

Ungefärligt planområde, Ådö skog. Planområdet omfattar samma område som gällande plan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt MB i lydelse efter 2018-01-01

Ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä i
Upplands-Bro kommun, Stockholms län (dnr KS 18/0209)

Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1-19 §§). För att uppnå detta är det av stor vikt att undersökningen av betydande miljöpåverkan genomförs tidigt i planprocessen. I takt med att nytt underlag framkommer bör bedömningen uppdateras, vilket även innebär att tidigare ställningstagande kring betydande miljöpåverkan kan behöva revideras. Hur undersökning och miljöbedömning bäst genomförs beskrivs i Boverkets (2006) och Naturvårdsverkets (2009) vägledning för miljöbedömning av planer samt Kunskapsbanken (Boverket 2018).

Det finns inget krav på att en undersökning ska genomföras redan vid upprättande av planprogram, eftersom planprogram inte krävs enligt lag (se 5 kap. 10 § PBL och 6 kap. 3-5 § MB). Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd bör en undersökning (tidigare benämnd behovsbedömning) genomföras så snart det är möjligt (NFS 2009:1). Rekommendationen är därför att ändå påbörja arbetet med undersökning redan under detta skede i planarbetet (Boverket 2006, s.21). I ett planprogram anges planens utgångspunkter och mål. I detta skede bör undersökningen därför främst användas för att identifiera viktiga miljöaspekter för det vidare detaljplanearbetet.

Lagrum

Detta verktyg för att genomföra undersökning av betydande miljöpåverkan är framtaget enligt de bestämmelser som gäller för miljöbedömning från och med den 1 januari 2018. Miljöbalkens 6 kapitel ändrades den 1 januari 2018 vilket medförde nya regler för miljöbedömning. Verktyget kan således användas för de detaljplaner som har fått planuppdrag tidigast den 1 januari 2018. Det är i linje med övergångsbestämmelser för den nya lagstiftningen.

Verktyg för undersökning om betydande miljöpåverkan

Verktyget består av sju checklistor. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor ska platsens känslighet och nuvarande förhållanden först beskrivas, för att sedan redogöra för hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

Det räcker med att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för en miljöaspekt för att så ska anses vara fallet och miljöbedömning ska inledas (NFS 2009:1). En fullständig genomgång av alla checklistor bör ändå göras för att klargöra på vilka grunder planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En fullständig genomgång är även värdefull om det senare visar sig att den först utpekade aspekten inte längre kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En väl utförd och dokumenterad undersökning är också

en bra utgångspunkt för avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Undersökningen har även ett värde för arbetet med planbeskrivningen även om det inte krävs en miljöbedömning.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklisten hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.19). Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras. Sist i dokumentet beskrivs hanteringen av undersökningen i avsnittet som är benämnt *Hantering*.

Betydande miljöpåverkan

Vid bedömning av betydande miljöpåverkan är det skillnaden mellan den miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför och den miljöpåverkan som blir följderna av om detaljplanen inte genomförs, som är i fokus (Naturvårdsverket 2009, s.36). Det står inte entydigt definierat i lagstiftningen eller förarbeten hur stor påverkan ska vara för att den ska antas vara betydande (Naturvårdsverket 2009, s.35). Skälet till detta är sannolikt att det är platsens känslighet och storleken på störningen som avgör om påverkan blir betydande eller inte.

Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.20). Likaså ökar risken om varaktigheten blir lång eller om påverkan förväntas uppkomma ofta. Är området särskilt värdefullt eller känsligt eller om det är svårt att avhjälpa negativ påverkan ökar också risken för betydande påverkan.

Kriterierna för bedömning av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter men även positiva aspekter ska beaktas (Boverket 2006, s.18). Det är dock den negativa påverkan som är utslagsgivande vid ställningstagandet om betydande miljöpåverkan. Osäkerhet om vilken påverkan planens genomförande kan få, bör hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan. En positiv påverkan av en aspekt kan inte vägas mot en negativ påverkan av en annan (Boverkets 2006, s.18).

