



Datum	Vår beteckning
2018-03-20	KS 15/0497

Samrådsredogörelse
Förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård
Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Innehållsförteckning

Bakgrund till detaljplanarbetet.....	2
Planens syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna yttranden, lista	2
Inkomna yttranden med kommentarer.....	3
Statliga myndigheter.....	4
Kommunala nämnder	7
Fastighetsägare	9
Övriga remissinstanser	15
Privatpersoner och övriga.....	18
Resultat av samrådet.....	19
Underlagsmaterial	19

Bilaga 1 (Länsstyrelsens yttrande över detaljplaneförslaget)

Bakgrund till programarbetet

Samhällsbyggnadsutskottet gav den 24 september 2014 § 46 tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård. Fastighetsägaren för Ekhammars gård önskar förtäta området kring gården med tillkommande bostäder.

Syfte och huvuddrag

Syftet med Planprogrammet är att beskriva en framtida exploatering, med fokus på hur planområdets värdefulla kulturmiljö ska tas omhand.

Området ligger centralt i Kungsängen och skulle av den anledningen passa bra för exploatering. Samtidigt måste en ny exploatering ta stor hänsyn till den omgivande bebyggelsen. Programmet lägger därför stor vikt vid frågan om kulturhistorisk anpassning, såväl gällande byggnader som omkringliggande miljö.

I programmet studeras även frågor som rör Gröna dalens roll som rekreativ plats i Kungsängen och hur gång- och cykelvägar i området kan upplevas trygga. Gröna dalen har också stor potential att jämna ut dagvattenflöden som idag belastar Gröna dalen och arbetet med Gröna dalen på strategisk nivå kommer även i det fortsatta arbetet med Ekhammars gård synkroniseras.

Hur samrådet har bedrivits

Kommunstyrelsen beslutade den 2016-11-16 § 153 att sända ut förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård på samråd.

Förslaget var under tiden 2016-12-20 till 2017-02-14 utsänt för samråd och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Under remisstiden var programförslaget utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt på kommunens webbplats (www.upplandsbro.se/ekhammarsgard). Den 19 januari 2017 hade kommunen samrådsmöte i form av öppet hus i Hembygdsgården i Kungsängen. Samrådet annonserades i Upplands-Bro bladet den 2016-12-17 och i Mitt i Upplands-Bro den 2016-12-20.

Öppet hus hölls den 19 januari 2017. Cirka 50 personer deltog. En sammanställning av materialet från mötet har tagits fram där en text och bild beskriver mötets upplägg samt vilket material som mötet resulterade i.

Inkomna yttranden, lista

Med anledning av förslaget till program har 30 yttranden inkommit till kommunen. Av dessa inkom 4 yttranden efter samrådsperiodens slut. Sena yttranden i detta skede av planarbetet behandlas på samma sätt som de yttranden som inkommit under remisstiden. För att säkerställa att ingen förlorar sin rätt att överklaga måste yttrandet i det fortsatta arbetet med detaljplanen inkomma inom angivna datum.

Skrivelserna är numrerade i följande ordning:

Statliga myndigheter

1	Länsstyrelsen i Stockholms län.....	inkom 2017-02-14
2	Lantmäterimyndigheten.....	inkom 2017-02-10
3	Trafikverket, region Stockholm.....	inkom 2017-02-10
4	Skogsstyrelsen.....	inkom 2017-02-08
5	Försvarsmakten.....	inkom 2017-02-01
6	Polismyndigheten.....	inkom 2016-12-20

Kommunala nämnder

7	Tekniska nämnden.....	inkom 2017-03-06
8	Kultur- och fritidsnämnden.....	inkom 2017-03-02
9	Utbildningsnämnden.....	inkom 2017-01-31
10	Bygg- och Miljönämnden.....	inkom 2017-04-05

Fastighetsägare m.fl

11	Fastighetsägare 1 och Fastighetsägare 2.....	inkom 2017-02-01
12	Fastighetsägare 3, Fastighetsägare 4 och Fastighetsägare 5.....	inkom 2017-02-13
13	Fastighetsägare 6.....	inkom 2017-01-07
14	Fastighetsägare 7 och Fastighetsägare 8.....	inkom 2017-02-13
15	Fastighetsägare 9 och Fastighetsägare 10.....	inkom 2017-02-08
16	Fastighetsägare 11 och Fastighetsägare 12.....	inkom 2017-02-14
17	Fastighetsägare 13 och Fastighetsägare 14.....	inkom 2017-02-13

Övriga remissinstanser

18	Brandkåren Attunda.....	inkom 2017-01-17
19	Eon Elnät Stockholm.....	inkom 2017-02-10
20	E.ON Värme Sverige AB.....	inkom 2017-01-05
21	Norrvatten.....	inkom 2017-02-13
22	Skanova.....	inkom 2017-01-09
23	Stockholms läns museum.....	inkom 2017-01-11
24	Svenska Kraftnät.....	inkom 2017-02-09
25	Svenska kyrkan.....	inkom 2017-03-02
26	Trafikförvaltningen.....	inkom 2017-02-13

Övriga (ej sakägare)

27	Privatperson 1.....	inkom 2017-02-10
28	Privatperson 2.....	inkom 2017-02-06
29	Namninsamling, 28 underskrifter.....	inkom 2017-02-14
30	Privatperson 3, HSO.....	inkom 2017-02-03

Inkomna yttranden med kommentarer

I det följande kommenteras synpunkter på förslag till program för Ekhammars gård. Synpunkter som inte innebär särskilda överväganden med avseende på förslaget utformning eller innehåll, kommenteras inte i sak. Synpunkterna redovisas kortfattat utan inbördes rangordning. För den fullständiga lydelsen av respektive synpunkt hänvisas till de ursprungliga yttrandena som kan erhållas från kommunen. I omedelbar anslutning till inkomna yttranden redovisas Planavdelningens kommentarer.

Statliga myndigheter

1 Länsstyrelsen i Stockholms län

inkom 2017-02-14

- 1.1 Länsstyrelsen ställer sig sammantaget positiv till en förtätning av Kungsängens tätort i sitt yttrande som inkom till kommunen 2017-02-14. Förslaget till program är dock inne i ett tidigt skede, och utifrån aktuellt underlag kan Länsstyrelsen inte ta ställning till om det kan finnas skäl att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplaner inom programområdet med stöd av de statliga ingripandegrunderna i 11 kap. 11 § PBL.
- 1.2 Det är troligen Mälaren-Görväln som är berörd recipient för planområdet. Länsstyrelsen vill påminna om att miljö kvalitetsnormerna är bindande för kommuner och myndigheter. Miljö kvalitetsnormerna innebär ett skarpt ickeförsämringskrav. Kommuner är skyldiga att utföra åtgärder som förbättrar vattenkvaliteten vid dålig och otillfredsställande status för att följa miljö kvalitetsnormerna i en berörd vattenförekomst. Lokalt omhändertaget dagvatten ska därför renas innan det släpps vidare till recipient om vattnet är förorenat. Eftersom dagvattenutsläppen från programområdet påverkar ett av länets absolut viktigaste vattenområden, Mälaren, är det angeläget att påverka på MKN och recipientens vattenkvalitet belyses i programmet. Av programmet och kommande planhandlingar bör det också framgå vilken eller vilka vattenförekomster enligt vattendirektivet som berörs och statusen på dessa. Under rubriken Dagvatten i programförslaget nämns en dagvattenutredning som gjordes för detaljplanen för Kungsängens-Tibble 1:470 (Bjering, 2016-03-10) och att ett förslag finns till en dagvattendamm utanför planområdet. Kommunen kan med fördel förtydliga om det är ny damm som ska anläggas eller om det är samma damm som tidigare.
- 1.3 Ett mindre område i programrådets västra del visas i Länsstyrelsens "lågpunktskartering skyfall större ytor" som en yta som vid ett kraftigt regn kan bli vattenfylld. Viktigt att notera är att detta i första hand är en topografisk analys som inte tar hänsyn till markens infiltrationskapacitet eller redan idag inbyggda åtgärder som finns i landskapet, t.ex. vägtrummor, kulvertar etc. för att styra vattenflödena åt ett visst håll.
- 1.4 Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden i området till stor del av lera. Planområdet ligger, enligt Statens geotekniska institut (SGI), inom inventerat område med risk för ras och skred. Större delen av planområdet ligger inom stabilitetszon ett och byggnation inom sådant område ska ske efter noga beräkningar.
- 1.5 Området är särskilt känsligt på grund av dess höga kulturmiljövärden. Kommunen har på ett ambitiöst sätt utrett och analyserat områdets kulturhistoriska värden och hur man kan gå vidare med en utveckling. Länsstyrelsen har inga synpunkter på de slutsatser som anförs och inriktningen på det fortsatta arbetet.
- 1.6 Inom eller i direkt anslutning till detaljplaneområdet (område G i Kulturmijöutredning) finns en

vägbank, RAÄ-nr Kungsängen 95:3 och två vägstenar, RAÄ-nr Kungsängen 95:1 och 95:2. I fornlämningsregistret är lämningarna klassade som övriga kulturhistoriska lämningar.

Länsstyrelsen gör bedömningen med stöd av den nya

Kulturmiljölagen som trädde i kraft 2014-01-01 att det är fornlämningar.

Länsstyrelsen bedömer att det är sannolikt att det finns fornlämningar, som inte är kända inom området. Det kommer därför att krävas en arkeologisk utredning inför det fortsatta planarbetet för att fastslå om oregistrerade fornlämningar finns.

Utgångsläget i planarbetet bör vara att bevara fornlämningar.

- 1.7 I områdets norra del finns ett område som är utpekade som en skyddsvärd trädmiljö enligt Länsstyrelsens inventering av skyddsvärda träd. I trädmiljön finns ett utpekade jätteträd i form av en ek samt flertalet efterträdare till detta träd. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att hänsyn behöver tas till grova ekar och andra ädellövträd samt att den gröna passagen säkerställs mellan aktuellt område och området direkt väster om den.
- 1.8 Planområdet ligger inom båtnadsområde för markavvattningsföretaget Ekhammar-Kyrkbyn. Åtgärder får inte utföras inom markavvattningsföretaget som påverkar syftet med företaget. I samband med att området planläggs för bebyggelse kan det vara lämpligt att utreda om markavvattningsföretaget fortfarande är aktivt samt om syftet med företaget kvarstår. Om markanvändningen förändras kraftigt i hela eller delar av båtnadsområdet kan en omprövning/upphävning av hela eller delar markavvattningsföretaget ske.

Kommentar

- 1.1 *Kommunens planavdelning kommer även i det fortsatta arbetet med framtagande av en detaljplan för Ekhammars gård ha en tät dialog med Länsstyrelsen gällande den inriktning som detaljplanen tar.*
- 1.2 *Kommunen har för avsikt att låta ta fram en dagvattenutredning i detaljplaneskedet för att utreda eventuell påverkan på recipient och säkerställa att miljö kvalitetsnormen inte försämrats. Kommunen har för avsikt att i direkt anslutning till programområdet anlägga en större dagvattendamm.*
- 1.3 *Se kommentar 1.2*
- 1.4 *En geoteknisk utredning kommer tas fram i det fortsatta planeringsarbetet för att säkerställa att marken är lämplig att bebygga och för att belysa eventuella geotekniska utmaningar som är viktiga att ha kännedom om redan från tidigt skede.*
- 1.5 *Kommunens planavdelning noterar detta och kommer även i det fortsatta arbetet med en detaljplan ha en ambitiös inriktning för hur ett förslag till detaljplan ska utformas med hänsyn till kulturmiljön i området.*
- 1.6 *Planavdelningen kommer säkerställa att en arkeologisk utredning tas fram för området redan i det inledande skedet för detaljplanen så att dessa aspekter blir grundläggande för det framtida detaljplanearbetet samt utformningen av planen.*
- 1.7 *Kommunens fortsatta arbete kommer även i det fortsatta planarbete ha inställningen att flera av de träd som står på platsen idag behöver skyddas.*
- 1.8 *Planavdelningen noterar detta och tar med sig synpunkten i det fortsatta arbetet med detaljplanen.*

2 Lantmäteriet

inkom 2017-02-10

- 2.1 Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter att framföra på materialet.

Kommentar

2.1 *Kommunens planavdelning noterar svar på remissen.*

3 Trafikverket**inkom 2017-02-10**

3.1 Programmet är övergripande till sin karaktär, med fokus på anpassning till den känsliga kulturmiljön. Programmet redovisar inte tänkt omfattning på exploatering varför Trafikverket inte kan ta ställning till möjlig trafikpåverkan. Till kommande skede bör en trafikutredning tas fram som omfattar alla trafikantgrupper. I övrigt har Trafikverket inget att erinra.

Kommentar

3.1 *I det fortsatta arbetet med detaljplanen kommer kommunens planavdelning se över de olika trafikanternas situation.*

4 Skogsstyrelsen**inkom 2017-02-08**

4.1 Skogsstyrelsen har inga synpunkter.

Kommentar

4.1 *Kommunens planavdelning noterar svar på remissen.*

5 Försvarsmakten**inkom 2017-02-10**

5.1 Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende. Det är framförallt tillkommande av nya höga objekt som kan påverka riksintresset för totalförsvarets militära del. Aktuellt planprogram redogör dock inte för totalhöjder på nytillkommande bebyggelse. Planområdet är beläget inom tätbebyggt område och om kommande detaljplaner, efter beslutat planprogram, föreslår byggnadshöjder vars totalhöjd överstiger 45 meter ska Försvarsmakten remitteras dessa.

Kommentar

5.1 *Det finns inga intentioner att bebygga planområdet med höga byggnader och noterar svar på remissen.*

6 Polismyndigheten**inkom 2016-12-20**

6.1 LPO Järfälla har tagit det av förslaget och har inget att invända. Vi hänvisar till Bo Trygg 05.

Kommentar

6.1 *Kommunens planavdelning noterar svar på remissen.*

Kommunala nämnder**7 Utbildningsnämnden****inkom 2017-01-31**

7.1 Utbildningskontoret har inga specifika invändningar mot detaljplaneprogram för Ekhammars gård i detta skede. I planprogrammet hänvisas till Ekhammarskolan, Upplands-Brogymnasiet och Klockarängens förskola, dessa enheter är idag nyttjade till fullo och i hela Kungsängens förväntas

barn och elevantal öka. När arbetet med detaljplanen fortskrider önskar Utbildningskontoret att delta för att bedöma behov av förskole- och skolplatser för de barn och elever som kommer bo kring Ekhammars gård.

Kommentar

- 7.1 *Kommunens planavdelning noterar problematiken gällande behovet av platser för förskola och skola och kommer involvera Utbildningskontoret i det framtida arbetet med en detaljplan. Området är dock relativt begränsat till ytan och området bedöms initialt som för liten för att kunna uppföra en förskola som följer kommunens standard, "Ramprogram för Utbildningskontorets verksamhetslokaler", om ytor inomhus och utomhus på ett ekonomiskt hållbart sätt.*

8 Kultur- och fritidsnämnden

inkom 2017-03-02

- 8.1 Kultur- och fritidskontoret har inga invändningar mot att det föreslagna området bebyggs under förutsättning att slutsatserna som dras i den kulturmiljöutredning som tagits fram för området följs. Kontoret vill också understryka vikten av en övergripande planering för Gröna dalen, avseende siktlinjer, landskapsbild, natur- och kulturmiljövärden samt områdets karaktär av "fri yta för motion och naturupplevelser" samordnas. Kulturmiljöutredningen visar på områdets känsliga kulturmiljövärden. Ekhammars gård har anor från 1300-talet och gravfältet på motsatta sidan, mot Tibble (Tibbleängen) visar att området varit bebott ännu längre. Gårdsmiljön, placerad på en höjd (hammare), är beväxt med gamla ekar. En allé ger ytterligare upplevelsen av historisk mark med vacker natur (om än idag beväxt med sly och buskage). Kultur- och fritidskontoret anser att kulturmiljöutredningens kommentarer och slutsatser bör följas vid planeringen av bebyggelse i området, samt att tillgängligheten och möjligheten till friluftsliv i området inte hindras. Planprogrammet har tagits fram med kulturmiljöutredningens slutsatser som grund. Med planprogrammet som underlag kan frågorna om kulturmiljö, grönstruktur och områdets topografi, lyftas in i detaljplanearbetet, för att skapa en god och hållbar exploatering som tar särskild hänsyn till platsens känslighet. Med tanke på att planprocesser pågår även för Tibbleängen och Rankhus föreslås att ett helhetsgrepp tas för Gröna dalen, för att överväga lämplig framtida utveckling med hänsyn till kulturmiljö, landskapsbild, rekreation mm.
- 8.2 Barnperspektiv
Planförslaget kan bidra till en god uppväxtmiljö för barn och unga i kommunen.

Kommentar

- 8.1 *Kommunens planavdelning delar Kultur- och fritidsnämndens inställning att ett framtida planarbete för området ska ha sin grund i den kulturmiljöutredning som tagits fram för området. Inom kommunens Samhällsbyggnadskontor pågår för närvarande ett arbete med att beskriva ett gemensamt förhållningssätt till hela Gröna dalen och hur denna viktiga plats kan utvecklas och förstärkas. Till exempel genom att skapa en trygg och tillgänglig stadsdelspark som också innehåller dagvattenlösningar.*
- 8.2 *Kommunens planavdelning delar åsikten.*

9 Tekniska nämnden

inkom 2017-03-06

- 9.1 Tekniska nämnden har tagit del av remissen för Ekhammars gård och ställer sig i stort positiv till förslaget till detaljplaneprogram. Kommunens tekniska avdelning ser fram emot det fortsatta arbetet med framtagande av detaljplan för planområdet.

- 9.2 Inriktningen i detaljplaneprogrammet kommer att innebära en ökad trafikmängd både inom planområdet samt på anslutande vägar som Hjortronvägen och Bygdegårdsvägen. Tekniska nämnden anser därför att det är viktigt att i det fortsatta arbetet se över trafiksituationen för samtliga trafikslag som oskyddade trafikanter, biltrafik, tunga fordon och kollektivtrafik. Det måste göras en trafikutredning som innefattar anslutande vägar samt även alla korsningspunkter som kommer påverkas av den ökade trafikmängden. I trafikutredningen ska även nya in-/utfarter till planområdet utredas. Det måste även göras en bullerutredning för planområdet och omgivande bebyggelse med avseende på nuvarande trafiksituation samt tillkommande vid en eventuell utbyggnad av planområdet. Tekniska nämnden anser även att det är viktigt att se över gång- och cykelbanan längs med Bygdegårdsvägen samt korsningspunkter för oskyddade trafikanter.
- 9.3 Tekniska nämnden vill tydliggöra att grönplanen har ett åtgärdsförslag gällande Gröna dalen, i det området som rör Ekhammars gård och Tibbleängen. Grönplanen föreslår en stadsdelspark där med öppen dagvattenlösning. Byggs Ekhammars gård försvinner så pass stor areal att klassificeringen stadsdelspark känns orimlig då det krävs ca 5 ha för att uppnå en sådan. I nuvarande plan är det yta kvar för en närpark. Gestaltningmässigt kan en tilltalande närpark anläggas istället men då avviker man från Grönplanen.
- 9.4 Tekniska nämnden har som önskemål att det under planprocessen ges förslag till hur avfallshanteringen inom området ska lösas. Detta för att säkerställa en fungerande avfallshandling för att uppfylla arbetsmiljö- och framkomlighetskrav för hämtningsfordon och hämtningspersonal. Genom att diskutera avfallsfrågor tidigt i planprocessen synliggörs också tillgängligheten för avfallslämnare där rätt utformade avfallsutrymmen och hämtningsplatser inbjuder till att avfallet hanteras på rätt sätt. Tekniska nämnden vill att hänsyn tas i planen för var närmsta återvinningsstation är placerad och avståndet till denna.
- 9.5 Tekniska nämnden anser att fortsatt planering av dagvattenhantering samt inkoppling till kommunalt vatten och avlopp ska ske i samråd med kommunens tekniska avdelning. Dagens situation i Gröna dalen och i direkt anslutning till planområdet har stora dagvattenhanteringsproblem samt översvämningsproblematik. Detta innebär höga krav på dagvattenhanteringen inom planområdet samt att det måste göras en dagvattenutredning i kommande skede av planprocessen.
- 9.6 Tekniska nämnden vill att det finns en del i planbeskrivningen som tydligt beskriver tillkommande ytor som kommer att driftas och underhållas av kommunen i framtiden som en effekt av planen. I kommande exploateringsavtal är det angeläget att reglera tekniska anläggningar, exempelvis LED-belysning.

