



Datum  
2023-04-13

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 27 april 2023, kl. 09:00*

*Plats: Gemaket och digitalt via Teams*

*Ordförande: Martin Normark (L)*

*Sekreterare: Elisabeth Claesson*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

Beredningen sammanträder den 20 april 2023, kl. 09:00

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Helena Austrell (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 2 maj 2023, kl. 13:00

**Temaärende** – Utbildning i översiktsplanering och detaljplanering, kl. 09:00-10.30

### Beslutsärenden

#### 1. ALL.2023.135, Kontrollplan 2023-2025

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel 2023-2025.

#### 2. ADM.2023.155, Samråd om förslag till detaljplan Örnäs, nr 1604, ÖRNÄS 1:2

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.



Datum  
2023-04-13

3. ALL.2023.203, Länsstyrelsens tillsyn av Upplands-Bro kommuns tillstånd- och tillsynsarbete med alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka miljöenhetens förslag till handlingsplan till länsstyrelsen.

4. ALL.2023.287, Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2024-2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den framtagna behovsutredningen för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2024-2026.

5. NAT.2022.741, Ansökan om strandskyddsdispens för ny utslagsplats till hål 18 på Bro Hof Slotts golfbana inom fastigheten Brogård 1:88

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för ny utslagsplats till hål 18 på fastigheten Brogård 1:88 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a) Dispensen gäller endast om grumling inom riksintresset för natura-2000 området vid Broängarna inte uppstår i samband med anläggningsarbetet och driften av ny utslagsplats på hål 18.
  - b) Dispensen upphävs i sin helhet om anmälan eller tillstånd inte upprättats till länsstyrelsen om det finns risk för grumling inom riksintresset för natura-2000 området vid Broängarna.



Datum  
2023-04-13

6. NAT.2022.667, Ansökan om strandskyddsdispens, växthus och gäststuga, SYLTA 1:58

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för växthus och gäststuga på fastigheten Sylta 1:58 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta.

7. BYGG.2023.5, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:37, Kronogårdsvägen 10A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Philip Petterson med behörigheten N godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

**Summa** **38 880 kr**

8. BYGG.2023.22, Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus, TIBBLE-ÅLSTA 6:1, Helgestavägen 17

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

**Förhandsbesked:** **25 920 kr**



Datum  
2023-04-13

9. BYGG.2023.48, Bygglov för inglasning av uterum,  
FINNSTA 2:22, Berberisvägen 43

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad innehållande ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

**Summa: 3 888 kr**

10. BYGG.2023.56, Tidsbegränsat bygglov för  
återvinningsstation tom 2027-12-31, KORSÄNGEN  
1:21, Kyrkvägen 29

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation inkl. plank som längst tom 2027-12-31 med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 32 400 kr**

11. BYGG.2023.60, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus,  
BJÖRKNÄS 2:10, Sågbacken 16

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats eller att det gått två år från det att ansökan kom in till nämnden enligt 9 kap 28 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 12 960 kr**



Datum  
2023-04-13

12. BYGG.2023.65, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar samt rivningslov för komplementbyggnader, EKEBY 2:100, Smedslingan 63

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och stödmurar samt rivningslov för komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30, 31b, 34 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig utses Thomas Thorsell med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

**Summa: 22 032 kr**

13. BYGG.2022.412, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, SYLTA 1:58, Kvarnåbacken 6

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sylta 1:58 med stöd av 9 kap. 31 a § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Magnus Wiström med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

**Summa 0 kr**



Datum  
2023-04-13

14. BYGG.2023.14, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj, VIBY 19:8, Energivägen 7

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 12 960kr**

15. BYGG.2022.425, Bygglov för nybyggnad av kapell, BROGÅRD 1:88,

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell med stöd av 9 kap. 30, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

**Bygglov: 18 750 kr**

16. TILLSYN.2021.38, Föreläggande, förbud och byggsanktionsavgift till följd av olovlig markändring på [REDACTED]

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro förelägger med stöd av 10 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 11 kap. 19 och 20 §§ PBL att [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha återställt markändringen till höjdnivåerna enligt gällande detaljplan samt fastighetsägaren ska ha återställt området för nyckelbiotopen på fastigheten [REDACTED], se området om 1280 kvadratmeter som visas och markeras i bilagorna 1, 2 och 5 (s. 7 av 8). Nyckelbiotopsområdet ska återställas genom att gruset tas bort, jordmånen återskapas samt tallar och ekar planteras.



Datum

2023-04-13

Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 500 000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader.

Om detta föreläggande om återställande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att återställande av markändringen samt återställande av området för nyckelbiotopen ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

2. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro beslutar med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att förbjuda [REDACTED] att utan lov på fastigheten [REDACTED] vidta åtgärder som kräver marklov för schaktning eller fyllning och som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.

Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas och fram till dess något annat bestäms.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL ska [REDACTED] utge ett vite om 500 000 kronor för varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet överträds.

3. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 66 412 kr på grund av att det har gjorts en lovpliktig markändring utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Brogård 1:88, se området om 1280 kvadratmeter som visas och markeras i bilagorna 1, 2 och 5 (s. 7 av 8). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.



Datum  
2023-04-13

17. HISS.2023.7, Byggsanktionsavgift för otillåten användning av motordrivna anordningar på fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED]

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs fastighetsägaren [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 420 000 kr på grund av användning av fyra stycken motordrivna anordningar i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12 och 14 § PBF. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts bolaget. En faktura kommer att skickas ut separat.

18. ATL.2023.79, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, SPÅNGA 2:1, Bro-Bålsta Golfrestaurang

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Golfrestaurangen i Norrtälje AB med org.nr. 559307–4536.

19. ATL.2022.139, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, Mezclar AB på Villa Skoga, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:311

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Mezclar AB med org.nr. 559376–9978.

Rapporter





Datum  
2023-04-13

## Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2023-02-01 - 2023-03-31
2. Delegationslista Bygg 2023-02-01 - 2023-03-31
3. Delegationslista Bygg 2023-02-01 - 2023-03-31

## Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 36 - Miljöpolicy för Upplands-Bro kommun med helägda bolag
2. Sveriges miljökommuner - Vårmötet den 26-27 april 2023
3. Inbjudan från Länsstyrelsen - Samverkansträff om vattenskyddsområden
4. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 29 mars 2023 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Stefan Lindqvist (M)
5. Överklagande till Länsstyrelsen Stockholm av bygg- och miljönämndens beslut om förbud och föreläggande på fastigheten BROGÅRD 1:88, TILLSYN.2022.42
6. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut om beviljat förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten HUSBY1:12, BYGG.2022.43, Länsstyrelsen avvisar överklagande av bygg- och miljönämndens beslut
7. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av bygg- och miljönämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten EKEBY 6:5, BYGG.2021.159
8. Länsstyrelsen avvisar överklagandet av bygg- och miljönämndens beslut om förbud mot skyltning på fastigheten BROGÅRD 1:88, TILLSYN.2022.22
9. Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten Bro-Skällsta 9:1, TILLSYN.2021.35 för Kombyggtak Logistik Stockholm AB, men beviljar överklagan för Kombyggtak Sverige AB
10. Överklagande av beslut om föreläggande och förbud gällande fastigheten Brogård 1:88, TILLSYN.2022.42. Länsstyrelsen beslutar att bygg- och miljönämndens beslut i de delar som avser omedelbar verkställighet (punkt 1,5,6 och 7) inte ska gälla.

*Martin Normark (L)*

*Ordförande*