



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-06-29 09:00-11:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L) , ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande §§72-77, §§79-83 Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Britt-Marie Gerdin (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Tjänstgörande ersättare Conny Timan (S) Jan-Erik Björk (KD) §78 Närvarande ersättare Mary Svenberg (S) Bo Nersing (SD) Jan Hellman (SD) Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) Anders Eklöf (L)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson - Nämndsekreterare, Thomas Lennel – Samhällsbyggnadschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Hany Touman – Bygglövschef, Jonas Uebel – Miljö- och samhällsbyggnadschef, Eric Lindgren – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna Stella Österback – Bygglövshandläggare §§76-77, Florian Reitmann – Tillsynshandläggare §§ 78-80, Linnea Österblom – Bygglövshandläggare §§ 72-80	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2023-07-04 kl. 13:00	Paragrafer §§ 72 - 83
Underskrifter		
	Sekreterare Elisabeth Claesson
	Ordförande Martin Normark (L)
	Justerare Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-06-29		
Datum för anslags uppsättande:	2023-07-04	Datum för anslags nedtagande:	2023-07-25
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Elisabeth Claesson		



Innehållsförteckning

§ 72	Fastställande av dagordning	3
§ 73	BYGG.2023.32, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:85, Hällmarksstigen 3	4
§ 74	NAT.2023.112, Ansökan om strandskyddsdispens nytt bostadshus 128 kvm, ÅDÖ 1:85	6
§ 75	BYGG.2023.120, Bygglov för nybyggnad av gårdshus, ÅDÖ 1:95	8
§ 76	BYGG.2023.135, Bygglov för nybyggnad av industri, NYGÅRD 2:17	11
§ 77	BYGG.2022.334, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, STÅKET 1:20, Kortvretsvägen 1	14
§ 78	BYGG.2023.79, Rivningslov för rivning av tegelbyggnad, BROGÅRD 1:88, Bro Hof Slottsväg 9	17
§ 79	BYGG.2017.29, Anmälan om bristande underhåll och pågående åtgärder av bostadshus på fastigheten BRO PRÄSTGÅRD 6:29, Stationsvägen 44, BRO PRÄSTGÅRD 6:29	20
§ 80	TILLSYN.2023.11, Tillsyn om krav på underhåll av byggnader, BROGÅRD 1:205	22
§ 81	Rapporter	24
§ 82	Delegationsbeslut	25
§ 83	Anmälningar	26



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-06-29

§ 72 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 23/0004

Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 73 BYGG.2023.32, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:85, Hällmarksstigen 3

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Bengt Olov Jansson med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 38 880 Kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Det inkom en ansökan till bygglov den 30 januari 2023 om att bygga ett enbostadshus. Huset har en byggnadsarea på 128 kvadratmeter.

Den nuvarande huvudbyggnaden på tomten rivs. Enligt Plan- och bygglagen krävs det endast en anmälan för rivning utanför detaljplan och inte rivningslov.

Sökande har skickat in ett förslag anpassad till platsen. Förslaget följer en eventuell kommande detaljplan.

Åtgärden är belägen utanför detaljplan och då ska villkor i 9 kap 31 §, PBL uppfyllas. Åtgärden förutsätter inte planläggning, det finns inga områdesbestämmelser och åtgärden är anpassad enligt 2 kap. och 8 kap, PBL.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap 31 §, PBL.



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 21 mars 2023
- Reviderad nybyggnadskarta som inkom 21 mars 2023
- Reviderad ritning, fasad som inkom 21 mars 2023
- Ritning marksektion som inkom 21 mars 2023
- Ritning, plan, sektion som inkom 30 januari 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 29 maj 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Bengt Olov Jansson med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 38 880 Kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ådö 1:50
- Ådö 1:52



§ 74NAT.2023.112, Ansökan om strandskyddsdispens nytt bostadshus 128 kvm, ÅDÖ 1:85

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar dispens till byggnation av nytt bostadshus om 128 kvadratmeter i upptagen markyta, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.
2. Vidare beslutar Bygg- och miljönämnden om en tomtplatsavgränsning på fastigheten som omfattas enligt bilaga 4, samt om avgift enligt kommunens fastställda taxa.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen. Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Ansökan inkom den 13 februari 2023 och avser strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus samt uppförande av nytt bostadshus om 128 kvadratmeter på fastigheten Ådö 1:85.

