



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-04-27 09:00-12:20	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande §§38-41, §§43-51, §§54-60 Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) §§38-51 Britt-Marie Gerdin (S) Lina Linderson (M) §§38-46, §§48-60 Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Tjänstgörande ersättare Lars Gunnar Larsson (C) §42, §§52-53 Anders Eklöf (L) §47 Leif Johansson (S) §§52-60 Närvarande ersättare Leif Johansson (S) Conny Timan (S) Bo Nersing (SD) §§38-45, §§47-60 Jan Hellman (SD) Jan-Erik Björk (KD) Anders Eklöf (L) Lars Gunnar Larsson (C)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson – Nämndsekreterare, Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef, Jonas Uebel - Miljö- och samhällsbyggnadschef, Hany Touman - Bygglovschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Sora Aldaheri – Administrativ handläggare, Matilda Lundberg – Administrativ handläggare, Lina Wallenius – Planarkitekt §58, Linus From – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna, Therese Ekerholm – Politisk sekreterare Centerpartiet	

Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2023-05-02 kl. 13:00	Paragrafer §§ 38 - 60
Underskrifter		
Sekreterare Elisabeth Claesson	
Ordförande Martin Normark (L)	
Justerare Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-04-27		
Datum för anslags uppsättande:	2023-05-02	Datum för anslags nedtagande:	2023-05-23
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Elisabeth Claesson		



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-04-27 09:00-12:20	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Närvarande ersättare Leif Johansson (S) Conny Timan (S) Bo Nersing (SD) Jan Hellman (SD) Jan-Erik Björk (KD) Anders Eklöf (L) Lars Gunnar Larsson (C)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson – Nämndsekreterare, Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef, Jonas Uebel - Miljö- och samhällsbyggnadschef, Hany Touman - Bygglovschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Sora Aldaheri – Administrativ handläggare, Matilda Lundberg – Administrativ handläggare, Johan Salomonsson – Miljöinspektör, Magnus Malmström – Miljöinspektör, Linus From – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna, Therese Ekerholm – Politisk sekreterare Centerpartiet	

Utses att justera	Helena Austrell (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2023-04-27 kl. 12:00	Paragrafer	§ 39
Underskrifter			
		
Sekreterare	Elisabeth Claesson		
		
Ordförande	Martin Normark (L)		
		
Justerare	Helena Austrell (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-04-27		
Datum för anslags uppsättande:	2023-04-27	Datum för anslags nedtagande:	2023-05-18
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Elisabeth Claesson		



Innehållsförteckning

§ 38	ALL.2023.135, Kontrollplan 2023-2025	5
§ 39	ADM.2023.155, Samråd om förslag till detaljplan Örnäs, nr 1604, ÖRNÄS 1:2	6
§ 40	ALL.2023.203, Länsstyrelsens tillsyn av Upplands-Bro kommuns tillstånd- och tillsynsarbete med alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter	8
§ 41	ALL.2023.287, Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2024-2026	9
§ 42	NAT.2022.741, Ansökan om strandskyddsdispens för ny utslagsplats till hål 18 på Bro Hof Slotts golfbana inom fastigheten Brogård 1:88	10
§ 43	NAT.2022.667, Ansökan om strandskyddsdispens, växthus och gäststuga, SYLTA 1:58	13
§ 44	BYGG.2023.5, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRAKER 2:37, Kronogårdsvägen 10A	16
§ 45	BYGG.2023.22, Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus, TIBBLE-ÅLSTA 6:1, Helgestavägen 17	19
§ 46	BYGG.2023.48, Bygglov för inglasning av uterum, FINNSTA 2:22, Berberisvägen 43	22
§ 47	BYGG.2023.56, Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation tom 2027-12-31, KORSÄNGEN 1:21, Kyrkvägen 29	25
§ 48	BYGG.2023.60, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, BJÖRKNÄS 2:10, Sågbacken 16	28
§ 49	BYGG.2023.65, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar samt rivningslov för komplementbyggnader, EKEBY 2:100, Smedslingen 63	31
§ 50	BYGG.2022.412, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, SYLTA 1:58, Kvarnåbacken 6	33
§ 51	BYGG.2023.14, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj, VIBY 19:8, Energivägen 7	35
§ 52	BYGG.2022.425, Bygglov för nybyggnad av kapell, BROGÅRD 1:88,	38



Sammanträdesdatum:
2023-04-27

§ 53	TILLSYN.2021.38, Föreläggande och byggsanktionsavgift till följd av olovlig markändring på Brogård 1:88	41
§ 54	HISS.2023.7, Byggsanktionsavgift för otillåten användning av motordrivna anordningar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:31, Drottningvägen 1 / Klövtorpsvägen 49	44
§ 55	ATL.2023.79, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, SPÅNGA 2:1, Bro-Bålsta Golfrestaurang	48
§ 56	ATL.2022.139, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, Mezclar AB på Villa Skoga, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:311	50
§ 57	ALL.2023.329 , Ledamotsinitiativ från Katarina Olofsson (SD) om att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205	51
§ 58	Rapporter	52
§ 59	Delegationsbeslut	53
§ 60	Anmälningar	54



§ 38 ALL.2023.135, Kontrollplan 2023-2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel 2023-2025.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i Upplands-Bro kommun som utövar lokal tillsyn över livsmedelslagen. En kontrollplan ska årligen beslutas av bygg- och miljönämnden. Denna kontrollplan redovisar tillsynsaktiviteterna för år 2023-2025 med fokus på år 2023. Under år 2023 är det av stor vikt att utföra all den kontroll som är planerad (inklusive kontrollskuld från tidigare år) eftersom livsmedelskontrollen i Sverige står inför stora förändringar år 2024 då såväl en ny riskklassningsmodell som efterhandsdebitering införs. Miljöenheten kommer under 2023 att medverka i Miljösamverkan Stockholms provtagningsprojekt samt lägga stort fokus på Livsmedelsverkets operativa mål.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 april 2023
- Kontrollplan den 11 april 202

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel 2023-2025.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Endast arkivering



§ 39ADM.2023.155, Samråd om förslag till detaljplan Örnäs, nr 1604, ÖRNÄS 1:2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar ej i beslutet och tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 1 februari 2023 § 3, sänds förslag till detaljplan för Örnäs (Del av Örnäs 1:2 m.fl.), nr 1604, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015)

Bygg- och miljönämnden har den 24 februari 2023 fått samrådshandlingarna för yttrande. Bygglovsenheten och Miljöenheten har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets förslag på yttrande den 6 april 2023
- Samrådshandlingar som inkom till bygg- och miljönämnden den 24 februari 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.



