



Datum
2022-01-24

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 27 januari 2022, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Emine Korkmaz

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 1 februari 2022, kl. 09:30

Beslutsärenden

1. ALL.2021.785, Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny reviderad delegationsordning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden. Beslutet gäller från och med beslutsdatum. Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 37 och 39 §§ samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).



Datum
2022-01-24

2. NAT.2020.786, Ansökan om strandskyddsdispens för garage, LÖVSTA 1:82

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar dispens enligt bilaga 1–4, till;

1. Nytt garage med maximal byggnadsarea om 142 kvm i upptagen markyta, med stöd av Miljöbalken 7 kap, 18 c § punkt 1
2. Vidare beslutar Bygg- och miljönämnden om en tomtplatsavgränsning på fastigheten som omfattas enligt bilaga 4, samt om en avgift enligt kommunens fastställda taxa.

Enligt 16 kap. 2 § andra stycket Miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:

1. Garaget ska utformas enligt ansökan med tillhörande fasadritning och smälta in i omgivningen tillsammans med bostadshuset.
2. I garaget ska inga avloppsbrunnar installeras. Om så kommer att ske ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden minst sex veckor innan tilltänkt installation för bedömning av oljeavskiljare.
3. Boende ska inte förekomma i garaget och något WC-avlopp får inte installeras.

3. BYGG.2021.364, Bygglov för nybyggnad av fritidshus, SÄBYHOLM 5:25, Hebbovägen 1

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Säbyholm 5:25 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Carina Friberg, med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	9 139 kr
Startbesked	10 662 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	20 079 kr



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-01-24

4. BYGG.2021.422, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, FINNSTA 1:6, Rosenlundsvägen 9

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan för bygglov för tillbyggnad av bostadshus då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	6 474 kr
Kommunicering	5 712 kr
Summa	12 186 kr

5. BYGG.2021.446, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, SKRÅMSTA 1:1, Skråmstavägen 4

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor: Innan startbesked för rivningsanmälan kan meddelas ska sökande redovisa en fotodokumentation av befintlig torpbyggnad.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	9 139 kr
Startbesked	12 566 kr
Kungörelse	278 kr
Kommunicering	5 712 kr
Summa:	27 695 kr



Datum
2022-01-24

6. BYGG.2021.318, Förhandsbesked för nybyggnad av 3st bostadshus, ÖRÅKER 2:1, Öråker 1

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked prövning 16 800 kr

7. BYGG.2021.459, Bygglov för uppförande av fasadskylt, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:651, Femstenavägen 20

Förslag till beslut

- 3 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av fasadskylt med stöd av 9 kap 30 §, Plan - och bygglagen, PBL och startbesked med stöd av 10 kap 23 §, PBL.
- 4 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov med startbesked	9 520 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	9 798 kr

8. BYGG.2021.426, Bygglov för anläggande av parkeringsplatser, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov med startbesked för anläggande av parkering med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, §57

Bygglovsavgift:	7560 kr
Kungörelse:	278 kr
Summa:	7838 kr



Datum
2022-01-24

9. TILLSYN.2021.35, Byggsanktionsavgift för avsaknad av rivningslov, BRO-SKÄLLSTA 9:1, Enköpingsvägen 37

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påförs

[REDACTED], ägaren till fastigheten Bro-Skällsta 9:1 i Upplands-Bro kommun tillsammans med Kombyggtak Logistik Stockholm AB, 559021–8706 och Kombyggtak Sverige AB, 559077–1175 en byggsanktionsavgift om 222 952 kr på grund av att ha påbörjat rivning av byggnader utan att startbesked för rivning av byggnader har meddelats för fastigheten Bro-Skällsta 9:1, Enköpingsvägen 37, Upplands-Bro kommun.

Avgiften bestäms med stöd av 9 kap. 15 § 1 st. 4 p. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, för rivning av byggnad A med 108 578 kr och för rivning av byggnad B med 114 374 kr, totalt 222 952 kr, se byggnaderna A och B på Bro-Skällsta 9:1 som visas i bilaga 1 till beslutet.

Avgiften ska delas solidariskt mellan [REDACTED], Kombyggtak Logistik Stockholm AB och Kombyggtak Sverige AB.

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. En faktura kommer att skickas ut separat.

10. ALL.2021.788, Förslag till yttrande över planprogram för Bro Centrum

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse gällande Planprogram för centrala Bro.

Rapporter



Datum
2022-01-24

Delegationsbeslut

- 1 Ordförandebeslut - Överklagande och begäran om inhibition av Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätt dom den 1 december 2021 i mål M 8144-20
- 2 Delegationslista Miljö 2021-11-16- 2021-12-31
- 3 Delegationslista Livsmedel 2021-11-16- 2021-12-31
- 4 Delegationslista Bygg 2021-11-16- 2021-12-31
- 5 BYGG.2020.462 - Ansökan om utdömmande av vite
- 6 Ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen inför dom i mål P 7408-21 (ridhus Udden 1:6)
- 7 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt

Anmälningar

- 1 Dom från Mark- och miljödomstolen gällande "Tillsyn avseende verksamhet inom strandskyddat område på fastigheten Lindormsnäs 1:5 i Upplands-Bro kommun"
- 2 Beslut i Förvaltningsrätten gällande ALL.2021.517
- 3 Beslut gällande "Överklagande av beslut om avgift för handläggning av ärende gällande strandskyddsdispens"
- 4 Länsstyrelsens beslut om upphävt nämnd beslut om att ge strandskyddsdispens för brygga på Udden 1:6, NAT.2020.507.
- 5 Överklagan av Länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut i ärendet NAT.2020.507
- 6 Överklagande av Mark- och miljödomstolens beslut om tillstånd för Sand & Grus AB Jehander att bedriva fortsatt och utökad täktverksamhet m.m.
- 7 Dom från Mark- och miljööverdomstolen i mål nr M 7088-21
- 8 Beslut från Förvaltningsrätten gällande "Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommuns beslut 2021-10-14, § 126"
- 9 Slutgiltigt beslut från Förvaltningsrätten i Stockholm i 32121-21
- 10 Länsstyrelsens beslut i ärende 403-73223-2021, kommunens dnr BYGG.2020.364
- 11 Beslut gällande överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:42 i Upplands-Bro kommun

Börje Wredén (L)

Ordförande