Fastigheten är en klippig strandfastighet vid Stallängsviken i den nordvästra delen av Ådö. På platsen är det strandskydd till 100 meter på både land och vatten enligt beslut av Länsstyrelsen.

Som särskilda skäl har fastighetsägaren angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöenheten inspekterade fastigheten den 10 maj 2023, av miljöinspektör Magnus Malmström. Bygglovsansökan har inkommit.

Miljöenheten föreslår nämnden att bevilja ansökan.



Beslutsunderlag

- Ansökan den 13 februari 2023
- Reviderad Bygglovsansökan den 21 mars 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 juni 2023
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Miljöbalken 1998:808

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar dispens till byggnation av nytt bostadshus om 128 kvadratmeter i upptagen markyta, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1.
2. Vidare beslutar Bygg- och miljönämnden om en tomtplatsavgränsning på fastigheten som omfattas enligt bilaga 4, samt om avgift enligt kommunens fastställda taxa.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande/fastighetsägare/na
- Länsstyrelsen i Stockholms län



§ 75BYGG.2023.120, Bygglov för nybyggnad av gårdshus, ÅDÖ 1:95

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap 30, 31b §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglov: 15 552 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 11 april 2023 kommit in med en ansökan om att bygga ett gårdshus med en byggnadsarea på cirka 30,5 kvadratmeter. Den södra komplementbyggnaden i kartan är en tidigare Attefallsbyggnad.

Åtgärden innebär tillskott av ytterligare en gårdsbyggnad vilket medför att totalt antal gårdsbyggnader på fastigheten uppgår till 4 stycken. Räknas byggnader som är undantagna krav på bygglov bort (en friggebod och ett attefallshus) kvarstår 2 stycken byggnader, det vill säga sökt gårdsbyggnad och befintlig gårdsbyggnad över fastighetsgräns. Sökande har meddelat att han inte avser ta bort gårdsbyggnad över fastighetsgräns. Åtgärden strider därför mot detaljplanen som tydligt föreskriver att högst en gårdsbyggnad tillåts inom detaljplaneområdet. (Åtgärden avviker även från detaljplanen avseende byggnadshöjd som överskrids marginellt med 2,3 centimeter. Denna avvikelse bedöms dock kunna godtas).

Frågan är då om två gårdsbyggnader kan tillåtas som en liten avvikelse från gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 31b § PBL. Bygglovsenheten bedömer



att avvikelserna inte är liten och att möjlighet att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § saknas.

Kriterier i 9 kap. 31c § bedöms inte uppfyllda i aktuellt ärende varför möjlighet att bevilja bygglov med stöd av detta lagrum saknas.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30,31 b, §§ PBL och föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av gårdsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 11 april 2023
- Situationsplan som inkom 19 maj 2023
- Ritningar plan, fasad, sektion som inkom 19 maj 2023
- Brev/skrivelse bemötande sökande som inkom 31 maj 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av gårdshus då förslaget inte följer 9 kap 30, 31b §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsprövning: 12 312 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap 30, 31b §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglov: 15 552 kr

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag till beslut.

Katharina Olofssons (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.



Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det två förslag till beslut, framlagt förslag och Martin Normarks (L) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ådö 1:58
- Ådö 1:60
- Ådö 1:96



§ 76BYGG.2023.135, Bygglov för nybyggnad av industri, NYGÅRD 2:17

Beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av industri med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Nygård med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 226 800 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande inkom den 28 april 2023 med en ansökan om nybyggnad av industribyggnad. Ansökan består av nybyggnad av två industribyggnader. Byggnad 1 har en byggnadsarea, respektive bruttoarea på 1 671 kvm och 2 494 kvm. Byggnad 2 har en byggnadsarea, respektive bruttoarea på 2 772 kvm och 3 980 kvm. Byggnaderna är utformade och förberedda för uthyrning till hyresgäster som bedriver mindre lager och/eller lätt industriverksamhet.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden uppfyller krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 6 § PBL.

