



Datum  
2022-03-04

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 10 mars 2022, kl. 10:00*

*Plats: Gemaket och digitalt via Teams*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Emine Korkmaz*

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Day för justering, förslag: tisdagen den 15 mars 2022, kl.09:30

Temaärende – Kommande beslutsärende om förhandsbesked avstyckningar i Eriksberg

### Beslutsärenden

1. ALL.2022.41, Verksamhetsberättelse 2021 – Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner Verksamhetsberättelse för 2021 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

2. ALL.2022.43, Samråd om förslag till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä, Bro

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande samråd överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen.



Bygg- och miljönämnden

Datum  
2022-03-04

3. ALL.2022.40, Samråd om förslag till detaljplan för Viktor Jonssonhuset, Bro Prästgård 6:29, nr 1907, BRO PRÄSTGÅRD 6:29

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen.

4. ALL.2022.60, Tillsynsplan 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2022 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

5. NAT.2021.420, Ansökan om strandskyddsdispens, brygga, LÖVSTA 1:88

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten LÖVSTA 1:88 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 §, 18c § Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får den del av fastigheten, som sträcker sig från strandlinjen till en linje ovanför förrådsbyggnaden, tas i anspråk, enligt bifogad karta.
3. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor: Bryggan får inte privatiseras genom stadigvarande uppställning av till exempel solstolar.
4. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för sjöpaviljong på fastigheten LÖVSTA 1:88.



Datum  
2022-03-04

6. NAT.2021.755, Ansökan om strandskyddsdispens för solpanelsinstallation, BRUNNSVIK 1:4, Ådövägen 5

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens till:

1. Byggnation av solcellspark om 40 000 kvadratmeter i upptagen markyta, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1 och 5
2. Byggnation av transformatorstation om 4 kvadratmeter, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 b § och 18 c § punkt 1 och 5

7. TILLSYN.2021.21, Byggsanktionsavgift för olovligt byggande, BRO-SKÄLLSTA 1:14, Tryckfärgsvägen 6

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påförs [REDACTED], ägaren till fastigheten Bro-Skällsta 1:14, samt Alanex Bygg AB 559153-6411, ägare till Byggnad D på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, en byggsanktionsavgift om 21 638 kr på grund av att ha påbörjat Byggnad D utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Bro-Skällsta 1:14, Tryckfärgsvägen 6, Upplands-Bro kommun, se byggnaden som visas i bilaga 1.

Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägare [REDACTED] och byggnadsägare Alanex Bygg AB.

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts [REDACTED] respektive Alanex Bygg AB. En faktura kommer att skickas ut separat.



Datum  
2022-03-04

8. TILLSYN.2021.31, Rättelseföreläggande och uttag av byggsanktionsavgift på fastigheten Bro-Skällsta 1:138, Typsnittsvägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar för fastigheten Bro-Skällsta 1:138, Typsnittsvägen 1, Upplands-Bro kommun att förelägga Brobäckens Fastighets AB, 559013-4127 såsom ägare av fastigheten Bro-Skällsta 1:138:
  - a) att riva del av Byggnad A som har uppförts mellan 2010 och 2011,
  - b) att riva del av Byggnad A som har uppförts mellan 2013 och 2015,
  - c) att riva hela Byggnad B.

Rivning enligt punkterna 1, 2 och 3 ska ha utförts senast tre månader efter att fastighetsägaren har delgetts detta beslut. Byggnaderna visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 1–12 för Byggnad A och s. 12-17 för Byggnad B.

Föreläggandet om rivning förenas med ett löpande vite för Brobäckens Fastighets AB om 2 000 000 kr för varje period om tre månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om tre månader. Föreläggandet om rivning förenat med vite gäller omedelbart och beslutas med stöd av 11 kap. 20, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om detta föreläggande om rivning enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av Byggnad A och Byggnad B på fastigheten Bro-Skällsta 1:138 ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF påförs Brobäckens Fastighets AB, 559013–4127 samt Björnentreprenad Aktiebolag, 556379-072 en byggsanktionsavgift om 341 481 kr på grund av att ha påbörjat uppföra Byggnad B utan att startbesked för detta har meddelats



Bygg- och miljönämnden

Datum  
2022-03-04

på fastigheten  
Bro-Skällsta 1:138, se Byggnad B som visas i bilaga 1 och bilaga  
2  
s. 12-17. Brobäckens Fastighets AB och Björnentreprenad  
Aktiebolag ansvarar solidariskt för betalningen. Avgiften ska  
betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att  
beslutet har delgetts Brobäckens Fastighets AB respektive  
Björnentreprenad Aktiebolag. En faktura kommer att skickas ut  
separat.