Planens syfte och huvuddrag

Syfte

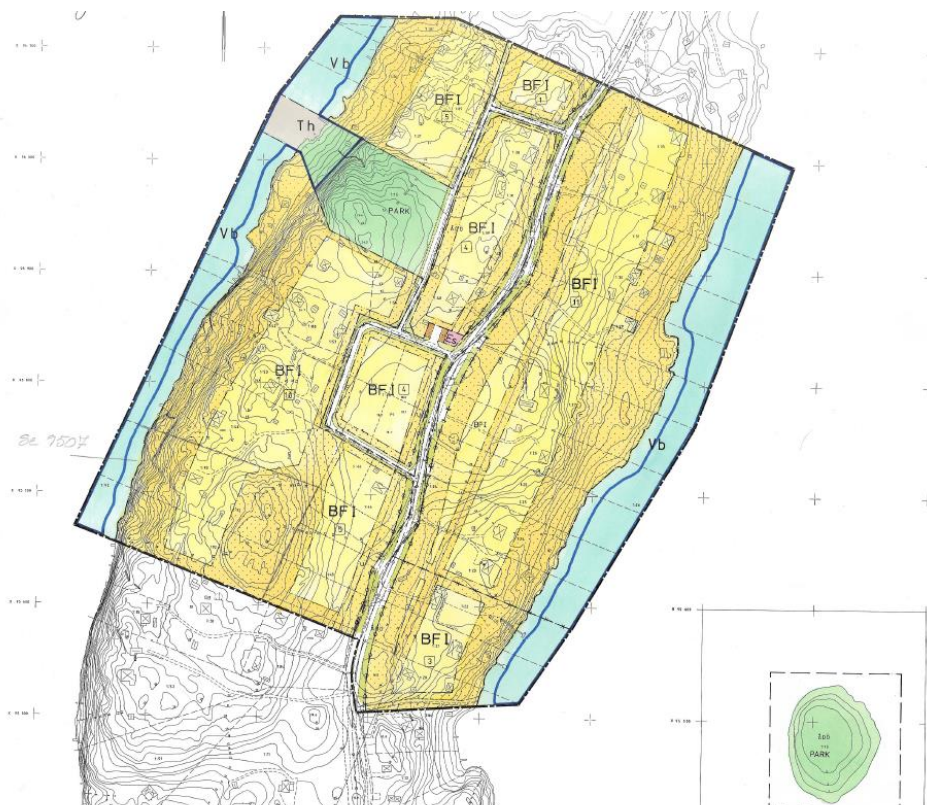
Gällande byggnadsplan har inget uttalat syfte. I planbeskrivningen beskrivs planen som en formell inramning av den användning och de tendenser som redan visat sig i form av fritidsbebyggelse på förhållandevis stora tomter, de flesta större än 1500 kvadratmeter.

Avsikten med ändring av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för att tillåta bättre förutsättningar för boende i området samt revidera bestämmelserna om avstyckningar.

Bakgrund

Ådö skog är tidigare ett fritidsområde som allt mer fått en permanentboendekaraktär. För området gäller byggnadsplan för del av Ådö, nr 7808. Under 2021 bygger kommunen ut kommunalt VA till området. Förutsättningarna för att bo i området permanent är därmed förbättrade och möjlighet för en större byggrätt är önskvärt att pröva. Idag finns en byggrätt på en huvudbyggnad på 60 m² med en komplementbyggnad på 20 m² som ej får inredas. Även att möjliggöra för fler avstyckningar undersöks i planarbetet, dels då många fastigheter är stora på omkring 4000 - 5000 m². En inriktning i arbetet är att ändringen av detaljplanen inte ska förändra områdets karaktär.

Gällande detaljplan har idag åtta möjliga fastighetsbildningar som inte har genomförts.



Gällande byggnadsplan Ådö skog. Området i vattnet, mellan den blå linjen och plangränsen, undantogs vid

Länsstyrelsens fastställande av planen och ingår inte i planområdet.

Ett planprogram togs fram för området år 2012 som ger riktning för kommande ändring av detaljplan. Inriktningar för planläggning är:

- En struktur med stora långsmala fastigheter behålls närmast stränderna.
- Minsta tomtstorlek för nya fastigheter föreslås vara 2000 m². Avstyckningar ska prövas med hänsyn till tomtstorlek, terrängförhållanden, landskapsvärden, väganslutning samt möjlig byggbar yta.
- En bred zon närmast stränderna hålls byggnadsfri, i likhet med gällande plan, för att bevara naturmarkskaraktären. Mindre komplementbyggnader som bastu och båthus bör prövas restriktivt i kommande planläggning.
- Kommande planläggning bör reglera ett bebyggelsefritt avstånd på minst 15 meter på varje sida om Ådövägen för att bibehålla den gröna skogskaraktären med ”hus i skog” längs vägen.
- I kommande detaljplan bör bestämmelse om bevarad naturmarkskaraktär längs gator och stränder införas.
- Varje tomt får bebyggas med en huvudbyggnad och högst två komplementbyggnader. Byggrätten föreslås till högst 160 m²byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad och 250 m² bruttoarea. Sammanlagt 50 m²för komplementbyggnad.
- Sprängning, schaktning och fyllning bör undvikas.
- Värdefull natur, berghällar och karaktärsträd och ädellöv sparas på tomtmark och bör regleras i kommande planläggning.
- Byggnader och uteplatser anpassas till befintlig terräng.
- Parkering ska lösas inom respektive fastighet och tillfart ska anordnas med hänsyn till topografi och vegetation.
- Vägar inom området föreslås vara kommunala, även för Ådövägen som idag ägs av Trafikverket. Park- och naturområden ska planläggas som allmän plats.

Huvuddrag

Planändringen föreslår ändra byggrätten i enlighet med planprogrammet. Byggrätten föreslås prövas i enlighet med planprogrammet. Reglerna om antal fastigheter som tillåts föreslås ändras till en bestämmelse om 3000 m² fastighetsarea (landareal). De fastigheter som idag tillåts styckas till mindre fastigheter kommer fortsatt få styckas i enlighet med gällande plan. De nya reglerna bedöms medföra maximalt 17 nya avstyckningar. Maximal utbyggnad kräver att fastighetsägare samarbetar över befintliga fastighetsgränser.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan avser ändringen av planen. Gällande planbestämmelsers miljöpåverkan bedöms inte.

Särskilda bestämmelser		
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag
		Ja Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	Nej
Kommentar		
2 § p1 Miljöbedömningsförordning	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav
		Ja Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	Nej
Kommentar	Närmaste Natura 2000-område är Broviken. Avståndet är ca 1000 meter från strandlinjen i planområdet. Enligt bevarandeplanen för Broviken kan exploatering, muddringsarbete och alltför intensiva röjningar av vegetation i och intill viken kan orsaka erosion och sedimentavrinning och därmed grumling i viken. Ådöhalvön ligger dock på sådant avstånd från Broviken att en exploatering inte bedöms påverka Broviken negativt. Dessutom kommer ingen ny muddring tillåtas i planen utöver som eventuellt tillåts i gällande plan. Bevarandeplanen nämnder också att en utökad båttrafik kan medföra att undervattensvegetationen rivs upp, att vattnet grumlas och att fågellivet i området störs. Skulle planen medge många båtplatser kan	

	bedömningen om påverkan på Broviken behöva omvärderas. Dock föreslår planförslaget inga fler båtplatser.
--	--

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input checked="" type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Förslaget ger förslag på utveckling av befintliga bostadsområden och en omvandling till helårsboende vilket kommer ge fler trafikrörelser vilket kan ändra karaktärsdraget i landskapet. Skogen längs med Ådövågen omnämns i programmet som särskilt karaktärsdanande för området. Inom fastigheterna finns värdefulla landskapsavsnitt i form av träd som ger området sitt karaktäristiska utseende med mycket träd och skog. Dessa träd är idag inte skyddade i plan.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
Beskrivning	Inom planområdet finns inga fornlämningar registrerade. Söder om planområdet finns fornlämningar på den västra sidan om Ådövågen. Området ligger vid Mälaren vars vatten, strandområden och öar är utpekade som riksintresse, enligt 4 kap 2 § MB, där turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas. Området används idag bland annat för rekreation.

Planens påverkan			
Beskrivning	Planen medför att större del av fastigheterna bebyggs och minskar därmed tillgången för det rörliga friluftslivet. Fastigheterna är dock redan idag bostadsfastigheter där majoriteten är bebyggda.		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			Nej
Kommentar	<p>Förslaget bedöms inte påverka på riksintresset då det är en ändring på privata fastigheter som redan har en byggrätt och upphävt strandskydd</p> <p>Förslaget kan leda till att mer träd kommer att fällas för att möjliggöra för utbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad efter den ökade byggrätten och att mark frigörs för utvistelse. Detta kan påverka karaktären på området negativt. . Området är redan planlagt för bostadsändamål samt att träd inte är skyddade i planen vilket ger de boende möjlighet att idag fälla träd/ansöka om marklov om de önskar, vilket redan idag riskerar att påverka landskapsbilden. Det bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>Mark kommer fortsatt undvaras från bebyggelse längs med Ådövägen vilket gör att områdets karaktär kommer försämrans i en begränsad skala.</p>		
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4, 12 § p 3m § 13			
Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB			
Naturvärden			
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.			
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.			
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:			
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer			

- Områden med höga naturvärden klass 1 och 2 enligt SIS-standarden (ej tidigare dokumenterade)

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	Området ingår i Görvälnskilen som är en av Stockholms grönkilar. Vilda djur använder planområdet för att röra sig norrut eller söderut på ådöhalvön. Området har inte inventerats eftersom det rör sig om en ändring av gällande plan.
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden, ESKO, enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning	Hela planområdet ingår i riksintressen enligt 4 kap 2 § MB, Mälaren med öar och strandområden som är ett riksintresse för friluftslivet och turismen, främst ska det rörliga friluftslivet beaktas. Vattenområdena på både östra och västra sidan är utpekade som ESKO, ekologiskt känsligt område.
--------------------	---

Området ingår i grönkilen Görvälnskilen som är en av Stockholms grönkilar.

	Strandskyddet är upphävt i gällande plan och det kommer fortsatt vara upphävt eftersom planförslaget gäller en ändring av gällande plan.	
Planens påverkan		
Beskrivning	En ökad byggrätt kan leda till att fler träd kommer att fällas och större del av den naturliga miljön försvinner i om med att hus, vägar och utökade trädgårdar anläggs. Det riskerar att medföra negativa konsekvenser för den biologiska mångfalden. Planförslaget riskerar att öka påverkan eftersom byggrätten utökas, men det finns inget skydd för träd eller naturmiljö på kvartermark i nuvarande plan.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	Planen kan medföra att de medför mer frekvent fällning av träd än innan planförslaget, och detta är kopplat till planförslagets ökade byggrätt. Dock är det redan tomtmark och fastighetsägaren har idag med gällande plan möjlighet att fälla eller ansöka om trädfällning idag med gällande plan, planens faktiska påverkan bedöms därför inte som mindre.	
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4, 12 § p 3m § 13 Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input checked="" type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input checked="" type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Inom området är möjligheten till rekreation och mötesplatser få. Huvuddelen av planområdet består av privata bostadsfastigheter som är bebyggda. Ådö 1:15 är planlagd som park. Planen föreslås inte ändras för detta område.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	
Beskrivning	Hela planområdet ingår i riksintressen enligt 4 kap 2 § MB, Mälaren med öar och strandområden som är ett riksintresse för friluftslivet och turismen, främst ska det rörliga friluftslivet beaktas. Området ligger vid Mälaren. Strandskyddet är upphävt inom planområdet.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	Planen bedöms ha liten inverkan på sociala värdena. En större bygggrätt anses inte förändra områdets karaktär, då området idag upplevs som ianspråktaget. Den