Bygglovsenheten föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industri med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 28 april 2023
- Nybyggnadskarta som inkom den 28 april 2023
- Fasadritning byggnad 1 som inkom den 28 april 2023
- Fasadritning byggnad 2 som inkom den 28 april 2023
- Fasadritning byggnad 1 i färg som inkom den 28 april 2023
- Sektionsritning som inkom den 28 april 2023
- Verksamhetsbeskrivning som inkom den 9 maj 2023
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 9 maj 2023
- Utlåtande tillgänglighet komplettering som inkom den 23 maj 2023
- Illustration som inkom den 9 maj 2023
- Marksektionsritning som inkom den 23 maj 2023
- Situationsplan som inkom den 23 maj 2023
- Planritning byggnad 1 som inkom den 23 maj 2023
- Planritning byggnad 2 som inkom den 23 maj 2023
- Remissvar PLEX som inkom den 17 maj 2023
- Remissvar Attunda som inkom den 22 maj 2023
- Remissvar E.ON som inkom den 31 maj 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2023

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av industri med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Nygård med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 226 800 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar bifall till framlagt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Aspvik 1:4
- Härnevi 5:6
- Härnevi 7:7
- Härnevi 7:10
- Nygård 2:14
- Nygård 2:15
- Nygård 2:19



§ 77BYGG.2022.334, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, STÄKET 1:20, Kortvretsvägen 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig, Ulf Lövgren med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 37 500 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 18 september 2022 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage. Ansökan har efter synpunkter från kommunens kulturmiljöansvarig reviderats och den 7 maj 2023 inkom en reviderad ansökan från sökande.

Bostadshuset med det vidbyggda garaget har en byggnadsarea på 226 kvm samt en bruttoarea på 315 kvm. Byggnaden uppförs i en våning med inredd vind.

Fastigheten är avstyckad sedan tidigare och fastighetens storlek är 1 875 kvm. På fastigheten finns idag ett renoverat soldattorp med en bostadsarea på 65 kvm som avses att användas som gästhus och kontor. Det finns även ett uthus på fastigheten som är i dåligt skick och som kommer att rivas.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser enligt 9 kap. 31 § punkt 1 PBL. Fastigheten är redan avstyckad och förutsätter inte planläggning enligt 9 kap. 31 § punkt 2 PBL.



Åtgärden bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaden bedöms tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Förslaget bedöms vara anpassat till platsen och tar hänsyn till befintlig bebyggelse och bedöms därmed vara lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL.

Bygglovsenheten föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Reviderad ansökan som inkom 7 maj 2023
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 7 juni 2023
- Situationsplan som inkom 7 maj 2023
- Fasadritning, syd och norr som inkom 7 maj 2023
- Fasadritning öst och väst som inkom 7 maj 2023
- Sektionsritning som inkom 7 maj 2023
- Planritning entréplan som inkom 7 maj 2023
- Planritning plan 2 som inkom 7 maj 2023
- Borrbevis som inkom 4 september 2022
- Analysrapport vatten som inkom 4 september 2022
- Beslut om tillstånd från Länsstyrelsen som inkom 19 september 2022
- Remissvar miljöenheten som inkom 19 september 2022
- Remissvar 2 miljöenheten som inkom 17 maj 2023
- Remissvar kulturmiljöansvarig som inkom 25 maj 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig, Ulf Lövgren med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 37 500 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Stäket 1:18



§ 78 BYGG.2023.79, Rivningslov för rivning av tegelbyggnad, BROGÅRD 1:88, Bro Hof Slottsväg 9

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av en äldre byggnad på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 34 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Avgift: 9 072 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Rivningslov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lisa Edwards (C) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Jan-Erik Björk (KD) går in som tjänstgörande ersättare.

Reservationer och särskilda uttalanden

Martin Normark (L) tillsammans med Alliansen reserverar sig till förmån för eget förslag.