Protokollsanteckning

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna anser att odlingsmark försvinner, att det har en negativ inverkan på kulturmiljön, samt ger en minskad betesmark och negativ inverkan på naturreservatet om detaljplanen genomförs. Sverigedemokraterna anser att marken bör bevaras utan påverkan och inte bebyggas i nuläget, då det finns ett flertal godkända detaljplaner, som i dagsläget bidrar till kommunens behov av bostäder.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 40ALL.2023.203, Länsstyrelsens tillsyn av Upplands-Bro kommuns tillstånd- och tillsynsarbete med alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka miljöenhetens förslag till handlingsplan till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen genomförde den 21 november 2022 en tillsyn av Upplands-Bro kommuns tillsyn av alkohollagen (2010:1622) och lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Länsstyrelsen har i sitt beslut riktat allvarlig kritik mot bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun på grund av flertalet brister i verksamheten. Flera av bristerna kvarstår från tidigare tillsyn. Länsstyrelsen har i sitt beslut begärt en handlingsplan. Åtgärderna i handlingsplanen handlar till stor del om att se över processer och sätta rutiner för arbetet med tillsynen och tillståndsgivningen. Detta planeras att ske under 2023.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 april 2023.
- Handlingsplan den 5 april 2023.
- Beslut från länsstyrelsen den 18 januari 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka miljöenhetens förslag till handlingsplan till länsstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm
Skickas till: stockholm@lansstyrelsen.se. Ange dnr 705-56291-2022 i ämnesraden.



§ 41 ALL.2023.287, Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2024-2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den framtagna behovsutredningen för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2024-2026 och skickar den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning

En behovsutredning för bygg- och miljönämndens tillsynsansvar inom miljö- och hälsoskyddsområdet har tagits fram för åren 2024–2026.

Behovsutredningen omfattar bland annat tillsynsbehovet enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter, strålskyddslagen. Utredningen ligger till grund för kommande tillsyns- och kontrollplaner.

Av behovsutredningen framgår att miljöenheten under 2024-2026 är i behov av totalt 15 inspektörer för att kunna utföra den tillsyn som bygg- och miljönämnden har ansvar för. Idag finns 11 inspektörer på miljöenheten vilket innebär att det för perioden 2024-2026 behövs ytterligare 4 inspektörer.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 april 2023.
- Behovsutredning 2024-2026 den 4 april 2023

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den framtagna behovsutredningen för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2024-2026 och skickar den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen för kännedom



§ 42NAT.2022.741, Ansökan om strandskyddsdispens för ny utslagsplats till hål 18 på Bro Hof Slotts golfbana inom fastigheten Brogård 1:88

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för ny utslagsplats till hål 18 på fastigheten Brogård 1:88 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
 - a) Dispensen gäller endast om grumling inom riksintresset för natura-2000 området vid Broängarna inte uppstår i samband med anläggningsarbetet och driften av ny utslagsplats på hål 18.
 - b) Dispensen upphävs i sin helhet om anmälan eller tillstånd inte upprättats till länsstyrelsen om det finns risk för grumling inom riksintresset för natura-2000 området vid Broängarna.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen.



Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken).

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Jäv

Lisa Edwards (C) meddelar jäv och lämnar rummet, Lars-Gunnar Larsson (C) går in som ersättare.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till bygg- och miljönämnden den 18 november 2022 och avser strandskyddsdispens för ny utslagsplats till hål nummer 18 på fastigheten Brogård 1:88.

Inspektion av planerad åtgärd på fastigheten är utförd den 2 februari 2023 av undertecknad Miljöinspektör Magnus Malmström samt Florian Reitmann från Byggenheten.

Inom fastigheten Brogård 1:88 gäller till stor del utökat strandskydd om 300 meter från Mälarens strandlinje. Strandområdet längst in i Broviken utgör ett undantag då det utökade strandskyddet utgår från den tidigare invallningen av viken. Strandskyddsdispens finns idag för det strandskyddade område som idag är planlagt för golfändamål.

Eftersom planerad ny utslagsplats är belägen nära natura 2000-området vid Broängarna har Miljöenheten haft samråd med länsstyrelsen för att bedöma eventuell påverkan på natura 2000-området.

Miljöenheten har även haft kontakt med sökande och kompletterande uppgifter har inkommit.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 april 2023
- Ansökan med tillhörande beskrivning (PM) om 12 sidor den 18 november 2022
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Miljöbalk 1998:808



- Samråd med länsstyrelsens Naturvårdsenhet samt Mark- och vattenenheten

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för ny utslagsplats till håll 18 på fastigheten Brogård 1:88 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
 - a) Dispensen gäller endast om grumling inom riksintresset för natura-2000 området vid Broängarna inte uppstår i samband med anläggningsarbetet och driften av ny utslagsplats på håll 18.
 - b) Dispensen upphävs i sin helhet om anmälan eller tillstånd inte upprättats till länsstyrelsen om det finns risk för grumling inom riksintresset för natura-2000 området vid Broängarna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande, Bro Hof Slott Golf Club
- Länsstyrelsen i Stockholms län



§ 43NAT.2022.667, Ansökan om strandskyddsdispens, växthus och gäststuga, SYLTA 1:58

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för växthus och gäststuga på fastigheten Sylta 1:58 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken).



Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 9 september 2022 och avser strandskyddsdispens för växthus och gäststuga på fastigheten Sylta 1:58. Fastigheten är en strandfastighet vid Lillsjön (Lillsjön vid Sylta) i Upplands-Bro kommun. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen är det strandskydd till 100 meter på land och 100 meter i vatten.

Miljönheten bedömer att dispens kan beviljas i och med att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden ska placeras nära huvudbyggnaden där det idag är gräsmatta. Därmed påverkar åtgärden inte växter och djur i stor utsträckning och innebär inte en ytterligare privatisering av strandområdet.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 9 september 2022
- Bilagor till ansökan den 9 september 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 5 april 2023, dnr NAT.2022.667
- Regeringens proposition 2008/09:119. Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.
- Fotografier från inspektion den 27 mars 2023
- Flygfoton från 2005 och 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för växthus och gäststuga på fastigheten Sylta 1:58 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på återremittering för att ändra begränsningslinjen så att möjligheten ska finnas för allmänheten att passera runt sjön.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-04-27

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Erik Karlssons (V) förslag på återremittering. Ordförande frågar om ärendet ska beslutas idag och finner så. Bygg- och miljönämnden beslutar därmed i enlighet med liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 44BYGG.2023.5, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:37, Kronogårdsvägen 10A

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Philip Petterson med behörigheten N godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa

38 880 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 12 januari 2023 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 191,2 kvadratmeter och komplementbyggnaden en byggnadsarea på 58,4 kvadratmeter.

Sökande har ändrat utformningen efter ansökan har kommit in med samråd med vår kulturmiljöansvarig.

Gällande förslag är att husets fasader målas faluröda och taket får röda betongpannor med koden S4050-y60r. Det samma gäller för komplementbyggnaden.

Sökandens förslag har anpassats till området och förslaget uppfyller god kulturmiljö. När förhandsbeskedet beviljades 2015 så gjorde man ställning att denna tomt ska få bebyggas. Även om förhandsbeskedet inte är gällande mer så



är det vägledande. Sökande har också kompletterat med en vatten- och avloppsutredning.

Kontoret föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av PBL 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

1. Ansökan den 12 januari 2023
2. Planritning 1 den 12 januari 2023
3. Fasadritning 1 den 12 januari 2023
4. Fasadritning 2 den 12 januari 2023
5. Sektionsritning den 12 januari 2023
6. Situationsplan den 12 januari 2023
7. Plan- och fasadritning komplementbyggnad den 12 januari 2023
8. Yttrande med erinran Öråker 2:31 den 12 februari 2023
9. Brev/skrivelse miljö(avloppet) den 31 mars 2023
10. Brev/skrivelse miljö (vatten) den 4 april 2023
11. Brev/skrivelse vattenanalys den 2 april 2023
12. Brev/skrivelse fasadkulör den 2 april 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Philip Petterson med behörigheten N godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa

38 880 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Öråker 2:31



Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 45BYGG.2023.22, Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus, TIBBLE-ÅLSTA 6:1, Helgestavägen 17

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Förhandsbesked: 25 920 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 26 januari 2023 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus och kombinerad ligghall på fastigheten Tibble-Ålsta 6:1.

Byggnaden har en byggnadsarea på cirka 2 800 kvadratmeter.

Ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan ska enligt 9 kap. 31 § PBL bifallas om den sökta åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. PBL, inte ska föregås av detaljplaneläggning enligt 4 kap. PBL, inte strider mot områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 8 kap. PBL.

Bedömning görs att åtgärden inte föranleder detaljplanekrav utan markens lämplighet för den avsedda åtgärden kan prövas i ärendet om förhandsbesked.

Förslaget bedöms stämma överens med riktlinjer i Översiktsplanen, ÖP2010, Landsbygdsplanen, FÖP 2016. Det berörda området är i landsbygdsplanen utpekat som område prioriterad för areella näringar. Förslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för riksintresset för kulturmiljö.

Byggnaden är anpassad för kulturmiljön. VA-frågan bedöms kunna lösas på



platsen. Det bedöms finnas utrymme för parkering på tomt eller i närheten av tomt. Platsen bedöms mot bakgrund av ovanstående lämplig för sökt byggnation.

Bygglovsenheten föreslår efter konstaterande av att förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 17 § PBL är uppfyllda att bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 26 januari 2023
- Situationsplan den 14 februari 2023
- Fasad- och sektion den 14 februari 2023
- Planritning den 14 februari 2023
- Brev/skrivelse VA utredning den 14 februari 2023
- Internt Remissvar PLEX den 3 mars 2023
- Brev/skrivelse miljö den 27 februari 2023
- Remissvar, Försvarmakten den 30 mars 2023
- Tjänsteskrivelse den 31 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Förhandsbesked: 25 920 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft



Meddelande om kungörelse

- Helgesta 1:4
- Tibble-Kyrkby 17:1
- Tibble-Ålsta 1:11
- Tibble-Ålsta 1:2
- Tibble-Ålsta 6:1
- Tibble-Ålsta 6:7
- Tibble-Önsta 4:1



§ 46BYGG.2023.48, Bygglov för inglasning av uterum, FINNSTA 2:22, Berberisvägen 43

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad innehållande ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Summa: 3 888 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

Jäv

Bo Nersing (SD) anmäler jäv och lämnar rummet.

Sammanfattning

Sökande inkom den 8 februari 2023 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad om ca 19 m² innehållande ett inglasat uterum på fastigheten Finnsta 2:22, Berberisvägen 43. Sökande avser riva den befintliga tillbyggnaden som saknar bygglov. Preskription har dock inträtt då tillbyggnaden på aktuell adress enligt kommunens flygfoton funnits på platsen i åtminstone tio år. Detta innebär att möjlighet till rättelseföreläggande saknas.

