



---

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-08-18 09:00-09:18	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Lars Gunnar Larsson (C)	Tjänstgörande ersättare Agneta Holmenmark (S) Leif Johansson (S) Närvarande ersättare Jan-Erik Björk (KD) §§84-91 Bo Nersing (SD) Therese Ekerholm (C) Lina Linderson (M)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson, Sekreterare, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och Livsmedelschef, Sara Ridderstedt (MP), Politisk sekreterare, Jonas Uebel – Projekt- och myndighetsavdelningschef, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare §§83-84, Hany Touman, Byggnadsinspektör, Tony Ebrahimi – Bygglovshandläggare	

Utses att justera	Jan Lannefeldt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-08-23 kl. 13:00	Paragrafer §§ 83 - 91

Underskrifter

.....  
Sekreterare Elisabeth Claesson

.....  
Ordförande Börje Wredén (L)

.....  
Justerare Jan Lannefeldt (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2022-08-18		
Datum för anslags uppsättande:	2022-08-23	Datum för anslags nedtagande:	2022-09-13

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Elisabeth Claesson

---



## Innehållsförteckning

§ 83	BYGG.2022.258, Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus Björknäs 1:45, Åkerbärsvägen 3	3
§ 84	BYGG.2022.279, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, NORRÄNGE 1:7, Grafitvägen 3	7
§ 85	BYGG.2022.34, Bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9C	10
§ 86	BYGG.2022.130, Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:17, Smidövägen 15	14
§ 87	BYGG.2022.129, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:10, Smidövägen 13	17
§ 88	ADB.2022.13, Ledamotsinitiativ från Alliansen avseende Brunna industriområde	20
§ 89	Rapporter	22
§ 90	Delegationsbeslut	23
§ 91	Anmälningar	24



## § 83 BYGG.2022.258, Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus Björknäs 1:45, Åkerbärsvägen 3

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Lasse Grandahl, med behörigheten K godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Bygglovsavgift med tekniskt samråd: 21 250 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Motivering från ~~initiativrättstagaren~~

*Rättelse:* ”Motivering från initiativrättstagaren” ändras till ”Motivering”

Ett förslag till planändring för området Verkaviken har varit på granskning och kommer nu att gå vidare till antagande. Största tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad utökas från 60 kvm till 120 kvm. Med aktuell tillbyggnad får fastighetens huvudbyggnad en byggnadsarea på 109,5 kvm.

Möjligheten att bevilja bygglov som liten avvikelser i områden som är föremål för planläggning måste bedömas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet. Förslaget om till- och ombyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Björknäs 1:45 håller sig väl inom ramarna för den pågående planändringen och nämnden bedömer att ett bygglov inte försvårar arbetet med att ändra planbestämmelserna.



Fråga om avstånd till tomtgräns behandlas inte i gällande detaljplan eller i de föreslagna ändringarna. För denna detaljplan gäller därför byggnadsstadgans 39§. Minsta avstånd till tomtgräns anges där till 4,5 meter, men med möjlighet för byggnadsnämnden att göra undantag. Bygg- och miljönämnden bedömer att huvudbyggnadens placering på fastighetens smalare del samt att inga invändningar inkommit i grannhörandet är skäl för undantag. Tillbyggnadens avstånd till tomtgräns på 2,41 meter kan ses som liten avvikelse.

Planavvikelser ska inte bedömas enbart efter deras storlek räknat i kvadratmeter, utan alla omständigheter ska beaktas. Då det enskilda intresset att kunna påbörja en till- och ombyggnad är förenligt med det allmänna intresset att genomföra aktuell planändring, samt att åtgärden följer bygglagstiftningen i övrigt, är det enligt nämndens uppfattning möjligt att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen. Åtgärden är även förenlig med gällande plans syfte, med hänsyn till antagen översiktsplans inriktning att möjliggöra permanentboende. Detta är ett allmänt intresse som ger stöd för att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen.

### Särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Agneta Holmenmark (S) lämnar en protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning som återfinns sist i paragrafen.