Lina Linderson (M) och Erling Weibust (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Bro Hof Golf AB ansöker om rivningslov för rivning av ett äldre vattentorn i tegel på fastigheten Brogård 1:88, Bro Hof Slottsväg 9. Vattentornet är byggt i slutet av 1800-talet och är idag att betrakta som en ruin. Byggnaden är belägen invid en parkering och sökande hänvisar till att den utgör en säkerhetsrisk för gäster och medlemmar.



Bygg- och miljönämnden beslutade den 2 juni 2022 att avslå en ansökan från Bro Hof Golf AB om rivningslov för aktuell byggnad samt en annan äldre byggnad på fastigheten Brogård 1:88, se bilaga 6.

Fastigheten Brogård 1:88 ligger inom ett område som är utpekad som en kulturmiljö av lokalt intresse. Den aktuella byggnaden är belägen inom ett område som i nuvarande detaljplan är märkt med q1 "Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen".

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av byggnad på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 10 mars 2023.
- Fotografi som inkom den 10 mars 2023.
- Situationsplan som inkom den 2 maj 2023.
- Fotografier som inkom den 2 maj 2023.
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom den 4 maj 2023.
- Bygg- och miljönämndens beslut § 62 den 2 juni 2022 med tillhörande beslutsunderlag.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 8 juni 2023
- Yttrande med erinran (Brogård 1:9) som inkom den 13 juni 2023
- Bemötande av tjänsteskrivelse från sökande som inkom den 19 juni 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av en äldre byggnad på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 34 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Avgift: 9 072 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar rivningslov för rivning av tegelbyggnad på fastigheten Brogård 1:88 med stöd av 9 kap. 34 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.



3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Rivningslov: 9 072 kr

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till framlagt förslag till beslut.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag till beslut.

Katharina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till framlagt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Martin Normarks (L) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



§ 79 BYGG.2017.29, Anmälan om bristande underhåll och pågående åtgärder av bostadshus på fastigheten BRO PRÄSTGÅRD 6:29, Stationsvägen 44, BRO PRÄSTGÅRD 6:29

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att kontoret ska fortsätta det prioriterade tillsynsarbetet. Vid behov och med beaktande av den lagstadgade processen ska kontoret sedan leverera ett förslag till beslut snarast möjligt.
2. Redovisning av status i arbetet skall ske nästa bygg- och miljönämnd, det vill säga 17 augusti 2023 och fortlöpande.

Sammanfattning

Den 19 april 2023 kom Katarina Olofsson (SD) in med ett ledamotsinitiativ om att utöva tillsyn på Bro Prästgård 6:29 och Brogård 1:205.

Bygg- och miljönämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 27 april 2023 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 1 juni 2023 att 1. Bygg- och miljönämnden beslutar att prioritera tillsyn av Viktor Jonssonhuset och tillhörande magasin med fastighetsbeteckning Bro Prästgård 6:29 samt Fiskartorp med fastighetsbeteckning Brogård 1:205. 2. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller Bro Prästgård 6:29 vid nästkommande nämnd, den 29 juni 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet. 3. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller Brogård 1:205 vid nämndens sammanträde den 17 augusti 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet.

Kontoret lyfter ärendet till nämnden för att informera om att tillsynsarbetet prioriteras, rapportera resultatet av utfört arbete i ärendet, beskriva hur den lagstadgade processen ser ut samt redovisa en preliminär tidsplan för det fortsätta arbetet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 juni 2023



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontoret ska fortsätta det prioriterade tillsynsarbetet. Vid behov och med beaktande av den lagstadgade processen ska kontoret sedan leverera ett förslag till beslut snarast möjligt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katharina Olofsson (SD) yrkar på följande tilläggsförslag ”Redovisning av status i arbetet skall ske nästa bygg- och miljönämnd, det vill säga 17 augusti 2023 och fortlöpande”.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen räkning bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag med Katarina Olofsson (SD) tilläggsförslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Ordinarie ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden



§ 80 TILLSYN.2023.11, Tillsyn om krav på underhåll av byggnader, BROGÅRD 1:205

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontoret ska fortsätta det prioriterade tillsynsarbetet. Vid behov och med beaktande av den lagstadgade processen ska kontoret sedan leverera ett förslag till beslut snarast möjligt.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Den 19 april 2023 kom Katarina Olofsson (SD) in med ett ledamotsinitiativ om att utöva tillsyn på Bro Prästgård 6:29 och Brogård 1:205.

