

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- Gränslinjer**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns
  - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- PARK** Park
- VÄG** Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

U<sub>1</sub> Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h<sub>2</sub> 6,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**

o<sub>1</sub> 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 160,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet

e<sub>2</sub> 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet

**Utformning**

f<sub>1</sub> Högsta antal våningar är angivet som 1 våning

f<sub>2</sub> Endast friliggande hus

**Fastighetsstorlek**

d<sub>1</sub> 3000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Utförande**

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm en meter ovan mark.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> +19,4 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

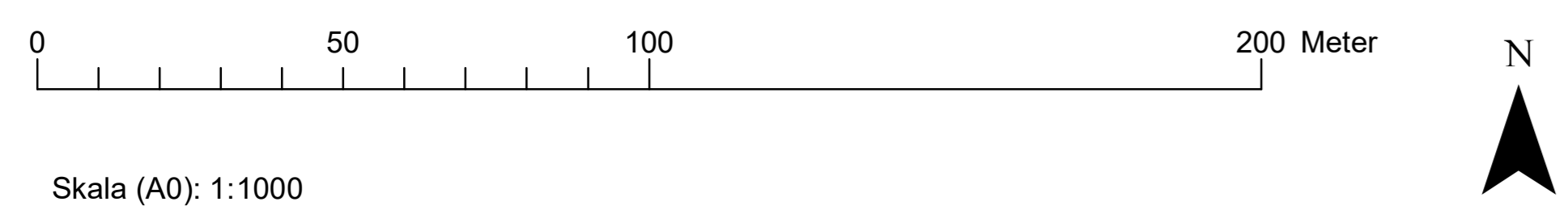
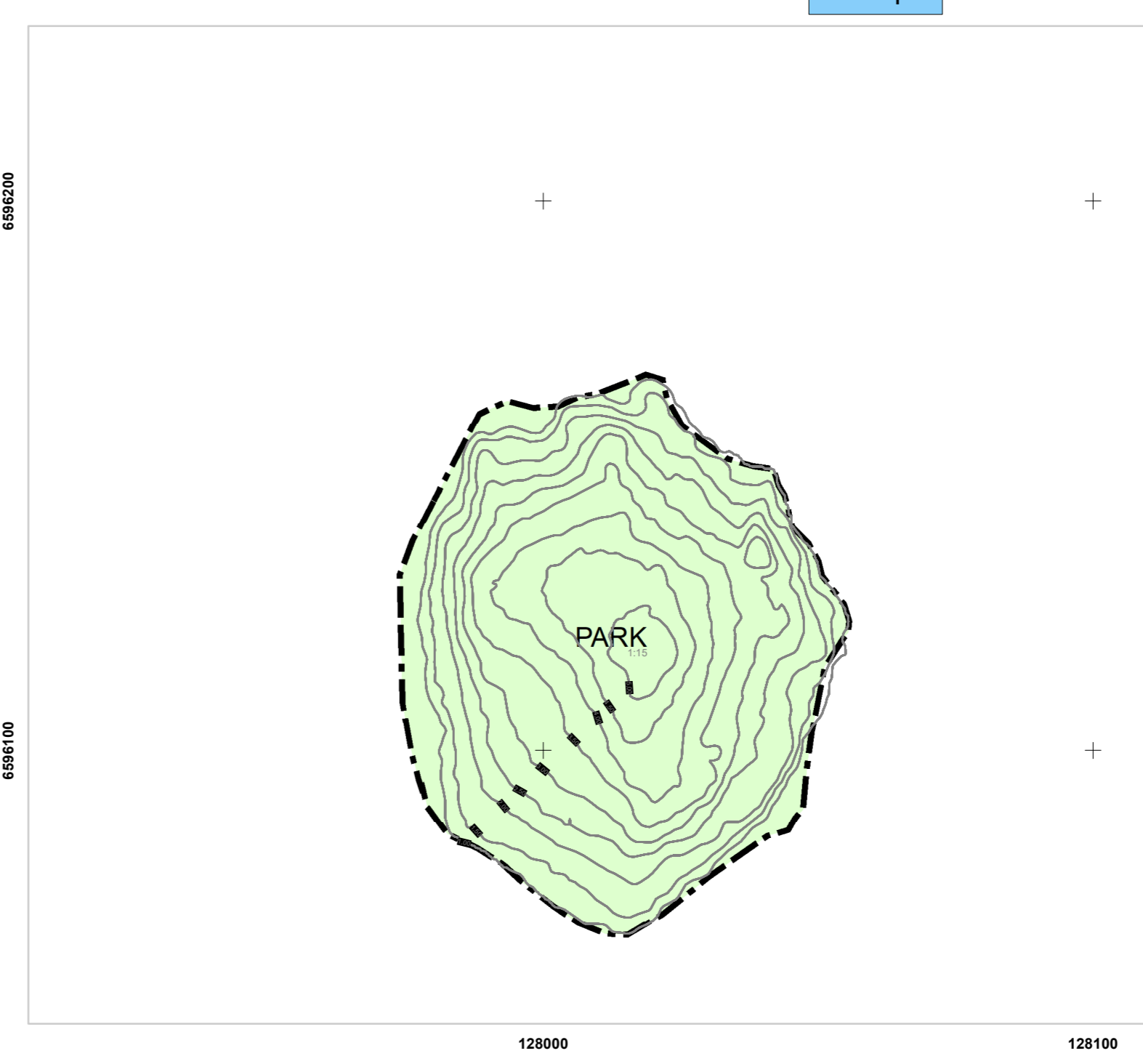
n<sub>2</sub> Endast 15 % av fastighetens yta (landareal) får hårdgräs

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar när planen vinner laga kraft.

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W<sub>1</sub>** Bryggor



Skala (A0): 1:1000

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning. Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00. Koordinatsystem i höjd RH 2000. Ägare för endast inom planområdet. 2021-11-26

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
  - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMÅRÅDE
  - BYGGNAD
  - RUTNÄTSPUNKT
  - FASTIGHETS BETECKNING
  - FÖRKLÄMNING RESP. FÖRKLÄMNINGSGRÄNS
  - SLÄNT
  - ANVÄGT HÖJD
  - HÖJDEKURVOR
  - POLY GÖRPNUNKT
  - STOLPE, BEGRÄNSNINGSSTOLPE
  - VÄG
  - DNK1
  - DNK2
  - STABET
  - HÄCK
  - LUFKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Detaljplan för del av Ädö (Ädö skog)

Bro Lina Wallenius Planarkitekt

**Samråd**

Planhandlingar  
 Denna plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Detaljplaneprogram  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse del 1

UPPRÄTTAD ENLIGT PBL (2010:900)  
 Upprättad 2022-01-20  
 Samrådsremiss 2022-01-26 - 2022-02-23  
 Revidering  
 Granskning  
 Revidering  
 Antagande  
 Laga kraft  
 Genomförandetiden går ut