

Ks § 44 Begäran om ny detaljplan Ådö skog

Dnr 2009-000070

Sammanfattning

Ådö skog består av ett trettiotal fastigheter belägna mitt på Ådöhalvön. För området gäller byggnadsplan nr 7808, där byggrätten uppgår till 60 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för uthus. En särskild detaljplan nr 9507 gäller för fastigheterna Ådö 1:92-93 där gemensam byggrätt uppgår till 120 resp.40 kvm.

Ådöhalvön är belägen utanför tätortsavgränsningen för Bro och där ska enligt gällande Översiktsplan 2000 i princip enbart pågående markanvändning som jord- och skogsbruk, fritidsboende och friluftsliv fortgå. Området ligger vid Mälaren vars vatten, strandområden och öar är utpekade som riksintresse för turismen och det rörliga friluftslivet. Söder om Ådö skog har halvön även utmärkts som riksintresse för naturvård.

Låssa intresseförening inkom den 2 mars 2009 med en begäran om detaljplan för Ådö skog bland annat då det anses angeläget med anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet för miljöns skull.

En planläggning av Ådö skog bedöms medföra relativt stora kommunalekonomiska konsekvenser. Förvaltningen anser att planuppdrag för detaljplanläggning av Ådö skog bör föregås av en förstudie över ett större område i syfte att lyfta frågor om väganslutning m.m. samt skapa en helhetssyn på Ådöhalvön.

Beslutsunderlag

Intresseföreningens Låssa brev den 2 mars 2009

Bygg- och miljönämndens beslut den 10 februari 2009, § 2

Kommunstyrelsens beslut den 30 maj 2007, § 111

Översiktsplan 2000, antagen av Kommunfullmäktige den 4 februari 2002, § 2.

Vatten- och avloppsinventering av Ådöhalvön, Rapport från Miljöavdelningen den 18 november 2003

Yrkande

Yvonne Stein (FP) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta

Kommundirektören får i uppdrag att inför en eventuell detaljplanering av Ådö skog snarast ta fram en förstudie där bl.a. en enkät till berörda fastighetsägare ingår.

Kommunstyrelsens beslut

Kommundirektören får i uppdrag att inför en eventuell detaljplanering av Ådö skog snarast ta fram en förstudie där bl.a. en enkät till berörda fastighetsägare ingår.