

Ks § 37 Planprogram för Ådöhalvön (Björknäs 2:1 och Ådö 1:10 m.fl.)- antagandebeslut

Dnr 2011-000051

Sammanfattning

Föreliggande förslag till planprogram för Ådöhalvön (Björknäs 2:1 och Ådö 1:10 m fl) presenterar förutsättningar och mål inför kommande detaljplaneläggning av Ådöhalvön.

Syftet med förslag till planprogram är att undersöka möjligheter till komplettering i befintliga bebyggelsestrukturer samt eventuellt tillägg av ny bebyggelse. En övergripande målsättning är att tillvarata och lyfta Ådöhalvöns kultur- och naturvärden genom att öka tillgängligheten och stärka attraktiviteten för rekreation- och friluftslivet.

De befintliga bebyggelsegruppernas olika karaktärer och identiteter föreslås tillvaratas och stärkas. I samband med planläggningen planeras områdena att anslutas till det kommunala va-nätet. Programmet bedöms innehålla totalt ca 60 nya tomter. I Verkaviken föreslås en möjlig komplettering av bebyggelsen med ca sex nya tomter för bostadsändamål vid Björktoppsvägens förlängning. I Ådö Skog föreslås möjlighet till avstyckning. Förutom befintliga bebyggelseområden föreslås ett försiktigt tillägg av enstaka fastigheter vid torpen Stora och Lilla Granskog samt att campingområdet, i den norra delen av programområdet, ersätts med ca 30 mindre enfamiljshus för permanentboende.

Programmet med tillhörande övergripande behovsbedömning var ute på samråd under våren och sommaren 2011 och kommunen har mottagit 45 samrådsyttranden. De vanligaste synpunkterna som kommunen fått ta del av gällde anslutning till kommunalt vatten och avlopp, trafiksituationen på Ådövägen och vägens stäckning, byggrätt och tomtstorlek för området Ådö Skog samt kommunalt huvudmannskap på vägar inom Ådö Skog.

En översiktlig behovsbedömning har genomförts. Ett genomförande av planprogrammet för Ådöhalvön bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning ej erfordras. I den fortsatta planprocessen avses programområdet att delas upp i flera detaljplaner. För varje detaljplan kommer särskilda behovsbedömningar att göras. Ny kunskap kan tillkomma som kan påverka ställningstagandet avseende behovet av miljöbedömning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut den 2 december 2009 § 144.
- Kommunstyrelsens beslut den 9 mars 2011 § 34.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 mars 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse, del 1 tillhörande planprogram för Ådöhalvön (Björknäs 2:1 och Ådö 1:10 m fl), daterad 2012-03-11, godkänns
2. Reviderat förslag till planprogram för Ådöhalvön (Björknäs 2:1 och Ådö 1:10 m fl) godkänns
3. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Ådöskog, Stora Lugnet och Ekbacken enligt PBL 2010:900

Yrkande

Yvonne Stein (FP) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med tillägg på punkten 3, att skyndsamt därefter ta fram detaljplan för Verkaviken.

Kommunstyrelsens beslut

1. Samrådsredogörelse, del 1 tillhörande planprogram för Ådöhalvön (Björknäs 2:1 och Ådö 1:10 m fl), daterad 2012-03-11, godkänns
2. Reviderat förslag till planprogram för Ådöhalvön (Björknäs 2:1 och Ådö 1:10 m.fl) godkänns
3. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Ådöskog, Stora Lugnet och Ekbacken enligt PBL 2010:900, samt skyndsamt därefter ta fram förslag till detaljplan för Verkaviken.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater anser att förvaltningens väl genomarbetade förslag till planprogram är ett bra underlag för det fortsatta arbetet med att ta fram förslag till detaljplan för Ådöskog, Stora Lugnet och Ekbacken. Vi socialdemokrater fortsätter vår interna process innan vi tar slutlig ställning i sak.”

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande