



## § 35 Svar på ansökan om nytt planbesked för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)

*Dnr KS 19/0302*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att nytt positivt planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. att Samhällsbyggnadskontoret får utökat uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. att avgift för planbesked, stor åtgärd, 30 000 kr tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Fastighets AB Kärrholmen har tidigare ansökt om planbesked för Klövberga etapp 3 för att utöka planområdesgränsen. Sökande fick positivt planbesked och samhällsbyggnadschefen fick den 2 december 2020 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga etapp 3. Fastighets AB Kärrholmen har lämnat in en ny ansökan om planbesked för att utöka planområdesgränsen.

Detaljplaneprogrammet för Klövberga (då kallat Kärrängen och Klöv) godkändes av kommunfullmäktige 2014. Den aktuella ansökan gäller den nordligaste delen av programområdet. Ansökan skiljer sig från programförslaget genom att verksamhetsområdet föreslås flyttas mer österut. Det är lämpligt att utreda verksamhetsområdets placering österut. En utbyggnad enligt förslag om mer östlig placering skulle innebära att hela det norra området för verksamheter är färdigutbyggt och att verksamheter mer västerut enligt programförslaget inte kan komma till stånd, utan att programmet därefter är att anse fullt utbyggt.

Planarbetet med etapp 3 kan påbörjas när detaljplanen för Klövberga etapp 1 har antagits. Planarbetet föreslås handläggas med utökat förfarande. Detaljplan för Klövberga etapp 3 kan antas först när väganslutningen fram till området är färdigställd i etapp 1, alternativt kan planen antas med en genomförandetid som startar när vägen garanterat är utbyggd. Detaljplan för Klövberga etapp 3 beräknas utifrån dessa förutsättningar kunna antas 2024 om planen får prioritet 1. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 mars 2022
- Ansökan om nytt planbesked, den 4 mars 2022
- Utökat plandirektiv, den 4 mars 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 17 november 2020
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv
- Ansökan om planbesked, den 9 maj 2019
- Plandirektiv, den 21 oktober 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att nytt positivt planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. att Samhällsbyggnadskontoret får utökat uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. att avgift för planbesked, stor åtgärd, 30 000 kr tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering av beslut till sökande