### Sammanfattning

Sökande har den 2 juni 2022 kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av sitt fritidshus. Med tillbyggnaden så får huvudbyggnaden en byggnadsarea på 109,5 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras 2,41 meter mot närmaste granne.

Enligt 9 kap 28 §, PBL om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Kontorets bedömning är att sökande behöver avvakta kommande detaljplan. Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats eller att det gått två år från det att ansökan kom in till nämnden enligt 9 kap 28 §, Plan- och bygglagen.



## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-06-21
- Situationsplan som inkom 2022-06-02
- Ritning, fasad, sektion som inkom 2022-06-02
- Ritning, plan, fasad, situationsplan som inkom 2022-06-02
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-01

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats eller att det gått två år från det att ansökan kom in till nämnden enligt 9 kap 28 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Lasse Grandahl, med behörigheten K godtas som kontrollansvarig i projektet (endast vid beviljande).
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Anstånd: 0 kr**

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Lasse Grandahl, med behörigheten K godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Bygglovsavgift med tekniskt samråd: 21 250 kr**

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Agneta Holmenmark (S) yrkar på kontorets förslag.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Agneta Holmenmark (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Då den nya detaljplanen sannolikt kommer att antagas i närtid är det angeläget att avvakta denna. Skulle den överklagas kommer det föreslagna beslutet göra att beslutet uppfattas som prejudicerande för andra sökande.

Beslut sänds till

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Björknäs 1:2
- Björknäs 1:42
- Björknäs 1:43
- Björknäs 1:44
- Björknäs 1:46
- Björknäs 1:47
- Björknäs 1:49
- Björknäs 1:50



## § 84 BYGG.2022.279, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, NORRÄNGE 1:7, Grafitvägen 3

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Nils Bruhner med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

**Bygglovsavgift med tekniskt samråd: 37 500 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov, Förhandsbesked*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande har den 20 juni 2022 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage. Huset har en byggnadsarea på 152,4 kvadratmeter och garaget har en byggnadsarea på cirka 59,7 kvadratmeter. Bostadshuset och garaget är i ett plan.

Sökande har ändrat kulör på tak och fasad från svart och vitt till faluröd fasad och röda betongpannor.

Sökande har skickat in ett förslag om att bygga ett bostadshus och garage. När tomten styckades gjordes det en prövning om förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Det föreslagna huset och garaget bedöms passa in i området och har god utformning.



Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 31 §, PBL då förslaget följer översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 2022-06-20
- Nybyggnadskarta som inkom 2022-06-20
- Ritning, plan, sektion huvudbyggnad som inkom 2022-06-20
- Fasadritningar huvudbyggnad och komplementbyggnad som inkom 2022-06-20
- Brev/skrivelse färgsättning som inkom 2022-06-27
- Yttrande med erinran Håtuna-Råby 2:18 som inkom 2022-07-04
- Yttrande utan erinran Håtuna-Råby 2:18 som inkom 2022-07-11
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-07-11

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Nils Bruhner med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

**Bygglövsavgift med tekniskt samråd: 37 500 kr**

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Håtuna-Råby 2:18

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.





Meddelande om kungörelse

- Norränge 1:11
- Norränge 1:2
- Norränge 1:8
- Norränge 4:5



## § 85 BYGG.2022.34, Bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9C

### Beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

**Avslag bygglov:**

**0 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar en reservationsmotivering som återfinns sist i paragrafen.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 28 januari 2022 med en ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod. Av skrivelse som inkom den 3 maj 2022 framgår att sökande önskar ett beslut i ärendet. Bygglov har tidigare sökts för snarlik åtgärd gällande en mobilbasstation (36 meter högt torn) med tillhörande teknikbod med snarlik placering där Bygg- och miljönämnden 2021-06-17, § 78 i ärende med beteckning BYGG.2021.47 beslutade att avslå ansökan om bygglov.



Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 och 31b §§ PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om bygglov.

## Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. anmälan av kontrollansvarig som inkom 2022-01-28
- Orienteringskarta som inkom 2022-01-28
- Ortofoto som inkom 2022-01-28
- Situationsplan som inkom 2021-01-28
- Elevation som inkom 2022-01-28
- Ritning teknikbod som inkom 2022-01-28
- Förenklad nybyggnadskarta (utan inritad anläggning) som inkom 2022-03-09
- Flyghinderanalys utan erinran från LVF som inkom 2022-03-09
- Mail utan erinran från Swedavia avseende Bromma Stockholm och Stockholm Arlanda Airport som inkom 2022-03-09
- Mail utan erinran från European Air Cargo avseende Eskilstuna flygplats som inkom 2022-03-09
- Begäran om beslut i nämnd som inkom 2022-05-03
- Yttrande från Försvarmakten som inkom 2022-05-20
- Yttrande från Länsstyrelsens enhet för Natur- och viltärenden som inkom 2022-05-20
- Yttrande från Trafikverket som inkom 2022-06-01
- Yttrande från Enheten för samhällsutvecklingsprojekt som inkom 2022-05-11
- Yttrande från Miljö- och livsmedelsenheten som inkom 2022-06-01
- Yttrande från Kommunekolog som inkom 2022-05-19
- Yttrande med erinran från Ann Maurin (boende på fastighet/adress Brunna 7:145/Tvärflöjtstigen 40) samt Boulos Aoun (ordförande i Vävarens samfällighet boende på fastighet/adress Brunna 7:144/Tvärflöjtstigen 42) som inkom 2022-05-16
- Yttrande med erinran från Ann Maurin (boende på fastighet/adress Brunna 7:145/Tvärflöjtstigen 40) som inkom 2022-05-18
- Yttrande med erinran från Boulos Aoun (ordförande i Vävarens samfällighet boende på fastighet/adress Brunna 7:144/Tvärflöjtstigen 42) som inkom 2022-05-23
- Yttrande med erinran från Therese Täckenström (boende på fastighet/adress Brunna 7:142/Tvärflöjtstigen 48) som inkom 2022-05-16
- Yttrande med erinran från Hamideh Sattari (boende på fastighet/adress Brunna 4:836/Banjovägen 5) som inkom 2022-05-16



- Yttrande med erinran från Hannu Kannussaari och Annika Kannussaari Grehagen (boende på fastighet/adress Brunna 7:159/Tvärflöjtstigen 12) som inkom 2022-05-19
- Yttrande med erinran från Thomas Iakovidis (boende på fastighet/adress Brunna 7:174/Blockflöjtstigen 18) som inkom 2022-05-23
- Yttrande med erinran från Johan Tirfing (boende på fastighet Brunna 7:161/Tvärflöjtstigen 8) som inkom 2022-05-24
- Yttrande med erinran från Margeta Eriksson (boende på fastighet/adress Brunna 7:184/Blockflöjtstigen 8) som inkom 2022-05-25
- Yttrande med erinran från Krister Öhlin och Anita Öhlin (boende på fastighet Brunna 7:143/Tvärflöjtstigen 50) som inkom 2022-05-28
- Yttrande med erinran från Stefan Gavelfält och Heidi Gavelfält (boende på fastighet/adress Brunna 4:839/Banjovägen 11) som inkom 2022-05-29
- Yttrande med erinran från Anders Norlander (boende på fastighet/adress Brunna 7:164/Tvärflöjtstigen 2) som inkom 2022-05-30
- Yttrande med erinran från Sofia Regnlund (boende på fastighet/adress Brunna 7:140/Tvärflöjtstigen 44) som inkom 2022-05-30.
- Yttrande med erinran från Nicklas Jansson (boende på fastighet Brunna 7:140/Tvärflöjtstigen 44) som inkom 2022-05-30.
- Yttrande med erinran från Anne-May Ryytty och Dennis Karlsson (boende på fastighet Brunna 4:838/Banjovägen 9) som inkom 2022-05-31
- Yttrande med erinran från Ali Reza Kalhor och Morvarid Moaven (boende på fastighet/adress Brunna 4:840/Banjovägen 13) som inkom 2022-05-31
- Yttrande med erinran från Bengt Jansson (boende på fastighet/adress Brunna 7:141/Tvärflöjtstigen 46) som inkom 2022-05-31

### Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

**Avslag bygglov:**

**0 kr**



## Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) yrkar på att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod.

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Agneta Holmenmark (S) yrkar på kontorets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

## Reservationsmotivering

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) lämnar följande reservationsmotivering:

Sverigedemokraterna anser att en mobilmast behövs på platsen. En alternativ placering är inte rimligen möjlig då det angivna läget, med endast en mast, täcker en stor del av det radiokommunikationsbehov som finns inom Brunna Logistikpark och handelsområdet Norrboda, ävensom den ökning av mobil kommunikation som uppstår i och med SBU:s beslut om bostadsbebyggelse på den tidigare industri- och handelsfastigheten Viby 19:3.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



## § 86 BYGG.2022.130, Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:17, Smidövägen 15

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
**Förhandsbesked: 12 500 kr**  
**Summa: 12 500 kr**
3. Utformning och placering:
  - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
  - Huvudbyggnader ska placeras längs in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
  - Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
  - Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
  - Fasadmateriäl av stående träpanel
  - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
  - Byggnader skall anpassas till terrängen
  - Infartsväg till fastighet Lindormsnäs 1:2 skall tillgodoses genom ett servitut i samband med bygglovsprövning.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.



## Sammanfattning

Fastighetsägare till Lindormsnäs 1:17 inkom med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage. Tilltänkta byggnader avses uppföras i en våning med inred vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inred vind med en byggnadsarea om 150 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm. Gårdsbyggnad ska ha en bruttoarea på cirka 60 kvm utan inred vind. De tilltänkta fastigheterna ska ha en yta om minst 2000 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med ovanstående villkor för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-08-18
- Rev. Situationsplan som inkom 2022-05-12
- Yttrande med erinran från Lindormsnäs 1:2 som inkom 2022-04-07
- Karta, infartsväg, Lindormsnäs 1:2 som inkom 2022-04-25
- Sökandens bemötande av inkomna synpunkter från Lindormsnäs 1:2 som inkom 2022-04-25

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
**Förhandsbesked: 12 500 kr**  
**Summa: 12 500 kr**
3. Utformning och placering:
  - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
  - Huvudbyggnader ska placeras längs in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
  - Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
  - Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
  - Fasadmateriell av stående träpanel
  - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad



- Byggnader skall anpassas till terrängen
- Infartsväg till fastighet Lindormsnäs 1:2 skall tillgodoses genom ett servitut i samband med bygglovsprövning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Agneta Holmenmark (S) yrkar på kontorets förslag.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Beslut med delgivningskvitto sänds till:

- Sökande
- Lindormsnäs 1:2
- Fastighetsägare/na

Meddelande om kungörelse sänds till:

- Lindormsnäs 1:10
- Lindormsnäs 1:4





## § 87 BYGG.2022.129, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:10, Smidövägen 13

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
**Förhandsbesked: 12 500 kr**  
**Summa: 12 500 kr**
3. Utformning och placering:
  - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
  - Huvudbyggnader ska placeras längs in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
  - Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
  - Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
  - Fasadmateriäl av stående träpanel
  - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
  - Byggnader skall anpassas till terrängen

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen



## Sammanfattning

Fastighetsägare till Lindormsnäs 1:10 inkom med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage. Tilltänkta byggnader avses uppföras i en våning med inred vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inred vind med en byggnadsarea om 150 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm. Gårdsbyggnad ska ha en bruttoarea på cirka 60 kvm utan inredd vind. De tilltänkta fastigheterna ska ha en yta om minst 2000 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med ovanstående villkor för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-08-18
- Rev. Situationsplan som inkom 2022-05-18
- Yttrande utan erinran från miljöenheten som inkom 2022-05-18
- Yttrande med erinran Lindormsnäs 1:18 som inkom 2022-04-18

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Förhandsbesked: 12 500 kr**

**Summa: 12 500 kr**

3. Utformning och placering:

- Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
- Huvudbyggnader ska placeras längs in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
- Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
- Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
- Fasadmateriäl av stående träpanel
- Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
- Byggnader skall anpassas till terrängen