Kommentar

- 9.1 *Kommunens planavdelning noterar detta.*
- 9.2 *Se tidigare kommentar 3.1.*
- 9.3 *I det reviderade planförslaget till Tibbleängen har den dagvattendamm som nämns planerats in och ett markområde är reserverat i plankartan för Tibbleängen för detta ändamål. Även i ett framtida detaljplanearbete med Ekhammars gård kommer arbetet med Gröna dalen vara en process som löper parallellt. Genom att arbeta med dessa två projekt parallellt skapar det bättre förutsättningar för att säkerställa att siktlinjer, passager och ytor kommer att bevaras och värnas om.*
- 9.4 *En dialog med kommunens avfallsenhet kommer ligga till grund för framtida avfallshandling inom området.*
- 9.5 *Intentionen är att koppla på de nya bostäderna till kommunens befintliga vatten- och avloppsnät under förutsättning att kapacitet finns. Krav om att ta fram en dagvattenutredning kommer ställas i det framtida planarbetet i vilket kommunens VA-avdelning kommer vara involverad.*

9.6 *Kommunens planavdelning noterar önskemålet.*

10 Bygg- och miljönämnden

inkom 2017-04-05

- 10.1 Bygglövsavdelningen gör bedömningen att område 4 och 2 som föreslås i programhandlingar kan ses som möjliga utvecklingsområden för bebyggelse med till exempel mindre radhuslängor anpassade till kulturmiljön.
Område 1 och 3 bedöms ligga för tätt och där kan endast mindre kompletterande bebyggelse tillkomma genom enstaka enbostadshus anpassade till kulturmiljön.
- 10.2 *Miljöavdelningens synpunkter ur miljö- och hälsoskydds perspektiv.*
Miljöavdelningen ser positivt på att en kulturmiljöutredning, "Kulturmiljöutredning Ekhammar" Sweco 2016-06-14, är framtagen som underlag till planprogram för Ekhammars gård. I utredningen föreslås riktlinjer för kommande bebyggelse inom Ekhammars gård och angränsande områden, sidan 22-23. Ett angränsande område som finns med är Område F enligt Kulturmiljöutredningen, (Sweco 2016) som överensstämmer med detaljplaneområde för Kungsängens-Tibble 1:470, nr 0801. Avdelningen anser att det är av stor vikt och i enlighet med bygg- och miljönämndens yttrande 2016-09-22, § 81, att dessa riktlinjer beaktas i fortsatta arbetet med planering av angränsande områden till Ekhammars gård.

Kommentar

- 10.1 *Kommunens planavdelning noterar yttrandet och kommer ta med synpunkterna det i det fortsatta planarbetet.*
- 10.2 *Kommunens planavdelning noterar miljöavdelningens ställningstaganden beträffande utformning och hänsyn till kulturmiljöutredningen.*

Fastighetsägare

11 Fastighetsägare 1 och Fastighetsägare 2

inkom 2017-02-01

Fastighet xxxx

- 11.1 Med hänvisning till Öppet Hus i Hembygdsgården den 19 Januari 2017, vill vi framföra följande synpunkter.
Vårt intresse är i första hand område G väster om Örtugsvägen mot Gröna Dalen. Vi konstaterar att om man sammantar Tibbleängen och Ekhammars Gård blir det inte mycket kvar av det man nu kallar Gröna Dalen med grönområde i södra delen.
Enligt Länsstyrelsen är stora gamla grova ekar rödlistade och i behov av skydd. Vi understryker Kulturutredningens påpekande att ekarna inom området skall bevaras.
- 11.2 När det gäller byggnation av hus lämpar sig mindre 1-plans villor 8x10 meter med garage. Detta med hänsyn till topografin och anpassning till natur.
Som fastighetsägare till xxxx intill gång/cykelvägen mellan Ekhammars Gård och Örtugsvägen kan man konstatera att något fel måste ha skett när man styckade.
Vi har 2,12 meter mellan husgaveln och asfalten på gångvägen. Vad vi känner till skall det vara 4,5 meter mellan hus och tomtgräns. Detta är bara en upplysning ifall gångvägen skulle tas bort. Då har vi ett önskemål om att få diskutera en justering av vår tomtareal.

Kommentar

- 11.1 *Gröna dalen har en central roll i planläggning av områden som ligger i anslutning till den, så även det här området. Hur och vart byggnader kan placeras är en central fråga för att säkerställa att siktlinjer och rörelsestråk säkras i Gröna dalen. I det framtida planarbetet med*

Ekhammars gård kommer dessa frågor vara centrala även i detta arbete. Även förslaget till för Tibbleängen har reviderats sedan programmet för Ekhammars gård var ute för samråd. Se även tidigare kommentar 8.1.

11.2 *Kommunens planavdelning noterar synpunkterna.*

12 Fastighetsägare 3, Fastighetsägare 4 och Fastighetsägare 5

inkom 2017-02-13

Fastighet xxxx och fastighet xxxx

12.1 Vi på adresserna xxxx och xxxx kämpade som remissinstans redan 1979/1980 för att bevara de kulturhistoriska värdena kring Kulturtriangeln och fortsätter givetvis denna viktiga kamp. Kulturmiljöutredningen är en positiv läsning, som borde få kommunen att inse att denna värdefulla kulturmiljö måste bevaras. Viktigt att samma regler gäller för alla intressenter, som gränsar till Bygdegårdsvägen, t ex vi på Tvärvägen. Höjdskillnaden mellan tomterna på Tvärvägen och eventuell ny bebyggelse vid Ekhammars gård är ca 4-5 m, vilket noga måste beaktas för att inte förstöra vyerna kring Kulturtriangeln.

Viktigt att bevara denna kulturhistoriska miljö för alla medborgare i Upplands-Bro kommun, där redan idag firas spelmansstämma, midsommarfest, marknader mm. Varför inte utöka området ytterligare med park samt gamla stugor och bodar för att kunna underlätta för föreningslivet att anordna framtida evenemang på detta för kommunen så viktiga kulturcentrum.

