

## Kf § 171 Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)

*Dnr 2013-000167*

### Sammanfattning

Planprogrammet ger förslag till att utveckla ett varierat verksamhets- och logistikområde i strategiskt läge nära E18 i kombination med att natur- och kulturmiljön i området bevaras och tillgängliggörs. Förutsättningar och riktlinjer för fortsatt planerande redovisas och programmet tar ställning till vilka delar som lämpar sig för bebyggelse och vilka som ska bevaras som naturmark.

Programområdet ligger väster om trafikplats Bro, söder om E18. Översiktsplanen, ÖP 2010, pekar ut delområdet Klöv som framtida verksamhetsområde och Kärrängen som utredningsområde (för nytt verksamhetsområde). Läget bedöms lämpligt för att lokalisera verksamhetsområden och ger möjligheter att utveckla entrén från E18 till Bro. Den nya bebyggelsen anpassas för att följa det befintliga landskapet och minimera ingrepp i landskapets form och topografi och kulturhistoriska värden.

Programförslaget var ute på samråd under tiden 7 maj till 18 juni 2014. Efter samrådet har ett antal revideringar i förslaget gjorts så att bättre hänsyn tas till bland annat natur- och kulturmiljö, omgivande verksamheter och forn-lämningar. Exempelvis minskas andelen kvartersmark med cirka nio hektar och antalet redovisade tomter är nu cirka 85 i stället för 100. Av de 105 hektar som föreslås planläggas är 41 hektar kvartersmark, det vill säga knappt halva ytan.

Revideringarna i sin helhet framgår av samrådsredogörelsen. Yttranden i form av synpunkter samt plan- och exploateringsavdelningens kommentarer är också samlade där.

Upplands-Bro kommun har i samråd med Länsstyrelsen konstaterat att förslaget sammantaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En övergripande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram under programarbetet. MKB-arbetet har varit integrerat i hela arbetsprocessen och bidragit till programförslaget genom att kontinuerligt belysa förutsättningar för och möjligheter till att medverka till en hållbar samhällsutveckling och konsekvenser av programförslaget.

### Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om programuppdrag den 15 april 2013, § 23.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om samråd den 16 april 2014, § 29.
- Reviderat förslag till detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5) med bilagor, godkännandehandling den 14 november 2014.
- Fortsättning Ks § 179

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Fortsättning Kf § 171

- Övergripande MKB, Kärrängen och Klöv reviderad handling den 31 oktober 2014.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 14 november 2014.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till ramavtal tillhörande detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5), godkänns.
2. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5), den 14 november 2014, godkänns.
3. Reviderat förslag till detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5), den 14 november 2014, godkänns.

---

*Kopia av beslut till*

Väderholmen Fastighetsförvaltning AB

Akt

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande