



§ 64 Beslut om granskning av detaljplan för detaljplan Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.)

Dnr KS 15/0532

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
2. Förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.) sänds ut på granskning.

Sammanfattning

Planområdet avgränsas i söder mot E18 och Rankhusvägen, i väst mot E18 och Kasmö kärr, i norr mot Gröna dalen, och i öst av skogsmark.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 6 december 2017 om samråd för detaljplaneförslaget för detaljplan Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).

Detaljplanen medger cirka 700 bostäder av huvudsakligen småhusbebyggelse. Intill nytt stråk, som kopplar ihop Rankhus med centrala Kungsängen, medges inslag av flerbostadshus med lokaler i bottenvåning. Detaljplanen medger även en skola med idrotts hall för årskurs F-9, två förskolor om 8 avdelningar vardera, lokaler för centrumändamål i flerbostadshusens bottenvåningar och närservice vid centrala platsbildningar på torgytan.

Förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning föreslås sändas ut på granskning enligt normalt förfarande.

Vissa kompletteringar av planhandlingarna kommer att ske efter beslutet för att förtydliga planförslaget.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 25 oktober 2023
- Plankarta, den 4 oktober 2023
- Planbeskrivning, den 4 oktober 2023
- Samrådsredogörelse del 2, den 4 oktober 2023
- Illustrationsplan, den 2 oktober 2023
- Gestaltungsprogram, den 2 oktober 2023
- Miljökonsekvensutredning, den 26 september 2023



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2023-11-29

- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 6 december 2017, § 13
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 3 december 2014, § 46
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 9 september 2009, § 88
- Samrådsredogörelse del 1, den 20 augusti 2009
- Detaljplaneprogram för Rankhus etapp 1 maj 2009

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.).
2. Förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.) sänds ut på granskning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för expediering till berörda fastighetsägare