9. BYGG.2021.471, Bygglov för nybyggnad av  
solpanelsanläggning på mark, BRUNNSVIK 1:4,  
Ådövägen 5

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av  
solpanelsanläggning med tillhörande nätstation med stöd av 9  
kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Byggherren förslag till kontrollansvarig Nasser Ladjemi med  
behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

Bygglov	12 600 kr
Kungörelse	278 kr
Startbesked: bygglov	Debiteras efter beviljat
<b>Summa:</b>	<b>12 878 kr</b>

10. BYGG.2021.333, Bygglov för uterum,  
KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:594, Lillmossvägen 38

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då när  
det gäller samordningen med attefallsärende Bygg 2022.32 så  
behöver en av åtgärderna prövas först och få slutbesked innan  
det kan beviljas tillstånd för den andra åtgärden.
2. 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16  
juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	0 kr
------------------	------



Datum  
2022-03-04

11. BYGG.2022.32, Anmälan för tillbyggnad av uterum,  
KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:594

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden vägrar startbesked enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen för anmälan om tillbyggnad då förutsättningarna enligt 9 kapitlet § 4 b punkt 1 plan- och bygglagen inte bedöms uppfyllda.
- 2 Avgift enligt fastställd taxa:  
Anmälan om attefallstillbyggnad: 5625 kronor

**Summa: 5 625 kronor**

12. BYGG.2021.303, Bygglov för nybyggnad av  
bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:44,  
Klodalsvägen 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
  2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
  3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| Bygglov:       | 15 993 kronor        |
| Startbesked:   | 21 991 kronor        |
| Kommunicering  | 1 904 kronor         |
| Kungörelse:    | 278 kronor           |
| <b>Totalt:</b> | <b>40 166 kronor</b> |



Datum  
2022-03-04

13. BYGG.2021.304, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:45, Klodalsvägen 6

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	15 993 kronor
Startbesked:	21 991 kronor
Kommunicering	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Totalt:</b>	<b>40 166 kronor</b>

14. BYGG.2021.305, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:46, Klodalsvägen 4

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	15 993 kronor
Startbesked:	21 991 kronor
Kommunicering	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Totalt:</b>	<b>40 166 kronor</b>



Datum  
2022-03-04

15. BYGG.2019.323, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, SYLTA 1:59 Kvarnåbacken 4

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17,18 §§
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Totalt:</b>	<b>10 582 kronor</b>

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Beslut att utse dataskyddsbud
2. Delegationslista Miljö 2022-01-01 - 2022-01-31
3. Delegationslista Bygg 2022-01-01 - 2022-01-31
4. Delegationslista Livs 2022-01-01 - 2022-01-31
5. Ordförandebeslut - Överklagande av Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-01-28 i fråga om prövningstillstånd i mål M 15145–21
6. Ordförandebeslut - Överklagande av Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätt dom 2022-02-08 i mål M 9308–20





Datum  
2022-03-04

## Anmälningar

1. Beslut gällande överklagande av ett beslut att lämna klagomål på buller i lägenhet på Trombonstigen 3 i Upplands-Bros kommun utan ytterligare åtgärd
2. Länsstyrelsens beslut om upphävande 2022-02-10 i ärende 403-3219-2022
3. Överklagande Öråker 2:1
4. Brev från Nacka tingsrätt i P 6587-21
5. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen gällande prövningstillstånd av verksamhet i samfälligheten Håbo Häradsallmänning s: 1 och fastigheten Bro-Önsta 2:10 i Upplands-Bro kommun
6. Dom gällande deponi för avfall och återvinning inom del av Håbo Häradsallmningen S:1, Upplands-Bro kommun
7. Brev från Svea hovrätt i P 7408-21
8. Beslut gällande prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Storhagen 2:6
9. Beslut om Strandskyddsdispens på Ekeby 6:5 angående grannens överklagande från MMD
10. Beslut om Strandskyddsdispens på Ekeby 6:5 angående grannens överklagande från MÖD
11. Överklagande, anmälningspliktiga åtgärder Krikonstigen 36
12. PM ang. mark- och miljödomstolens dom den 16 december 2021 angående tillsyn avseende verksamhet inom strandskyddat område på fastigheten Lindormsnäs 1:5 i Upp-lands-Bro kommun

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*