



Datum
2021-12-01

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 2 december 2021, kl. 15:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Emine Korkmaz

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 7 december 2021, kl. 09:30

Beslutsärenden

1. BYGG.2021.354, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus Kvarnibble 2:51, Killinge byväg

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Villkor: Byggnaderna ska anpassas till kulturmiljön i området.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked 15(timmar)	12 600 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	12 878 kr



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-12-01

2. BYGG.2021.330, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, BRUNNA 4:379, Polkettstigen 41

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår sökandes förslag då förslaget inte uppfyller villkoren i 8 kap 1 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning 3 094 kr

3. BYGG.2021.355, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, komplementbyggnad och gästhus, LENNARTSNÄS 2:21, Lennartsnäsvägen 11

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan bygglov för nybyggnad av bostadshus, komplementbyggnad och gästhus med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 424 kr
Startbesked:	15 708 kr
Kommunicering:	1 904 kr
Kungörelse:	278 kr
Summa:	29 314 kr



Datum
2021-12-01

4. BYGG.2021.411, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648, Mätarvägen 17

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	194 208 kr
Startbesked	267 036 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	461 522 kr

5. BYGG.2021.406, Bygglov för tillbyggnad av restaurang, BRUNNA 7:4, Violinvägen 2

Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglövsprövning	4 855 kr
Kommunicering	1 904 kr
Summa	6 759 kr



Datum
2021-12-01

6. BYGG.2021.167, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus, HÅTUNAHOLM 3:1, Kung Birgers väg 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked:	8 400 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse	278 kr
Summa:	14 390 kr

3. Utformning och placering

- Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
- Huvusbyggnader ska placeras längs in på tomten men en avstånd av 4,5 meter från tomtgräns
- Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inred vind med en byggnadsarea om cirka 115 kvm och en bruttoarea på cirka 190 kvm eller två våningar utan inred vind med en byggnadsarea om cirka 120 kvm och en bruttoarea på 250 kvm med en byggnadshöjd om max 6,5 meter.
- Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med en avstånd av 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter.
- Vindsvåning av gårdbyggnad ska inte inredas till boende
- Fasadmaterial av stående träpanel
- Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
- Byggnader skall anpassas till terrängen



Datum
2021-12-01

7. MIL.2021.585, Anmälan om miljöfarlig verksamhet, STÄKET 1:32

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Veidekke Industri AB, med organisationsnummer 556513-9408, inom STÄKET 1:32 om följande försiktighetsmått för mellanlagring av avfall, återvinning av avfall genom mekanisk bearbetning samt uppställning och drift av anläggning för kross- och sortering av berg, naturgrus och andra jordarter:

1. Följande beslut ersätter delegationsbeslut § 58 daterat den 9 juli 2015 samt delegationsbeslut § 233 daterat den 6 november 2020 i sin helhet.
2. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett samt inkommen anmälan daterad den 2 juli 2021 eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
3. Krossning, sortering samt mekanisk bearbetning får endast ske helgfria vardagar kl. 06.00-22.00 under förutsättning att de riktvärden som framgår av Naturvårdsverkets "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller", rapport 6538 kan hållas.
4. In- och utförsel av material samt upplagshantering får ske under andra tider och dagar, måndag-söndag kl 00.00-24.00.
5. Verksamheten ska genomföra närfältsmätning och beräkning av buller samt vidta lämpliga åtgärder i samråd med tillsynsmyndigheten om befogat klagomål uppkommer till följd av ändrade arbetstider. Samtliga klagomål ska dokumenteras.
6. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljö- och livsmedelsavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
7. Årsrapport ska skickas in gällande föregående verksamhetsår till Bygg- och miljönämnden senast den 31 mars året efter.
8. Damning från verksamheten ska begränsas.



Datum
2021-12-01

9. Förvaring av kemikalier, drivmedel och farligt avfall ska ske på ett sådant sätt att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Behållare ska vara låsta och märkta med innehåll. Absorberingsmedel ska finnas tillgängligt för uttag av spill. Uttaget spill ska omhändertas på rätt sett.
10. Service och reparationer på maskiner, tex oljebyte, på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
11. Verksamheten omfattas av kravet på egenkontroll.
12. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet ska finnas tillgängligt på verksamhetsområdet.
13. Verksamheten ska senast den 1 juni 2025 vara avslutad på fastigheten Stäket 1:32.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1-3, 7 §§, 9 kap. 1, 3 §§, 15 kap. 11 § samt 26 kap. 9, 19 §§ miljöbalken (1998:808) med stöd av 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

8. MIL.2021.679, Samråd enligt miljöbalken för bergtäktsverksamhet, Upplands Bro kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag daterat den 29 november 2021 till Swerock AB.

9. ALL.2021.749, Granskning av förslag till detaljplan Klövberga etapp 1, nr 1506

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2021 till Kommunstyrelsen.



Datum
2021-12-01

10. ALL.2021.499 Yttrande till förvaltningsrätten angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Rapporter

Delegationsbeslut

- 1 Bygg 2021-09-29 - 2021-11-15
- 2 Miljö 2021-09-29 - 2021-11-15
- 3 Livs 2021-09-29 - 2021-11-15

Anmälningar

- 1 Överklagan gällande beslut om Bygg. 2021.275
- 2 Beslut gällande överklagande av beslut om bygglov för fyra flerbostadshus på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:307 i Upplands Bros kommun
- 3 Överklagande av villkor i beslut omstrandskyddsdispens på fastigheten Storhagen 2:6 i Upplands-Bro kommun
- 4 Ändringstillstånd för flygplatsverksamheten vid Stockholm Arlanda Airport
- 5 Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken om tillfällig utvinning av kväve ur lakvatten inom område 1 på Högbytorp, Upplands-Bro kommun
- 6 Berga 3:2 Strafföreläggande
- 7 Överklagande av beslut om avgift för förhandsbesked på fastigheten Jädra 6:1 i Upplands-Bro kommun
- 8 Underrättelse från Nacka tingsrätt i M 8144-20 - Yttrande från Sand & Grus AB Jehander
- 9 Kommunfullmäktiges beslut § 130 - Entledigande av Ann-Catrin Eriksson (M) som ersättare i Bygg- och miljönämnden
- 10 Kommunfullmäktiges beslut § 131 - Entledigande av Jane Eklund (S) som ersättare i Bygg- och miljönämnden
- 11 Kommunfullmäktiges beslut § 139 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Ann-Catrin Eriksson
- 12 Kommunfullmäktiges beslut § 140 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Jane Eklund (S)



Bygg- och miljönämnden

Datum
2021-12-01

- 13 Prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Udden 1:6
- 14 Nacka TR M 7088-21 Dom 2021-11-09
- 15 Nacka TR Mark- och miljödomstolen M 7889-21 Beslut under rättegång 2021 11-18
- 16 Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 20201-11-09 i mål nr M 7088-21
- 17 Överklagande av beslut om att medge strandskyddsdispens för uppförande av tre bostadshus på fastigheten Ekeby 6:5 i Upplands-Bro kommun
- 18 Överklagande av beslut om bygglov för garage på fastigheten Brogård 1:102 i Upplands-Bro kommun
- 19 Beslut gällande ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet m.m. samt vattenverksamhet inom samfälligheten Håbo Häradsallmänning s:1 och fastigheten Bro-Önsta 2:10 i Upplands-Bro kommun

Börje Wredén (L)

Ordförande