Åtgärden strider mot den aktuella planbestämmelsens lydelse genom att tillbyggnad (utökning av huvudbyggnad) om ca 19 m² i sin helhet placeras på korsmark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med fristående uthus och garage. Frågan är då om åtgärden ändå kan godtas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 31b § PBL.

Syftet med korsmark synes enligt detaljplanen vara att skapa ett enhetligt fasadliv för huvudbyggnad med tillhörande framförliggande fristående uthus.



Denna ambition styrks av illustration på plankartan. Mot bakgrund härav bedöms tillbyggnad om ca 19 m² i sin helhet placerad på korsmark innebära att huvudbyggnaden breder ut sig på ett sätt som inte kan anses vara förenligt med detaljplanen. Det bedöms därför inte vara fråga om en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 31b § PBL. Tidigare meddelade om bygglov för tillbyggnader (balkonger 1992, inglasade uterum 2007 resp. 2008, uterum 2021) samt befintliga olovliga skärmtak på korsmark i området förändrar inte denna bedömning. Förutsättningarna för bygglov bedöms därför inte uppfyllda.

Bygglovsenheten förslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad innehållande ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 8 februari 2023
- Situationsplan den 8 februari 2023
- Ritning, fasad den 8 februari 2023
- Förslag till kontrollplan den 8 februari 2023
- Brev/skrivelse sökande den 12 mars 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad innehållande ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Summa:

3 888 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad innehållande ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.



3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Summa: 3 888 kr

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägare som är bostadsrättsföreningen

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Skickas till bostadsrättsföreningen som sedan skickar vidare de närmsta boende grannar.



§ 47BYGG.2023.56, Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation tom 2027-12-31, KORSÄNGEN 1:21, Kyrkvägen 29

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation inkl. plank som längst tom 2027-12-31 med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 32 400 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Jäv

Lina Linderson (M) anmäler jäv och lämnar rummet, Anders Eklöf (L) går in som ersättare.

Sammanfattning

Sökande, som är kommunens avfallsenhet, har kommit in med en ansökan den 13 februari 2023 om att bygga en återvinningsstation inkl. plank på fastigheten Korsängen 1:21. Fastigheten används idag för idrottsändamål och den sökta platsen är idag en grusad yta.

Förslaget följer inte detaljplanen då åtgärden placeras på mark avsedd för idrottsändamål. Avvikelsen bedöms inte utgöra en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Förutsättningarna för permanent bygglov i 9 kap. 30 § PBL är således inte uppfyllda. Därmed är den första förutsättningen för ett tidsbegränsat bygglov



uppfyllt, det vill säga att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för permanent lov.

För att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs det även att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. I 2022 års förpackningsförordning framgår att kommunen tar över ansvaret för att samla in förpackningsavfall från hushållen från den 1 januari 2024 och att fastighetsnära insamling för hushållen ska vara införd senast den 1 januari 2027. Mot denna bakgrund bedömer bygglovsenheten att det är visat att det finns ett tillfälligt behov av åtgärden.

Den sökta platsen är idag utförd som grusad parkeringsplats som har tillräckligt stor yta för att kunna angöra för tömning av behållarna. De olägenheter som uppförandet av återvinningsstationen kommer att medföra för omgivningen bedöms inte utgöra sådana betydande olägenheter i plan- och bygglagens mening som medför att aktuellt bygglov inte kan beviljas.

Förslaget bedöms sammanfattningsvis uppfylla villkor i 9 kap. 33 § PBL. Bygglovsenheten föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov tom 2027-12-31 för uppställning av återvinningsstation inkl. Plank med stöd av 9 kap. 33 § PBL samt startbesked enligt 10 kap. 23, 24 §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 13 februari 2023
- Situationsplan förslag 3 den 13 februari 2023
- Reviderad situationsplan den 22 februari 2023
- Detaljritning den 13 februari 2023
- Ritning container den 13 februari 2023
- Förslag till kontrollplan den 13 februari 2023
- Yttrande med erinran Korsängen 1:56 den 15 mars 2023
- Avvecklingsplan den 20 mars 2023
- Yttrande med erinran Korsängen 1:55 den 21 mars 2023
- Tjänsteskrivelse den 29 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation inkl. plank som längst tom 2027-12-31 med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap 23, 24 §§ PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa:

32 400 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Korsängen 1:56
- Korsängen 1:55

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ekhammar 1:13
- Ekhammar 1:16
- Korsängen 1:12
- Korsängen 1:31
- Korsängen 1:44
- Korsängen 1:45
- Korsängen 1:60
- Korsängen 1:61
- Korsängen 1:62
- Korsängen 1:65
- Korsängen 1:66
- Kungsängens Kyrkby 2:288



§ 48BYGG.2023.60, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, BJÖRKNÄS 2:10, Sågbacken 16

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31 b §, PBL, se motivering.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021- 06-09, Kf § 93

Summa: 15 552 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Ett förslag till planändring för området Sågbacken har varit på granskning och kommer nu att gå vidare till antagande. Största tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad föreslås utökas från 60 kvm till 100 kvm. Med aktuell tillbyggnad får fastighetens huvudbyggnad en byggnadsarea på 87 kvm. Möjligheten att bevilja bygglov som liten avvikelse i områden som är föremål för planläggning måste bedömas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet. Förslaget om till- och ombyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Björknäs 2:10 håller sig väl inom ramarna för den pågående planändringen och nämnden bedömer att ett bygglov inte försvårar arbetet med att ändra planbestämmelserna.

Planavvikelser ska inte bedömas enbart efter deras storlek räknat i kvadratmeter, utan alla omständigheter ska beaktas. Då det enskilda intresset att kunna påbörja en till- och ombyggnad är förenligt med det allmänna intresset att genomföra aktuell planändring, samt att åtgärden följer bygglagstiftningen i övrigt, är det enligt nämndens uppfattning möjligt att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen.



Åtgärden är även förenlig med gällande plans syfte, med hänsyn till antagen översiktsplans inriktning att möjliggöra permanentboende. Detta är ett allmänt intresse som ger stöd för att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Sökande har den 21 februari 2023 kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av sitt fritidshus. Med tillbyggnaden så får huvudbyggnaden en byggnadsarea och bruttoarea på 87 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras 4 meter mot tomtgräns.

Åtgärden avviker från detaljplanen och är inte en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31b§ PBL, förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30§ PBL är därmed inte är uppfyllda.

Kontorets bedömning är att sökande behöver avvakta kommande detaljplan. Kontoret föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats eller att det gått två år från det att ansökan kom in till nämnden enligt 9 kap 28 §, Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 21 februari 2023
- Kartutdrag den 21 februari 2023
- Ritning, fasad den 21 februari 2023
- Ritning, plan den 21 februari 2023
- Tjänsteskrivelse den 8 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats eller att det gått två år från det att ansökan kom in till nämnden enligt 9 kap 28 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa:

12 960 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31 b §, PBL, se motivering.
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021- 06-09, Kf § 93

Summa: 15 552 kr

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till liggande förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Martin Normarks (L) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Björknäs 1:2
- Björknäs 2:11
- Björknäs 2:8
- Björknäs 2:9



§ 49BYGG.2023.65, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar samt rivningslov för komplementbyggnader, EKEBY 2:100, Smedslingen 63

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och stödmurar samt rivningslov för komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30, 31b, 34 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig utses Thomas Thorsell med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 22 032 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 24 februari 2023 kommit in med en ansökan om bygglov för en komplementbyggnad under mark. Komplementbyggnaden och murar placeras delvis på prickad mark. Bygggrätten överskrids med cirka 4,6 procent. Rivningslov gäller för två komplementbyggnader.

Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov och rivningslov i 9 kap. 30, 31b och 34 §§ PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och stödmurar samt rivningslov.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 24 februari 2023
- Anmälan kontrollansvarig den 23 mars 2023
- Illustration den 1 april 2023
- Förenklad nybyggnadskarta den 1 april 2023



- Ritning plan den 1 april 2023
- Ritning tak den 1 april 2023
- Ritning sektion den 1 april 2023
- Ritning fasad mot öst den 1 april 2023
- Brev/Skrivelse sökande den 7 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 april 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och stödmurar samt rivningslov för komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 30, 31b, 34 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig utses Thomas Thorsell med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 22 032 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ekeby 2:104
- Ekeby 2:99
- Ekeby 2:3
- Ekeby 2:101



§ 50BYGG.2022.412, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, SYLTA 1:58, Kvarnåbacken 6

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sylta 1:58 med stöd av 9 kap. 31 a § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Magnus Wiström med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Summa

0 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 18 oktober 2022 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad. Komplementbyggnaden innehåller gäststuga med ett sammanbyggt växthus och har en byggnadsarea på 60 kvm.

Fastighetens storlek är 9 240 kvm och det finns en befintlig huvudbyggnad med en byggnadsarea på 190 kvm.

Enligt 9 kap. 31 a § punkt 1 ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanerat område om åtgärden innebär att ett enbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad.

Förslaget bedöms vara lämpligt för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 PBL.

Förslaget bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.



Bygglovsenheten föreslår därför att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sylta 1:58 med stöd av 9 kap. 31 a § PBL.

Beslutsunderlag

- Reviderad ansökan den 22 november 2022
- Situationsplan den 18 oktober 2022
- Plan, - fasad- och sektionsritning den 18 oktober 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sylta 1:58 med stöd av 9 kap. 31 a § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Magnus Wiström med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Summa

0 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Kontaktperson

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



§ 51 BYGG.2023.14, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj, VIBY 19:8, Energivägen 7

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 12 960kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag. Bo Nersing (SD) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 23 januari 2023 men en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj. Lastkajen har plats för två lastbilar, ett skärmtak över lastkajen på 86 kvm och ett skärmtak på 57 kvm samt stödmurar. Lagerverksamheten kommer att drivas av Matmissionen.

Förslaget avviker från detaljplanen i det att tillbyggnad redovisas med placering i fastighetsgräns samt att åtgärden medför att högst tillåten byggnadsarea överskrids med 256 kvm eller cirka 4 %. Avvikelsen bedöms sammantaget inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden faller vidare inte in under tillämpningsområdet för bestämmelser i 9 kap. 31c § PBL.



För intilliggande fastighet på andra sidan Energivägen finns en detaljplan lagakraftvunnen 2022 (Viby 19:3) varför särskild hänsyn behöver tas till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Byggnaden har idag en liknande utformning som intilliggande industrifastighet. Det finns en tillsynes genomtänkt utformning med ett släpp mellan byggnaderna som gör att de upplevs som två separata byggnader och som också lämnar plats för grönska i området. En tillbyggnad med lastkaj och skärmtak på aktuell plats bedöms påverka stadsbilden negativt då större delen av befintligt släpp mellan industribyggnaderna byggs bort och ersätts med angöringsplats för lastbilar och inlastningsyta som blir exponerad mot det kommande bostadsområdet.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30, 31b, 31c §§ PBL och föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 23 januari 2023
- Verksamhetsbeskrivning den 9 mars 2023
- Situationsplan den 14 mars 2023
- Plan,- fasad- och sektionssritning den 14 mars 2023
- Remissvar Attunda den 16 mars 2023
- Yttrande från sökande över tjänsteskrivelsen och förslag till beslut den 30 mars 2023
- Tjänsteskrivelse den 30 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lastkaj med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 12 960kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Katarina Olofssons (SD) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra



och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Protokollsanteckning

Bo Nersing (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

” Detta är ett industriområde.

Vid planarbetet för Viby 19:3 angavs särskilt att det området ansågs väl lämpat för bostadsbebyggelse, och inte på något sätt inkräktade på det stora industri- och logistikområdet väster om Energivägen. Sverigedemokraterna reserverade sig visserligen mot planbeslutet, men det har vunnit laga kraft. En framtida eventuell bostadsbebyggelse på fastigheten Viby 19:3 utgör således i sig inget hinder för ifrågavarande tillbyggnad.

Så kallat stuprörstänkande har länge kritiserats inom vår kommunala förvaltning, låt

oss nu visa att detta inte gäller i detta bygglovsärende.

Sökande anger, genom sin tilltänkta hyresgäst,

- att tillbyggnaden behövs, för att tillfredsställa krav på god arbetsmiljö.
- att verksamheten tillgodoser ett behov för ekonomiskt svaga hushåll.
- att verksamheten, utöver ordinarie personal, ger arbetsträning för ytterligare 25 personer.

Den tilltänkta verksamheten är således av stor betydelse både för mindre bemedlade i vår region och personer som står långt från arbetsmarknaden i vår kommun. Verksamheten, när den väl etablerats, har således stora positiva effekter för både vår kommun och många av dess invånare.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na



§ 52BYGG.2022.425, Bygglov för nybyggnad av kapell, BROGÅRD 1:88

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell med stöd av 9 kap. 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL, då avvikelserna är lita, tillgodoser ett allmänt intresse och utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglov:

18 750 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

Jäv

Lisa Edwards (C) meddelar jäv och lämnar rummet, Lars-Gunnar Larsson (C) går in som ersättare.

Sammanfattning

Sökande inkom den 25 oktober 2022 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell. I ärende med beteckning TILLSYN.2021.38 har det uppdagats att markförändring samt avverkning av träd inom nyckelbiotop har skett för att förbereda platsen för byggande av kapellet (frågan om byggsanktionsavgift för olovligt utförd markändring hanteras i detta ärende).

Åtgärden strider mot detaljplanen i det att kapellet i sin helhet redovisas med placering på punktprickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas samt att markförändring och avverkning av träd skett inom n1-område med naturskydd som ska hävdas (nyckelbiotop). Avvikelsen bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap. 31b § PBL. Åtgärden faller vidare inte in under tillämpningsområdet för bestämmelser i 9 kap. 31c § PBL.



Åtgärden bedöms vidare strida mot 2 kap. 6 § tredje stycket PBL (eftersom bebyggelseområdets särskilda miljömässiga värden skadas) samt 8 kap. 9 § 1 PBL (eftersom markändringen inte är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen).

Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30, 31b, 31c §§ PBL och föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell.

Beslutsunderlag

- Ansökan den 25 oktober 2022
- Rev. situationsplan med plushöjder den 23 december 2022
- Förenklad nybyggnadskarta den 4 november 2022
- Plan- och fasadritningar den 30 november 2022
- Sökandes bemötande av beslut den 11 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell med stöd av 9 kap. 30, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglov: 18 750 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark yrkar för Alliansens räkning på följande:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av kapell med stöd av 9 kap. 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL. då avvikelserna är liten, tillgodoser ett allmänt intresse och utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL meddelats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglov: 18 750 kr

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning bifall till liggande förslag till beslut.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-04-27

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Martin Normarks (L) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Martin Normarks (L) förslag.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att
- beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse till:

- Brogård 1:9
- Brogård 1:11
- Brogård 1:184
- Brogård 1:205
- Husby 1:23
- Husby 4:2
- Husby 4:3



§ 53 TILLSYN.2021.38, Föreläggande och byggsanktionsavgift till följd av olovlig markändring på Brogård 1:88

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår båda punkterna med motiveringen att nämnden inte anser att åtgärderna är marklovspliktiga då det inte går att påvisa att den genomsnittliga ändringen av höjdläget överstiger 0,5 meter, och att påverkan på nyckelbiotop är mycket marginell.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post.

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Jäv

Lisa Edwards (C) meddelar jäv och lämnar rummet, Lars-Gunnar Larsson (C) går in som ersättare.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har under perioden december 2021-april 2022 både gjort schaktning och fyllning i ett område som inte får bebyggas samt i ett område som ska vara nyckelbiotop. Området där åtgärden företogs är cirka 1280 kvadratmeter. Markändringen bedöms vara marlovspliktig, men tillstånd kan inte ges i efterhand. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att återställa markändringen. Fastighetsägaren ska även påföras en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

- Ortfoton 2018-2022
- Aktuell detaljplan
- Bilder från platsbesök 2021-12-13, 2022-11-10 och 2023-01-20
- Protokoll från platsbesök 2021-12-13, 2022-11-10 och 2023-01-20
- Höjdmätningar 2022-12-16 samt 2023-01-20



- Information till fastighetsägare den 20 mars 2023
- Yttrande från fastighetsägaren 3 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 april 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro förelägger med stöd av 10 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 11 kap. 20 § PBL att Björn Örås, 19491229-2010 såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha återställt markändringen till höjdnivåerna enligt gällande detaljplan, se området om 1280 kvadratmeter som visas och markeras i bilagorna 1, 2 och 5 (s. 7 av 8).

Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 500 000 kr för Björn Örås för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader.

