få prioritering två.