12.2 Trafiken på Bygdegårdsvägen är i dagsläget både tät och har för hög hastighet, trots 40 km skyltning. Med eventuellt nya bostäder kommer trafiken förtätas ytterligare samt orsaka buller. Borde också vara självklart att både trottoar och cykelbana längs Bygdegårdsvägen.

Kommentar

12.1 *Se tidigare kommentar 1.5.*

12.2 *Ett projekt pågår inom kommunen för att se över trafiksituationen och utformningen av Bygdegårdsvägen. Utformningen av en väg är ofta en bidragande faktor till vilken hastighet som hålls på vägsträckan. Se även kommentar 9.2.*

13 Fastighetsägare 6

inkom 2017-01-07

Fastighet xxxx

13.1 Skriver med anledning av information som mottagits av Er angående, Vi planerar bostäder kring Ekhammars gård. Utifrån vårt perspektiv på vår adress kommer vi att påverkas om byggplanerna blir verklighet. I det korta perspektivet av buller, damm och tyngre trafik som är kopplat till de planerade byggnationerna. I det längre perspektivet beroende på höjden och tätheten av byggnaderna kommer vyn mot fältet och kyrkan att delvis eller helt att försvinna för vår del. Utöver detta är det möjligt att de planerade byggnaderna kommer att ge skugga över vår tomt på eftermiddagen under sommarhalvåret. Det är också oklart hur det kommer att bli med framtida utfart från området vilket också kan komma att påverka oss. Tyvärr så har jag svårt att se något positivt med detta projekt utan ser det som en potentiell försämring för oss. Utöver detta om man vill värna om den värdefulla kulturmiljön borde det bästa alternativet vara att inte bygga alls.

Kommentar

13.1 *Eftersom programhandlingarna inte är på samma detaljnivå som planhandlingar är det svårt för kommunens planavdelning att ta ställning till hur planeringen på platsen kommer att påverka de omkringliggande fastigheterna i nuläget. Under detaljplaneringen kommer kommunen arbeta med de tre inriktningarna topografi, grönstruktur samt bebyggelse. Under*

detaljplanearbetet kommer ytterligare två tillfällen ges, under samråd samt granskning, att lämna synpunkter för påverkan av det förslag som vid angivna tillfällen presenteras.

14 Fastighetsägare 7 och Fastighetsägare 8

inkom 2017-02-13

Fastighet xxxx

- 14.1 I planprogrammet och i kulturmiljöutredningen, liksom i tidigare ställningstaganden, framhålles betydelsen av områdets, dvs ”kulturtriangeln Ekhammars gård- kyrkan- hembygdsgårdens kulturhistoriska värde. Det sägs också att området skall behålla karaktären av grönska och lugn. Att placera bostäder inom detta område skulle innebära att områdets enhetlighet brytes sönder. Ett mycket bättre alternativ skulle vara att plantera ett glest bestånd av träd, och se till att området får en parkliknande karaktär. I planprogrammet sägs att bostäderna skall byggas ända fram till Bygdegårdsvägen för att ge området en mer ”stadslik karaktär” och därmed komma till rätta med de frekventa hastighetsöverträdelserna. Denna tanke går stick i stäv mot sagda önskan att behålla karaktären av grönskande och lugnt område. Dessutom kräver vi som bor öster om Bygdegårdsvägen att samma avståndskrav (minst 12 meter från vägen) som gäller för byggnation på östra sidan av vägen, skall gälla även för byggnation på den västra sidan. Vi motsätter oss också högre hus än ett plan. Längs Bygdegårdsvägen saknas dessutom en mycket efterfrågad trottoar och cykelbana, ett behov som snarast borde tillgodoses, och som kräver utrymme. Vi utgår från att Häradsvägen bibehålles och kan användas som promenadstråk. I övrigt har vi inga invändningar mot planprogrammet.

Kommentar

- 14.1 Se kommentar 1.5 samt 9.2. Kommunens planavdelning noterar ställningstagandena i övrigt.

15 Fastighetsägare 9 och Fastighetsägare 10

inkom 2017-02-08

Fastighet xxxx

- 15.1 Gröna dalen är mycket viktig för alla boende i Kungsängen. Den används för bl.a. motion, promenader, rastning av hundar mm. Enligt byggförslagen, Tibbleängen och Ekhammars gård, skall nu hela området söder om Hjortronvägen bebyggas med höghus. Kvar blir endast, i bästa fall, en G/C-väg genom höghusområdet. Detta samtidigt som kommunen anser att Gröna dalen är mycket viktigt som ett grönt stråk. Det går inte ihop. En stor del av det aktuella planområdet är ju dessutom avsatt som parkmark i kommunens grönplan och skall utvecklas som parkområde, inte bebyggas.
- Som boende utmed Hjortronvägen är vi redan idag tyvärr väldigt bullerstörda från trafiken på Bygdegårdsvägen samt av både buller och vibrationer från busstrafiken på Hjortronvägen. Ett öppnande av Hjortronvägen för allmän trafik för att serva de nya områdena skulle innebära en väldigt stor ökning av buller och vibrationer för oss. I dag trafikeras Hjortronvägen av 180 fordon (bussar). En öppning skulle enligt planen för Tibbleängen innebära 1800 fordonspassager/dygn och enligt en äldre plan för Tibble torg 3000 passager/dygn.
- 1800 passager/dygn = ökning med 900%
 - 3000 passager/dygn = ökning med 1500%
- Och dessa fordon leds rakt in ett villaområde som t.o.m. saknar trottoarer på många ställen. Tyvärr är bullerutredningen för Tibbleängen både kortfattad och full av fel. Men äldre bullerutredningar kan ge en mycket bra vägledning: t.ex. den för Tibble äldreboende och den för Korsängen.
- Med den trafikmängd som Hjortronvägen förväntas få uppfylls:
- Ekvivalentnivån 55 dbA vid fasad uppnås 15-16m från vägmitt.
 - Maxnivån 70 dbA klaras endast på gårdssidor. På vägsidor överskrider maxnivån om inte bullerskärmar sätts upp alternativt behövs hela 35m från vägmitt.

- Maxnivån längs Hjortronvägen blir 75 dBA

Vi har ingen gårdssida. Vårt hus ligger bara ett fåtal meter från Hjortronvägen. Både vår trädgård/uteplats och våra sovrum vetter ut mot Gröna dalen/Hjortronvägen.

Slutsats: det behövs bullersänkande åtgärder för att vi boende längs Hjortronvägen inte skall utsättas för högre buller än godkänt. Troligtvis behövs bullerplank samt tyst asfalt mm.