Om detta föreläggande om återställande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att återställande av markändringen ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 17 § 1 PBF plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs Björn Örås, 19491229-2010 en byggsanktionsavgift om 66 412 kr på grund av att det har gjorts en lovpliktig markändring utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Brogård 1:88, se området om 1280 kvadratmeter som visas och markeras i bilagorna 1, 2 och 5 (s. 7 av 8). Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts Björn Örås. En faktura kommer att skickas ut separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på avslag på båda punkterna med följande motivering:

”Vi anser inte att åtgärderna är marklovspliktiga då det inte går att påvisa att den genomsnittliga ändringen av höjdläget överstiger 0,5 meter och att påverkan på nyckelbiotop är mycket marginell”.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Martin Normarks (L) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Beslutet sänds med förenklad delgivning till

- Björn Örås, Karlavägen 99 lgh 1302, 11522 Stockholm

Beslutet sänds som kopia till

- Mikael Lundholm, mikael.lundholm@froberg-lundholm.se



§ 54 HISS.2023.7, Byggsanktionsavgift för otillåten användning av motordrivna anordningar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:31, Drottningvägen 1 / Klövtorpsvägen 49

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs fastighetsägaren Stenhus Bro Klöv och Lilla Ullevi 1:12 AB, 556968-3427 en byggsanktionsavgift om 105 000 kr på grund av användning av fyra stycken motordrivna anordningar i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12 och 14 § PBF. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts bolaget. En faktura kommer att skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bo Nersing (SD) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Efter underkänd kontrollbesiktning hade fyra stycken rulltrappor behövt stängas av omedelbart av fastighetsägaren. Sju dagar efter att besiktningsorganet meddelade fastighetsägaren om detta upptäckte bygglovsenheten att rulltrapporna fortfarande var igång. Fastighetsägaren ska därför påföras en byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning för varje rulltrappa.



Beslutsunderlag

- Besiktningsprotokoll den 8 februari
- Protokoll från platsbesök den 16 februari 2023
- Meddelande 16 februari 2023
- Tjänsteanteckning samtal 16 februari 2023
- Bilder från platsbesök den 16 februari 2023
- Tjänsteanteckning samtal 20 februari 2023
- Information till fastighetsägare 21 februari 2023
- Tjänsteanteckning samtal 22 februari 2023 och 23 februari 2023
- Yttrande från fastighetsägare med bilagor den 14 februari 2023
- Information till fastighetsägare den 28 mars 2023
- Yttrande från fastighetsägare 4 april 2023
- Uppgifter om fastighetsägaren och koncernen 5 april 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 12 april 2023

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs fastighetsägaren Stenhus Bro Klöv och Lilla Ullevi 1:12 AB, 556968-3427 en byggsanktionsavgift om 420 000 kr på grund av användning av fyra stycken motordrivna anordningar i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12 och 14 § PBF. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts bolaget. En faktura kommer att skickas ut separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att det påförs fastighetsägaren Stenhus Bro Klöv och Lilla Ullevi 1:12 AB, 556968-3427 en byggsanktionsavgift om 105 000 kr på grund av användning av fyra stycken motordrivna anordningar i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12 och 14 § PBF. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts bolaget. En faktura kommer att skickas ut separat.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på liggande förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på Martin Normarks (L) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Martin Normarks (L) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Bo Nersing (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Det ligger utanför byggnadsnämndens kompetens att avgöra hur information, t.ex. besiktningsprotokoll kommuniceras mellan Inspektör / Inspekterande företag och fastighetsägare, skall ske. Utredning i denna del av ärendet saknar relevans.

De motordrivna anordningar som nämns är i dagligt tal benämnda rulltrappor. Av besiktningsprotokoll framgår att rulltrapporna inte får användas före reparation och ny (godkänd) besiktning då omedelbar risk för säkerhet och hälsa föreligger. Det har i närtid förekommit incidenter i rulltrappor i Stockholms Tunnelbana varför besiktning är både viktig och nödvändig.

De naturliga frågorna blir då:

1. Varför möjliggjordes användning av rulltrapporna efter besiktning? Besiktningsmannen kunde och borde, enligt mitt förmenande, direkt och på plats, ha vidtagit åtgärder för att förhindra vidare användning.
2. I enlighet med lagen har byggnadsnämnden underrättats fredagen den 10 februari om brister i rulltrapporna men inte stämt av med fastighetsägaren att denne var underrättad, trots att omedelbar risk för säkerhet och hälsa föreligger och att de inte får brukas. Varför?
3. Om byggnadsnämnden inte med egna resurser, t.ex. genom ett telefonsamtal, kunnat övertyga sig om att rulltrapporna tagits ur drift borde byggnadsnämnden kontaktat. Räddningstjänsten för att säkerställa att aktuella rulltrappor ej användes. Räddningstjänsten har både kompetens och resurser att bryta strömmen till drivmotorer och göra avspärrande markeringar. Varför skedde inte något?

Jag är djupt oroad av den slapphet samtliga parter visat efter ifrågavarande besiktning, samtidigt som vi alla får vara tacksamma för att ingen olycka skett under helgen, som normalt är stora besöksdagar i den aktuella fastigheten”.



Beslutet skickas till:

Beslutsmottagare genom förenklad delgivning

- Ilias Georgiadis, Lögarebacken 5, 129 40, Hägersten

Beslutet sänds som kopia till

- Soroosh Ehsanzami, soroosh.ehsanzamir@born.se



§ 55ATL.2023.79, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, SPÅNGA 2:1, Bro-Bålsta Golfrestaurang

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Golfrestaurangen i Norrtälje AB med org.nr. 559307–4536.

Sammanfattning

Golfrestaurangen i Norrtälje AB har till bygg-och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser serveringstider mellan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Bro-Bålsta Golfanläggning i Bro.

Remiss har skickats till polisen, skatteverk samt kronofogden och det har ej varit några synpunkter som påverkar beslutet. Brandkåren Attunda har också yttrat sig och bifogat deras senaste tjänsteanteckning.

Miljöenheten tillstyrker att Golfrestaurangen i Norrtälje AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, 1 mars 2023.
- Tjänsteskrivelse den 6 april 2023. Ärendet

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Golfrestaurangen i Norrtälje AB med org.nr. 559307–4536.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna



Sammanträdesdatum:
2023-04-27

- Polismyndigheten i Stockholms län
Mail/PDF: **registrator.stockholm@polisen.se**
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Ladda upp dokument i länsstyrelsens E-tjänst

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 56ATL.2022.139, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, Mezclar AB på Villa Skoga, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:311

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Mezclar AB med org.nr. 559376–9978.

Sammanfattning

Mezclar AB har till bygg-och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser serveringstider mellan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker.

Remiss har skickats till polisen, skatteverk och kronofogden och svaret var utan erinran.

Miljöenheten tillstyrker att Mezclar AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 april 2023
- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker den 30 maj 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Mezclar AB med org.nr. 559376–9978.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna
- Polismyndigheten i Stockholms län
Mail/PDF: registrator.stockholm@polisen.se
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Ladda upp dokument i länsstyrelsens E-tjänst



§ 57 ALL.2023.329, Ledamotsinitiativ från Katarina Olofsson (SD) om att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Sammanfattning

Den 19 april 2023 kom Katarina Olofsson (SD) in med ett ledamotsinitiativ med hänvisning till PBL 8 kap. 14 § där följande står "Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras". Sverigedemokraterna lyfter i sitt ledamotsinitiativ två aktuella lokala fall där överträdelser mot lagen påvisats, Viktor Jonssonhuset och tillhörande magasin med fastighetsbeteckning BRO PRÄSTGÅRD 6:29 samt Fiskartorp med fastighetsbeteckning BROGÅRD 1:205. Katarina Olofsson (SD) framför i ledamotsinitiativet att byggnaderna är tydliga exempel på att nuvarande markägare inte tagit sitt ansvar i enlighet med PBL och därigenom brustit i att upprätthålla underhåll och bevarande.

Beslutsunderlag

- Katarina Olofssons (SD) ledamotsinitiativ den 19 april 2023
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 april 2023

Initiativrättstagarens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205 för att se till att nuvarande markägare lever upp till kraven i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar på att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, Martin Normarks (L) förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Katarina Olofsson (SD)



§ 58 Rapporter

Temaärende – Utbildning i översiktsplanering och detaljplanering, kl. 09:00-10.30

- Introduktion för förtroendevalda i översiktsplan, detaljplan och PBL
- Lina Wallenius, Planarkitekt, presenterar översiktsplan och detaljplan i kommunen.
- Utöver översiktsplanen kan fördjupade översiktsplaner tillkomma, Upplands-Bro har Översiktsplan ÖP 2010, och två fördjupade översiktsplaner, FÖP Landsbyggd (2016) och FÖP Kungsängen.
- På gång att göra en FÖP Bro.
- Områdesbestämmelser – en begränsad reglering. En detaljplan kan implementeras och då upphävs områdesbestämmelsen.
- Riksintressen ska tas upp i Översiktsplanen, vi ska inte försäkra dessa.
- Nämnden lyfter en önskan om att konsekvensbeskrivningen/riskanalysen för att omgivningen ska tas ännu mer hänsyn till än vad det görs idag

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Jonas Uebel – Ny bygglövschef, Hany Touman som varit tillförordnad innan.
- Nöjd Kund Index (NKI) – bra resultat
- Planer på öppet hus för medborgare den 31 maj 2023 mellan kl. 17-19. Handläggare på plats för frågor om bygglov exempelvis.



§ 59 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2023-02-01 - 2023-03-31
Dnr BMN 23/0004
2. Delegationslista Bygg 2023-02-01 - 2023-03-31
Dnr BMN 23/0004
3. Delegationslista Livs 2023-02-01 - 2023-03-31
Dnr BMN 23/0004



§ 60 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 36 - Miljöpolicy för Upplands-Bro kommun med helägda bolag
Dnr KS 22/0643
2. Sveriges miljökommuner - Vårmötet den 26-27 april 2023
Dnr KS 23/0019
3. Inbjudan från Länsstyrelsen - Samverkansträff om vattenskyddsområden
Dnr KS 23/0019
4. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 29 mars 2023 - Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden efter Stefan Lindqvist (M)
Dnr KS 23/0038
5. Överklagande till Länsstyrelsen Stockholm av bygg- och miljönämndens beslut om förbud och föreläggande på fastigheten BROGÅRD 1:88, TILLSYN.2022.42
Dnr BMN 23/0004
6. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut om beviljat förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten HUSBY1:12, BYGG.2022.43, Länsstyrelsen avvisar överklagande av bygg- och miljönämndens beslut
Dnr BMN 23/0004
7. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av bygg- och miljönämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten EKEBY 6:5, BYGG.2021.159
Dnr BMN 23/0004
8. Länsstyrelsen avvisar överklagandet av bygg- och miljönämndens beslut om förbud mot skyltning på fastigheten BROGÅRD 1:88, TILLSYN.2022.22
Dnr BMN 23/0004
9. Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten Bro-Skällsta 9:1, TILLSYN.2021.35 för Kombyggtak Logistik Stockholm AB, men beviljar överklagan för Kombyggtak Sverige AB
Dnr BMN 23/0004
10. Överklagande av beslut om föreläggande och förbud gällande fastigheten Brogård 1:88, TILLSYN.2022.42. Länsstyrelsen beslutar att bygg- och miljönämndens beslut i de delar som avser omedelbar verkstälighet (punkt



1,5,6 och 7) inte ska gälla.

Dnr BMN 23/0004

11. Överklagan att avslå bygglov nybyggnad av torn och teknikbod,
BYGG.2022.423, Kungsängens Tibble 1:3
Dnr BMN 23/0004

12. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut om beviljat
förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten
HUSBY:52, BYGG.2022.57, Länsstyrelsen avvisar överklagande av bygg-
och miljönämndens beslut
Dnr BMN 23/0004