	<p>fastighet som idag utgörs av parkmark kommer fortsatt att vara till för allmänheten så att åtkomst till naturområden och vatten säkras.</p> <p>Ett ökat antal permanent boende kan leda till fler trafikrörelser men detta bedöms inte påverka sociala värden i någon större omfattning, idag använder många redan planområdet för permanentboende. Användningen av gemensamma platser såsom parkområdet bedöms öka om planförslaget byggs ut.</p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Nej
Kommentar	De sociala konsekvenser som planen kan få bedöms vara förhållandevis små och antas därför inte medföra betydande miljöpåverkan.
Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4, 12 § p 3m § 13	
Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB	

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:</p> <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) <input type="checkbox"/> Mark till rennäring <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input checked="" type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input checked="" type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)	<p>Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
<p>Övriga materiella värden:</p> <input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) <input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input checked="" type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
Beskrivning	<p>Området norr, söder och delvis inom planområdet används för rekreation. Kommunen kommer att dra fram kommunala vatten och avloppsledningar som passerar området och även ansluter Ådö skog. I närheten och inom området finns vilda djur. Just Ådöskog utgör en smal midja på Ådöhalvön och bildar därmed en naturkorridor för vilda djur.</p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.	
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input checked="" type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)	

<input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	Öster om Ådöhalvön ligger Östra Mälarens vattenskyddsområde.	
Planens påverkan		
Beskrivning	Planen kan påverka Östra Mälarens vattenskyddsområde då ett ökat båtliv kan påverka vattenskyddsområdet. Planen medför ökad trafik på Ådövägen.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	Förändringarna är inte så stora att de bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Redan i gällande plan kan risker att påverka båtlivet. Den ökning som planförslaget innebär är förhållandevis liten.	
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 3 & 4, 12 § p 1 & 3 § 13		
Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input checked="" type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	Området ligger vid Mälaren och planförslaget ska ta hänsyn till rekommenderad grundläggningsnivå vid Mälaren. Ådövägen är förhållandevis smal och boende har berättat att de upplever den som osäker. Olycksstatistik på vägen visar dock att antalet rapporterade olyckor är få.

<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; <i>Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller</i>) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.) 	
Beskrivning	<p>På västra sidan om planområdet ligger vattenförekomsten Mälaren-Prästfjärden som rinner till Mälaren-Rödstensfjärden. Den har god ekologisk status, men uppnår inte god kemisk status. Det är bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar, nickel och nickelföreningar samt tributyltennföreningar som inte uppnår nivån för god status. Förekomsten riskerar att inte uppfylla ekologisk status/potential 2021 eftersom klorofyll a, morfologiskt tillstånd bedöms som måttliga. God kemisk status riskerar att inte kunna uppfyllas till 2021.</p> <p>På östra sidan om planområdet ligger vattenförekomsten Mälaren-Görväln som rinner till Mälaren-Fiskarfjärden. Den har måttlig ekologisk status men uppnår inte god kemisk status. Vattenförekomsten har problem med samma ämnen som Mälaren-Prästfjärden, men dessutom antracen, bly och blyföreningar samt kadmium och kadmiumföreningar.</p> <p>Förekomsten riskerar att inte uppfylla ekologisk status/potential 2021 eftersom total biovolym, makrofyter och morfologiskt tillstånd bedöms som måttliga. God kemisk status riskerar att inte uppfyllas till 2021.</p>
Planens påverkan	
Beskrivning	<p>Översvämningsrisken från Mälaren bedöms som liten eftersom platsen är kraftigt kuperad och området vid stranden är belagt med byggförbud.</p> <p>Planen kommer troligtvis att medföra att andelen hårdgjorda ytor ökar i området. Eftersom fastigheterna är fortsatt stora finns det goda möjligheter att ta hand om dagvattnet. En övergripande dagvattenutredning kommer att tas fram för att utreda avrinningen. Föroreningsgraden föreslås inte behöva utredas då förändringen i föroreningshalter är liten. Planen bedöms inte försämra möjligheten att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. Dagvatten från Ådövägen hanteras idag i befintliga diken och fördröjs på så sätt.</p> <p>Ett ökat permanentboende i området kan leda till fler trafikrörelser Ådövägen. Dock anses trafiken öka i liten skala.</p>
Bedömning av påverkan	

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Kommentar	Planen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön då påverkan på dessa är förhållandevis liten.		
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4-7, 12 § p 1, 3 § 13			
Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB			

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning		
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	
Bedömning	Områdets negativa påverkan rör främst ökat trafik till området och ökad frekvens av trädfällning och större andel hårdgjorda ytor. Avseende den ökande trafiken bedöms ökning som liten då många idag redan använder planområdet för permanentboende. Angående trädfällning finns möjligheten för fastighetsägare att fälla träd idag, en ökad byggrätt kan leda till mer trädfällning men är troligen en mindre ökning.	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
Beskrivning	Nej området utifrån aspekten att området ligger ute på landsbygden bedöms det inte finnas något allmänt intresse av planen. Skulle planen skapa svårigheter med ökad	

	trafik för att nå rekreativa värden och sociala värden på Ådöhalvön kan allmänheten vara föremål för mer information. Dock bedöms ökningen av trafik vara så lindrig eftersom många redan idag använder planområdet för permanentboende.
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	Förslaget anses som litet då endast byggrätten ändras i planen. Inga fler avstyckningar tillåts.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<p>Planen ligger i linje med ÖP 2010 och med planprogrammet som togs fram år 2012. Planprogrammet fastslår att eventuell ny detaljplan som tillåter fler avstyckningar ska ta hänsyn till områdets karaktär, terräng, landskap, väganslutningar och tomtstorlekar där vi kommit fram till att det inte är lämpligt att föreslå fler avstyckningar än de som redan finns i befintlig plan. Många avstyckningar som redan finns i dagens plan är outnyttjade och vi tror att dessa kommer nyttjas när VA-nätet är helt utbyggt 2020/2021 och när den nya planen medför en större byggrätt mer lämpad för permanentboende.</p> <p>Planförslaget ligger i linje med kommunens Grönplan från 2008. Området ligger även i linje med kommunens Landsbygdsplan FÖP från år 2016 där planområdet utpekats som ett utvecklingsområde.</p> <p>Detaljplanen är en av flera på Ådöhalvön som föreslår ökad byggrätt. Sammantaget kommer planerna troligtvis att öka andelen permanentboende på Ådö. Det riskerar att medföra ökad trafik, men kan också ge ett bättre underlag för ökad kollektivtrafik. I samband med detaljplaneprogrammet för Ådöhalvön gjordes en behovsbedömning där det bedömdes att förändringarna i programmet sammantaget inte bedömdes få betydande miljöpåverkan.</p>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Närmsta Natura 2000-område är Broviken och dess situation kommer stärkas i och med att fler fritids- och permanentboende ansluter sig till kommunalt VA.
Motiverat ställningstagande	
Kommunen bedömer att ingen betydande miljöpåverkan kommer ske genom planförslaget. Den negativa påverkan rör främst risk för ökad trädfällning och påverkan på natur på privata fastigheter samt viss ökad risk med mer trafik på Ådövägen. Dessa nämnda effekter kan inte ses som en betydande miljöpåverkan då de är förhållandevis ringa och inte förhindras i gällande detaljplan.	
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, § 12 p 1-2, § 13 p 1	

Hantering

Undersökningen om miljöpåverkan har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän utifrån tillgängligt kunskapsunderlag.

Vid bedömningen av om genomförandet av en detaljplan ska antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, i enlighet med 6 kap § 6 MB. Om kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras behöver samråd om undersökningen inte ske. Samråd har genomförats med Länsstyrelsen i Stockholm april-maj 2021. Länsstyrelsen instämmer i kommunens ställningstagande.

Kommunens bedömning i frågan om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 6 kap 7 § MB avgöras i ett särskilt beslut samt göras tillgängligt för allmänheten under samrådet för detaljplanen. Beslut om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan har tagits av kommunstyrelsen genom delegation den 29 september 2021. Handlingen finns tillgänglig för allmänheten på kommunens webbsida samt i kommunhuset och Brohuset under samrådet för detaljplanen.

Referenser

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Boverket (2018) Kunskapsbanken, Miljöbedömningar. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/miljobedomningar/>

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2018:1427)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2018:1370)

Proposition 2003/04:116