Vid val av underhållsåtgärder och förändringar av infrastruktur ska man ta till vara möjligheterna att bidra till minskade buller- och/eller vibrationsnivåer. Förekomst av flera bullerkällor samt förekomst av buller och vibrationer samtidigt Bullerstörningen påverkas om man utsätts för flera bullerkällor samtidigt. Detta ska beaktas. Riktvärdena för buller inomhus gäller under förutsättning att vibrationerna i byggnader inom området underskrider 0,4 mm/s (vägt RMS-värde). Vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad ska hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen.

Kommentar

15.1 *Se tidigare kommentar 9.2.*

16 Fastighetsägare 11 och Fastighetsägare 12

inkom 2017-02-14

Fastighet xxxx

- 16.1 I planprogrammet och i kulturmiljöutredningen, och i tidigare ställningstaganden, framhålles betydelsen av områdets, dvs kulturtriangeln Ekhammars gård- kyrkan- hembygdsgårdens kulturhistoriska värde. Det sägs också att området skall behålla karaktären av grönska och lugn. Att placera bostäder inom detta område skulle innebära att områdets enhetlighet bryts sönder. Ett mycket bättre alternativ skulle vara att plantera ett glest bestånd med träd, och se till att området får en parkliknande karaktär. I Planprogram Ekhammars gård nämns "Gröna dalen" 67 gånger vilket ger ett intryck av en "grön oas" men genomförs båda projekten Tibbleängen och Programområde Ekhammars gård då finns inget kvar av Gröna dalen söder om bussgatan. Områden är då hopbyggda.
- 16.2 Planprogrammet Ekhammars gård är framtaget i första hand för att få maximal ekonomisk vinning för ägare av marken, genom att klämma in så många hus som möjligt i en känslig kulturmiljö och kalla det för att "skapa en stadsmässighet" genom att längs Bygdegårdsvägen placera byggnader i direkt anslutning till gatan. (se sid 61 i Planprogram för Ekhammars gård) Befintlig bebyggelse i området är småhus typ fristående villor och absolut ingen stadsmässig miljö.
- 16.3 Dessutom kräver vi som bor på östra sidan om Bygdegårdsvägen att samma avstånd minst 12 meter från Bygdegårdsvägen som gäller för byggnation på östra sidan av vägen, också skall gälla för eventuell bebyggelse på den västra sidan. Höjdskillnader på upp till 5 meter mellan Bygdegårdsvägen östra sida och den västra sida, innebär att byggnader högre än en våning kommer att skugga befintliga byggnader och tomter på östra sida av Bygdegårdsvägen på eftermiddagen.
- 16.4 Trots att Planprogram Ekhammars gård är ett 70 sidigt dokument har man helt valt att inte ta med hur man löser in och utfart till området. Däremot bör Bygdegårdsvägen snarast möjligt få gång och cykelbana för att trygga barns skolväg.

Kommentar

16.1 *Se kommentar 1.5 samt 11.1.*

16.2 *Kommunens planavdelning noterar synpunkterna.*

- 16.3 *Planavdelningen noterar synpunkterna. I det framtida planarbetet kommer ett mer omfattande underlag tas fram för att undersöka hur området skulle kunna utvecklas samt vilken påverkan den planerade bebyggelsen kan få på befintliga bostäder.*
- 16.4 *Se kommentar 9.2.*

17 Fastighetsägare 13 och Fastighetsägare 14

inkom 2017-02-13

Fastighet xxxx

- 17.1 Trevligt med öppet hus där kommunen bjuder in alla för att tycka till innan förslag tas fram så att alla synpunkter beaktas i ett framtagande av ny detaljplan. Vi är inte emot en byggnation i området men vi är väldigt oroliga för att kommunen inte tar sitt ansvar för sitt byggande med hänsyn till det värdefulla grönområdet gröna dalen och det kulturhistoriska arvet som den här delen av Kungsängens utgör. Det här området är omnämnt under väldigt lång tid och i många sammanhang som Kungsängens kulturtriangel med klocktornet, hembygdsgården och Ekhammars gård. I kommunens underlagsmaterial har kulturtriangeln delats upp i 4 områden i syfte att ha olika typer av byggnation och anpassning. Det är helt orimligt då hela det tänkta området utgör ett enda område i den kulturhistoriska miljön. Alla hus ska vara låga för att passa in i nämnda kulturhistoriska miljö. Vi hoppas att kommunen inte bara använder vackra ord i materialet för att missleda oss invånare utan också i praktiken tänker bygga kulturhistoriskt med tidstypiska hus i utförande, form och placering. Detta med timmerhus som påminner om hembygdsgården och putshus som påminner om Ekhammars gård med tidstypiska detaljer som till exempel spröjsade fönster, snickarglädje och förlängd takfot. Vi opponerar oss starkt till att det ska vara någon högre bebyggelse. Det som passar in är fristående villor med max två våningar med tillhörande eget garage och bilplats. Bilar stående på gator, flerbilsparkeringsgarage eller parkeringsplatser hör inte hemma i en kulturhistorisk miljö. Det ska gälla alla områden, även område två.
- 17.2 Södra gröna dalen riskerar att försvinna i och med byggandet får gröna dalen sig en riktig törn. Blir det verklighet att det byggs även på gröna dalen mot Tibbleängen 1:470 kommer gröna dalens södra del att upphöra helt. Bara en gångväg av asfalt kvar och det är inte mycket kulturhistoriskt bevarande i det. För att Gröna dalen inte ska sluta vid Hjortronvägen – se till att spara en minst 100 meter bred grönskande dal ända fram till Upplands-Bro gymnasiet. I materialet framstår Kyrkogården som en del av gröna dalen. Det är helt missvisande då det inte är en lekplats varken för barn eller rastning av hundar utan ska vara en helig plats. Skapa blommande och porlande park Dagvattnet ligger osynligt i rör idag, se gärna till att öppna upp så att det blir en trevlig plats med dammar och en porlande bäck. En planerad blommande stadspark för lek, rekreation och promenader i Gröna dalen mot Tibbleängen skulle nyttjas av många. Det är något som passar bättre in i området än det föreslagna bygget i Tibbleängen 1:470. Vi önskar att kommunen tog chansen att bevara det unika område som Gröna dalen är. Låt den långsiktiga visionen med kommunen – ”en kommun som ger plats” ljuda och bli praktisk verklighet för ett grönområde genom samhället. Som inbjuder till rekreation och en säker hållbar miljö utan trafik och avgaser. Ett grönområde som är väl omhändertaget av en kommun som värdesätter kultur, parkmiljö, lekplatser och trafikfria områden. Alla möjligheter finns för att göra Gröna dalen till vacker och genuin plats – ett landmärke för kommunen - på riktigt.
- 17.3 Trafik är en trygghets- och säkerhetsfråga. Trygghet som kommunen framfört på olika ställen i materialet är väldigt välkommande. Det vi saknar är hur man tänker lösa trafiksituationen som uppstår. Vi är djupt oroad för risken att bussgatan öppnas för biltrafik. Stäng istället bussgatan, Hjortronvägen, för genomfartstrafik. Ett förslag är att dra om busstrafiken till Västra Rydsvägen runt IP så att fler får tillgång till bussen som bor i gamla Kungsängens. Då ökar också tryggheten för alla barn som passerar mellan förskola, grundskola, gymnasieskola och IP.

