

Planprioritering SBU 2020 April

Prio 1	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
1	Viby	Samråd Kv.2 2020 Granskning Kv. 1-2 2021	<p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik.</p> <p>Planen är ute på samråd under hösten 2020.</p> <p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna till ett område med både bostäder och offentlig och kommersiell service. I dagsläget tillåter detaljplanen handel.</p> <p>KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas.</p> <p>En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget</p>

			<p>angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400-500.</p> <p>I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat.</p>
1	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 2 2020	Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde.
1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar sarskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Kv 2 2020 och Kv. 3 2020.</p> <p>Samråd Kv.2 2020 (Ettapp 1)</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper.</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd. Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form.</p>

			<p>Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012. . Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p>
1	Trädgårdsstaden i Bro, östra delen	Samråd Kv. 3-4 2020	<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas. I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Helhetsgrepp i området för en hållbar och funktionell planering.</p>
1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)	Samråd kv.3-4 2020	<p>Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renowing och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig</p>

			<p>förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> i ett område som präglas av en viss enformighet samt bättre lokaler för företag och verksamheter i området.</p>
1	Tång 2:5, (Tidigare Örnäs 1:22, m.fl.)	Samråd kv.3 2020 Samråd kv.1 2021	<p>Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden. Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för</p>

			<p>att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg. Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde.</p> <p>I samband med arbetet ska också frågan om en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p>
1	Ny skola i Bro (Härnevi 8:10)		<p>Avvakta behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför.</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av elevplatser, skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p> <p>UN fick uppdrag 25/8 2020 att skyndsamt</p>
Prio 2A	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2A	Tibbleängen	Antagande Kv. 3-4 2020 Revidera förslag efter granskande och ställningstagande Kv 3-4 2020	<p>Planen var ute på ny utställning under våren 2020 och är nu aktuell för antagande.. <i>Planen har fortsatt behov av justeringar kopplat till P normen samt stryka bebyggnad på vallen. Planeringen av Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar</i></p>

			<p>För att få ett helhetsgrepp i området och kopplingen gröna dalen.</p> <p>Syftet med planen är att möjliggöra bostäder vid Tibbleängen i Gröna dalen. Ett planförslag har lyfts för antagande men återremitterats för att se över förskolans placering och våningshöjderna.</p> <p>Det kan bli aktuellt att ta fram ett reviderat förslag för en ny granskning.</p> <p>Storleken på området är cirka 8 hektar. Planen möjliggör 110 lgh i flerbostadshus och 65 markbostäder.</p>
2A	Fördelningsstation i Bro	Samråd Kv.1 2021	<p>Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att bevaka under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Planarbetet är i uppstartsskede.</p>
2A	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	Kv. 3-4 2021	<p>Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder.</p> <p>Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog</p>

			sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.
2A	Eriksberg-Raskeboda	Planuppdrag Kv. 3 2020 Plandirektiv Kv 2 2020	Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det ommunala VA-nätet. <i>Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</i>
2A	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera	Samråd Kv. 2-3 2020	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.
2A	Bro park	Beslut om planuppdrag Kv. 3 20202	Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Från verksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten. Planarbetet är i uppstartsskede.
2A	Sylta 2:22	Beslut om planuppdrag Kv. 2 20202	En ansökan finns om att ge möjlighet att stycka två bostadsfastigheter. Då den ursprungliga fastigheten är ett av områdets större borde detta kunna vara möjligt utan att störa helhetsintrycket.

			Planarbetet är i uppstartsskede.
2A	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Medborgardialog kv. 3 2020 Plandirektiv kv. 4 2020	Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering. Ska arbetas fram utifrån medborgardialog. Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen. I ett första steg måste ett plandirektiv formuleras.
2A	Täppan	Samråd Kv. 3-4 2020	Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mitt emot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor. för cirka 90–120 bostäder mitt emot Härneviskolan i Bro. Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station.
2A	Infartsparkering i Bro	Samråd Kv. 2 2020	I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro. I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I ett första steg kan en förstudie presenteras. Inriktningen i

			det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station.
2A	Säbyholm 5:1 med flera	Granskning Kv. 1 2021 Granskning Kv. 2-3 2020	Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm. De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola. Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.
2A	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera	Kv. 4 2020 – Kv. 1 2021 Samråd kv. 3 2020	Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvaliteten i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat. Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området. <i>En medborgardialog för att reda ut förutsättningar för planen planeras till våren 2020.</i>

2A	Ekhammar 4:507 (Kasen)	Samråd Kv. 1-2 2021 Beslut om planuppdrag Kv. 3-4 2020	<p>Planuppdrag finns för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasko industriområde.</p> <p>Närmast E18 i Kasko industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att <i>ändra planen</i> så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt. Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar. Inriktningen är att skapa ett område med cirka 30 markbostäder.</p>
2A	Ålsta-Aspvik-Ensta Ca 20-30 fastigheter,	Samråd kv.2 2021	<p>Området är ett förtätnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013. Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar har avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas. <i>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</i></p>
Prio 2B	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2B	Ändring av detaljplan för Sågbacken och Verkarviken (Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)		En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter

2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble		En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i en gällande plan där olika fastigheter har olika reglering av byggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.
2B	Härnevi 8:10	...	Ett allmänt hållet planuppdrag finns för fastigheten Härnevi 8:10 i Bro. (Direkt söder om Finnstarondellen). Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna vara lämplig för en skoletablering med närhet till Bro IP.
2B	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Kv.1 2021	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks. Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840.
2B	Örnäsområdet	Samråd Kv. 2 2020	Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter. Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökat.
2B	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29	Samråd kv.1 2021 Samråd Kv 3-4 2020	Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3-4 våningar

			runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.
2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Kungsängens Kyrkby 2:131 (Villa Skoga)	Antagande Kv. 3 2020 Samråd Kv.3-4 2020	Den kommunägda Villa Skoga är i behov av underhåll. Då lokalen är svår att anpassa för kommunala ändamål finns ett beslut om att sälja byggnaden. Dock måste en planändring till då fastigheten idag omfattas av en s.k. A-bestämmelse ("Allmänt ändamål"). I samband med att denna ändring görs undersöks byggnadens kulturhistoriska värde med målet att införa skyddsbestämmelser som inte hindrar en annan användning av byggnaden.
2B.	Tammsvik	Samråd Kv. 1-2 2021 Kv 3 2020	
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269, (Pärilan)	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269)	Samråd Kv. 1-2 2020	Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen. Kommunen äger mark

			<p>som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området. Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder.</p>
2B	Ändring av delar av Brogård 1:88	<p>Antagande Kv. 1-2 2021 Granskning Kv.2 2020</p>	<p>Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån de domar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan. Under detta arbete har det även arbetats in ett antal ändringar av ursprungsplanen. Ett samrådsförslag var ute under hösten 2018. Planen är ute för granskning under hösten 2020.</p>
2B	Gröna udden	<p>Planarbetet är i uppstartsskede. Beslut om planuppdrag Kv. 2 20202</p>	<p>Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området. Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd. Planarbetet är i uppstartsskede.</p>
Prio 3	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
3	Lennartsnäs 2:2		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.</p>
3	Björknäs 1:3 med flera	...	<p>En anpassning av planen krävs för att kunna</p>

			utveckla området runt Björknäs camping. Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket. Ett nytt plandirektiv antogs under hösten 2020.
3	Klövängen		Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.
3	Härnevi 29:1 (LE Lundbergs)		Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område.
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23 (Woody)	Samråd Kv. 3 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
Prio 4	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
4	Norra Stäksön		Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp.
4	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)	Granskning Kv. 4 2019	En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten tillriskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
4	Klockaren och Härnevihage (delar av Brogård 1:88)	Kv. 1 202 Samråd Kv. 3-4 2020	Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i

			<p>närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.</p>
4	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde	Kv.1 2021 Granskning Kv. 3-4 2020	<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler. Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid. Arbete pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>
4	Detaljplan för Köpmanvägen, del av Härnevi 1:71	Antagande Kv. 4 2019	<p>Planuppdrag gavs med intentionen att ta fram en detaljplan för cirka 15–20 lägenheter med Upplands-Brohus som byggherre. Därefter har grannfastigheten Härnevi 31:1 förvärvats. Ett granskningsförslag var ute under våren 2019. Planen antogs februari 2020 men har nu överklagats. Ingen aktiv handläggning sker, planen förväntas övergå till genomförande efter prövning av överklagandet.</p>
5	Detaljplan att ändra/utveckla/avveckla	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen

5	Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka		Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning.
5	Församlingslokal för Svenska kyrkan i Bro (Del av Bro-Råby 3:128 med flera)	Avslut av planuppdrag Kv. 4 2020	Detaljplanen avser ny församlingslokal för Svenska kyrkan. <i>Intresse finns inte längre från kyrkan att driva planen.</i> Däremot bör ett planarbete för området tillsammans med en större del av Bro centrum kunna sättas igång. <i>En begäran om avslutande av uppdraget har lämnats in av Svenska kyrkan.</i>
5	Trumpetartorp	Granskning Kv.2 2020	Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning och tankställe och snabbmatsrestaurang etableras I område vid avfarten till E18 i Bro. Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka. Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.

Uppdrag som bör prioriteras

- Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen (TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)

Inkomna förfrågningar (kan eventuellt resultera i kommande planuppdrag)

- Kungsängens kyrkby 2:13 Intresse finns för vårdboende längs Enköpingsvägen i Kungsängen.

- Härnevi 1:41, 1:68 Fastigheterna väster om Tappan har anmält intresse av en utbyggnad lik den som föreslås för Tappan.
- Råby gårde Intresse finns för att komplettera området med ytterligare bostäder och/eller offentlig service.
- Tibble torg I gällande plan finns ej utnyttjade byggrätter. Ett alternativ till att bebygga enligt denna plan är att se över om det är möjligt med en planändring.
- Ådö-Sågbacken Gällande plan för fritidshus har bostadsrätter anpassade till fritidshusbebyggelse. Aktualisering av Prioritering av pågående planuppdrag i Upplands-Bro kommun,
- Komvuxhuset i Kungsängen Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
- Lennartsnäs 2:9 En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.
- Kn-Tibble 11:1 inkommen planuppdragsförfrågan