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2022-08-18

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansen bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Agneta Holmenmark (S) yrkar på kontorets förslag.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Beslut med delgivningskvitto sänds till:

- Sökande
- Lindormsnäs 1:18
- Fastighetsägare/na

Meddelande om kungörelse sänds till:

- Lindormsnäs 1:17
- Lindormsnäs 1:4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 88 ADB.2022.13, Ledamotsinitiativ från Alliansen avseende Brunna industriområde

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna ledamotsinitiativet till Samhällsbyggnadschefen för beredning.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden behandlar ofta ärenden som rör Brunna industriområde. Området har utvecklats kraftfullt under senare år, både i omfattning och innehåll. Den ursprungliga detaljplanen från 1977 gäller fortfarande i stora delar, men nya detaljplaner finns nu för ungefär halva området. I den äldre planen anges markanvändningen till "Industri". I de nyare olika varianter av "Lager, logistik, ej störande industri, handel och kontor".

Det är uppenbart att detta speglar långsiktiga förändringar i behov och även i begreppet "Industri". För att underlätta fortsatt bygglovshantering och ge bästa förutsättningar för kommunens företag bör planbestämmelserna för Brunna industriområde ses över, göras mer enhetliga och moderniseras. De nyare planernas formuleringar kan vara utgångspunkt, men det kan även finnas skäl pröva om ytterligare ändringar i bestämmelserna kan göras, t ex för olika former av service och verksamheter.

Bygg- och miljönämnden skulle uppskatta om Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att till utskottet redovisa hur planbestämmelserna för Brunna industriområde kan moderniseras och göras mer enhetliga. Bygg- och miljönämnden kan självfallet vara delaktig i den processen.

### Beslutsunderlag

- ADB.2022.13, Ledamotsinitiativ från Alliansen avseende Planbestämmelser Brunna industriområde den 11 augusti 2022

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att ta fram förslag till modernare och mer enhetliga planbestämmelser för Brunna industriområde.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på att ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att bereda ärendet.



## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagare



## § 89      Rapporter

### *Tf. Miljö- och Livsmedelschef rapport*

- Jerker Parksjö informerar om Swerocks ansökan om bergtäktsverksamhet där kommunen har fått förlängd svarstid till oktober.

### *Projekt- och myndighetsavdelningschef / Tf. Bygglovschef*

- Jonas Uebel informerar om rekryteringsprocessen av Bygglovschef som består av två parallella spår, en permanent och interimslösning. Jonas Uebel fortsätter som tillförordnad Bygglovschef och Hany Touman som Samordnare för nämndärenden tills ny Bygglovschef börjar.



## § 90 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2022-06-17 - 2022-07-31  
*Dnr BMN 21/0015*
2. Delegationslista Miljö 2022-06-17 - 2022-07-31  
*Dnr BMN 21/0015*
3. Delegationslista Livs 2022-06-17 - 2022-07-31  
*Dnr BMN 21/0015*



## § 91 Anmälningar

1. Överklagande mot beslut angående förhandsbesked för avstyckning HUSBY 1:12 (BYGG.2022.43) samt HUSBY 1:52 (BYGG.2022.57)  
*Dnr BMN 21/0015*
2. Överklagan till Länsstyrelsen i Stockholms län: BYGG 2022.140 - Yttrande avseende grannhörande beträffande bygglov och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KVARNNIBBLE 3:40  
*Dnr BMN 21/0015*
3. Överklagan av Länsstyrelsens beslut 2022-04-27 om upphävande av nämndens beslut om positivt förhandsbesked för tre nya bostadshus på fastigheten Öråker 2:1  
*Dnr BMN 21/0015*
4. Ärende BYGG 2022.140 Överklagan - Yttrande av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarnibble 3:40 samt rivningslov  
*Dnr BMN 21/0015*
5. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd angående strandskyddsdispens på Storhagen 2:6. NAT.2019.130  
*Dnr BMN 21/0015*
6. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd angående strandskyddsdispens på Ekeby 6:5  
*Dnr BMN 21/0015*