Kommentar

- 17.1 *Se tidigare kommentar 1.5.*
- 17.2 *Att exploatera i anslutning till Gröna dalen ger möjligheten att omhänderta grönytorerna samt underhålla och utveckla dem. Kommunens samhällsbyggnadskontor har påbörjat ett arbete som handlar om att utveckla, förstärka och säkerställa Gröna dalen som fortsatt grönt rekreativstråk för både människor, flora och fauna. Samhällsbyggnadskontoret arbetsgrupp som planerar utvecklingen av Gröna dalen har som intention att Gröna dalen skall utvecklas till ett grönt stråk med ännu högre rekreativa värden och större utbud av ekotjänster än idag.*
- 17.3 *Se tidigare kommentar 9.2.*

Övriga remissinstanser**18 Brandkåren Attunda****inkom 2017-01-17**

- 18.1 Räddningstjänstens insatstid överstiger 10 minuter till området. En lång insatstid medför en begränsad möjlighet att använda räddningstjänstens stegar som del av utrymningslösningen i byggnader. Det byggnadstekniska brandskyddet regleras i samband med byggprocessen, men den begränsade möjligheten anses vara lämplig att behandla i planhandlingarna. Detta för att minska risken för att den förbises. Se vidare Brandkåren Attundas vägledande dokument Utrymning med räddningstjänstens stegutrustning, N-11798.
- 18.2 Brandkåren Attunda förutsätter att konventionellt system för brandvatten ordnas enligt Svenskt Vattens rekommendationer. Se Brandkåren Attundas riktlinjer Brandvattenförsörjning, BA N1-5. Brandkåren Attunda anser att åtkomlighet för räddningstjänstens fordon och brandvattenförsörjning ska säkerställas i detaljplan. Detta då tidigare erfarenheter visat på att frågorna annars förbises i byggskedet.

Kommentar

- 18.1 *Kommunens planavdelning noterar informationen och kommer i det fortsatta detaljplanarbetet ha med informationen som underlag för planläggningen.*
- 18.2 *Programområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp. Under planläggningen kommer brandvatten och brandsäkerhet studeras närmare.*

19 E.ON Elnät Stockholm AB**inkom 2017-02-10**

- 19.1 E.ON Elnät Stockholm AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter. Inom programområdet har i dag E.ON Elnät endast enstaka anslutningar, till tänkt exploatering måste ett nytt kabelnät läggas ut, eventuellt kan nätstation också behöva placeras på lämpligplats. I övrigt inget att erinra.

Kommentar

- 19.1 *Kommunens planavdelning noterar synpunkterna inför ett kommande detaljplanearbete.*

20 E.ON Värme Sverige AB**inkom 2017-01-05**

- 20.1 E.ON Värme i Stockholm tittat gärna på vilka möjligheter det finns att ansluta området till fjärrvärme.

Kommentar

20.1 *Kommunens planavdelning noterar detta inför ett kommande detaljplanearbete.*

21 Norrvatten**inkom 2017-02-13**

21.1 Precis utanför planområdets västra del har Norrvatten en huvudvattenledning i dimension DN500, se bild nedan. Ledningen är längre söderut anlagd år 1995 i materialet glasfiberarmerad plast och norrut är ledningen utförd i stål år 1967. Oavsett anläggningsår och material är ledningen inte dragsäker, dvs. den är känslig för yttre påverkan vilket kan behöva beaktas under anläggningsfasen om planen får laga kraft.

Ledningen ingår i Norrvattens plan för utbyte och med de exploateringar som planeras i området vore samordning för att hitta ett bra läge för en huvudvattenledning önskvärt.

Den föreslagna planen är lokaliserad inom vattenskyddsområdet Östra Mälaren, gällande föreskrifter ska gälla. Norrvatten vill bli informerade om ändringar i förslaget sker.

Kommentar

21.1 *Kommunens planavdelning noterar informationen gällande ledningarna. En fortsatt dialog kommer även fortsättningsvis vara nödvändig i och med planläggningen och den eventuella flytten av den befintliga ledningen.*

22 Skanova**inkom 2017-01-09**

22.1 Skanova har markförlagd teleanläggning som försörjer byggnad inom detaljplaneområdet, se bifogad karta. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningssåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

22.1 *Kommunens planavdelning noterar önskemålet om bibehållen lokalisering av ledningen.*

23 Stockholms läns museum**inkom 2017-01-11**

23.1 Stockholms läns museum anser att detaljplaneprogrammet med tillhörande kulturmiljöutredning tydligt redogör för problematiken kring den komplexa kulturmiljön som området utgör. Kommunen visar också att man har ett ambitiöst förhållningssätt vad gäller anpassningen av tillkommande bebyggelse. Stockholms läns museum har inget att erinra.

Kommentar

23.1 *Kommunens planavdelning noterar skrivelsen.*

24 Svenska kraftnät**inkom 2017-02-09**

24.1 Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar

24.1 *Kommunens planavdelning noterar detta.*

25 Svenska kyrkan**inkom 2017-03-02**

- 25.1 Vi i Kungsängen-Västra Ryds församling har tagit del av kommunens detaljplaneprogram gällande Ekhammars gård liksom programområdena Tibbleängen och Korsängen (där det nuvarande boendet för de ensamkommande ungdomarna finns) som berör viktiga kulturhistoriska miljöer. En eventuell bebyggelse i alla dessa områden måste ske med hänsyn till kulturmiljön. Vi har tidigare betonat att en förtätning också måste ske på ett sätt så att den nuvarande landskaps- och kulturbilden inte äventyras. I den exempelbebyggelse som finns med i detaljplaneprogrammet är det mest tvåvåningshus vilket enligt oss måste vara en "maxhöjd" för kommande husbyggen i ovannämnda områden. Ekhammars gård, Klockstapeln, Kyrkan, hembygdsgården och allén vid hembygdsgården måste alltjämt få sätta sin synliga prägel i kultur- och landskapsmiljön. I samband med vårt yttrande över planerna om Tibbleängen framförde vi behovet att se till kyrkogårdens framtida utvidgning. En bebyggelse på Ekhammars gård skulle innebära en begränsning av en eventuell utvidgning av kyrkogården i nordlig och sydostlig riktning.
- 25.2 Kyrkorådet i Kungsängen-Västra Ryds församling önskar se en helhetssyn på planerna och att Upplands-Bro kommun gör ett omtag när det gäller planerna för Ekhammars gård, Tibbleängen och del av Korsängen. Ett omtag skulle innebära möjligheten till ett samlat detaljplaneprogram för hela området, och då även inkludera framtida områden som avsätts för en utvidgning av kyrkogården.

Detta är en central plats i Kungsängen med stort kulturhistoriskt värde och ytor för olika typer av grönområden för rekreation och biologisk mångfald. Det är en del av promenadstråk/cykelvägar som binder samman Brunna, Tibble/Lillsjön och "gamla" Kungsängen. Vi vill betona att förfarandet av en ny bebyggelse i detta område måste ske samlat. Vi vill gärna vara med och "tycka till" om ev. framtida bebyggelse i dessa områden.

Kommentar

- 25.1 *Se tidigare kommentarer 1.5, 8.1 samt 11.1.*
- 25.2 *Kommunens planavdelning är medveten om att det finns ett stort behov av samordning mellan projekten i anslutning till Gröna dalens södra del. Samordning mellan dessa geografiskt täta områden är nödvändig för att skapa de bästa möjliga förutsättningarna att nyttja marken på ett effektivt sätt utifrån riktlinjerna som beskrivs i kommunens Översiktsplan.*

26 Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting**inkom 2017-02-13**

- 26.1 Området som programmet omfattar ligger nära buss som matar till Kungsängens centrum och pendeltågstation. Gångavståndet är cirka 900 meter fågelvägen. Bussarna trafikerar Bygdegårdsvägen och Hjortronvägen och hållplatserna är belägna vid Ekhammars gård längs Bygdegårdsvägen. Vad gäller bullerstörningar från bussar är det oftast maximalnivåerna som genererar klagomål. Trafikförvaltningens erfarenhet är även att framförallt lågfrekvent buller vid tomgångskörning och start upplevs som störande. Dessa problem kan t ex uppkomma vid korsningar och busshållplatser. Förutom motorljud från bussarna kan även externa högtalarutrop från bussarna samt pratörer på hållplatsen orsaka störningar till omgivningen. Byggnader ska planeras och utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller innehålls i sovrum. Det innebär att sovrum riktade mot busstrafikerade gator bör undvikas på grund av risk för störningar från busstrafiken.

Kommentar

- 26.1 *Kommunens planavdelning tackar för rekommendationerna och kommer ta hänsyn till dessa i den fortsatta detaljplanehandläggningen.*

Privatpersoner och övriga

27 Privatperson 1

inkom 2017-02-10

- 27.1 Har i sak inga invändningar mot förslaget på Ekhammars gård. Dock anføres den problematiska trafiksituation som råder i området som stort. Misstänker att detta projekt sammantaget med projektet för Tibbleängen kommer resultera i att Hjortronvägen öppnas för genomfartstrafik för alla fordon. Som boende i området är bullret och ljuslyktorna från bilarna redan ett bekymmer idag för att ha en dräglig miljö. Anser att trafiksituationen måste ses över för tung trafik och även andra. Att fler bostäder skulle resultera i tätare busstrafik ses dock som positivt.

Kommentar

- 27.2 *Kommunens planavdelning noterar synpunkten.*

28 Privatperson 2

inkom 2017-02-06

- 28.1 Vi bor på xxxx. Om ni bygger små friköpta enplans villor med garage bredvid huset. Ungefär som vårt hus 115kvm + garage. Och inte i någon samfällighet utan helt fritt. Så har vi inget alls emot att man bygger husen. Snarare tvärt om vi kanske själva köper ett hus där och flyttar in:)

Kommentar

- 28.1 *I detaljplanearbetet kommer höjder och siktlinjer studeras ytterligare för att undersöka vilka höjder på nytillkommande bebyggelse som kan vara lämplig i förhållande till topografin på platsen. Kommunens planavdelning noterar önskemålen.*

29 Namninsamling

inkom 2017-02-14

- 29.1 Ca 30 signaturer har skrivit under en skrivelse med rubriken ”Stoppa bebyggelse i kulturtriangeln”. Skrivelsen är kortfattat och menar på att bebyggelse på platsen är olämplig och att den bör lämnas obebyggd. En GC-väg bör dock byggas längs med Bygdegårdsvägen.

Kommentar

- 29.1 *Kommunens planavdelning noterar ställningstagandet. Kommunens arbete med Gröna dalen kommer säkra och skapa trygga stråk genom hela Gröna dalen. Även en möjlig förbindelse från Ekhammars gård ner mot Mälaren kommer att ses över för att på så vis skapa en kontakt mellan Gröna dalen och sjön. Se även tidigare kommentar i 1.5.*

30 HSO Järfälla-Upplands Bro genom privatperson 3

inkom 2017-02-03

- 30.1 Sverige ska sedan 2009 följa FN:s Funktionshinderkonvention. Dess mål är ett samhälle tillgängligt för alla oberoende av funktionshinder. HSO (Handikappföreningarnas samarbetsorgan) föreslår att alla detaljplaner ska innehålla en särskild punkt om tillgänglighet, vilka problem man uppmärksammat, hur man tänkt lösa dem, samt uppgift om att HSO tillfrågats. Detta förfarande har den 1/2-2017 diskuterats med samhällsbyggnadschef Mathias Rantanen.

Kommentar

- 30.1 *Kommunens planavdelning noterar HSO:s skrivelse.*

Resultat av samrådet

Mindre revideringar har gjorts i programmet för att uppdatera programhandlingarna till de revideringar som skett i angränsande projekt i Tibbleängen och Korsängen. Inriktning och vision för Ekhammars gård ändras inte.

- Hjortronvägen har öppnats för biltrafik in till bostadsområdet i Tibbleängen.
- Antalet bostäder i Tibbleängen har minskats ned med cirka 100 stycken sedan samrådet.
- Lagt in skrivelser för den planerade dagvattendammen i Gröna dalen.
- Förtydligande om vikten av att bevara äldre, värdefulla träd inom programområdet.

Framtida planeringsinriktningar

- Anpassning av området till kulturmiljöutredningen (Sweco, 2016).
- En ambitiös dagvattenhantering.
- Bevara värdefulla naturinslag i området.
- Verka för en fungerande trafiklösning för olika trafikslag i området.
- Skapa ett samband mellan Gröna dalen och kringliggande bebyggelse.

Underlagsmaterial

- Kopior av inkomna yttranden under samrådet.
- Sammanfattning av samrådsmötet med minnesanteckningar.

Materialet går att beställa från kommunens Planavdelning.

Upprättad 2018-03-20 av

Planavdelningen

Henric Carlson

Planchef

Madeleine Nilsson

Planarkitekt

Johan Sjöstrand

Projektledare exploatering