Bygg- och miljönämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 27 april 2023 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Bygg- och miljönämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 1 juni 2023 att 1. Bygg- och miljönämnden beslutar att prioritera tillsyn av Viktor Jonssonhuset och tillhörande magasin med fastighetsbeteckning Bro Prästgård 6:29 samt Fiskartorp med fastighetsbeteckning Brogård 1:205. 2. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller Bro Prästgård 6:29 vid nästkommande nämnd, den 29 juni 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet. 3. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller Brogård 1:205 vid nämndens sammanträde den 17 augusti 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet.

Kontoret lyfter ärendet till nämnden för att informera om att tillsynsarbetet prioriteras, rapportera resultatet av utfört arbete i ärendet, beskriva hur den lagstadgade processen ser ut samt redovisa en preliminär tidsplan för det fortsätta arbetet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 juni 2023

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontoret ska fortsätta det prioriterade tillsynsarbetet. Vid behov och med beaktande av den lagstadgade processen ska kontoret sedan leverera ett förslag till beslut snarast möjligt.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-06-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Katharina Olofsson (SD) yrkar på följande tilläggsförslag ”Redovisning av status i arbetet skall ske nästa bygg- och miljönämnd, det vill säga 16 november 2023 och fortlöpande”.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Katarina Olofsson (SD) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutet skickas till:

- Ordinarie ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 81 Rapporter

Temaärende 1 – Solceller

- Det finns två typer av solenergianläggningar – tak- och fasadintegrerade anläggningar samt de som monteras utanpå
- Pågående förbättringsarbete
- EU-förordnande påverkar handläggningstid
- Bygglov krävs för integrerade paneler såvida inte undantag gäller
- Utanpåpaneler kräver bygglov om panelerna inte följer byggnadens form, området har kulturhistoriskt värde eller om totalförsvaret, detaljplanen eller områdesbestämmelserna kräver så
- Anmälan krävs vanligtvis när det inte gäller småhus, bärande delar berörs eller brandskydd påverkar väsentligt
- Varsamhetskrav (8 kap 17 § PBL)
- Det går att ha solceller på väggar
- Kulturhistoriskt värde baseras på ÖP och Fördjupad kulturmiljöprogram för Upplands-Bro kommun. Revideringar och kompletteringar från VSP 2019, ligger i FÖP Bro

Temaärende 2 – Delegationsbeslut/Nämndärenden PBL

Delegationsförbud

- Kommunallagen, vissa ärenden får inte delegera neråt
- Delegationsförbud enligt PBL
- Undantag från delegationsförbudet i brådskande ärenden
- Sådant som inte är delegerat:

Förhandsbesked utanför detaljplanelagt område, flerbostadshus, ärende där berörd sakägare yttrar sig negativt, tillsynsärenden med text föreläggande förenat med vite eller sanktionsavgift

- Mellan 2023-01-01 och 2023-06-28 har 31 stycken nämndärenden tagits och 286 delegationsbeslut



§ 82 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2023-05-01 - 2023-05-31
Dnr BMN 23/0002
2. Delegationslista Livs 2023-05-01 - 2023-05-31
Dnr BMN 23/0002
3. Delegationslista Miljö 2023-05-01 - 2023-05-31
Dnr BMN 23/0002



§ 83 Anmälningar

1. Miljö- och energiutskottets beslut § 16 - Kommunövergripande miljöindikatorer
Dnr KS 23/0262
2. Miljö- och energiutskottets beslut § 17 - Klimatbudget Upplands-Bro kommun 2021-2045
Dnr KS 23/0263
3. Revisionsrapport - Uppföljning av 2020 års granskningar
Dnr KS 23/0300
4. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillsånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast gällande "Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten EKEBY 6:5
Dnr BMN 23/0002