



ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS		AVVÄGT HÖJD
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMÄJLIT OMRÅDE		HÖJENRIVROR
	BYGGNAD		POLYKONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT		STOLPE, BEVÄSNINGSSTOLPE
	FASTIGHETSBEDECKNING		VÄR
	FÖRKLÄNINGSDIAGRAM FÖR ANVÄNDNINGSGRÄNS		ÖNNE
	ISANT		ÖNNE
			STAKET
			HÄCK
			LÖST FÄLLEL FÖR KL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÅT&GIS-ENHET: 2023-10-09
 Ajourhållen endast inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

På sida 45-55 i planbeskrivningen finns bärande principer för områdets gestaltning. Dessa ska fungera vägledande vid bygglovshandlingen.

0 50 100 200 Meter

Skala: 1:2 000 (A1)

Detaljplan för
 Detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O₁** Hotell- och konferensanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med att detaljplanen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- U₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §
- a₃** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) inom egenskapsområdet är angivet värde i m² per bostadsenhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Minsta tillåtna byggnadsarea (BYA) inom egenskapsområdet är angivet värde i m² per bostadsenhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0** Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) inom egenskapsområdet är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. Minsta takvinkel för komplementbyggnader är 10 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

Byggnad ska bevaras till sin ursprungliga karaktär vad gäller fasadmateriell, färgsättning, volym och takutformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Mark

n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- f₁** Endast en- eller tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Komplementbyggnader ska uppföras med sedum- och/eller biotopakt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Tillbyggnad ska utformas med hänsyn till angränsande äldre byggnadsdel (från 1921), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 0** Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets exteriöra karaktärsdrag vad gäller fasadmateriell, färgsättning, takform, takkupor, sockel och skorstenar ska bibehållas. Proportioner, skala och byggnadens ursprungliga volym ska bibehållas. Fönster och dörrar ska till form, materiell, inredning och proportioner vara lika ursprungliga, ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Dnr: KS 19/0695



Detaljplan för
Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Bro

Tove Carlsson
 Enhetschef

Sila Sahin-Uppströmer
 Planarkitekt

SAMRÅD

Planhandlingar
 Denna plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Illustrationsprogram
 Gestaltungsprogram
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
 UTÖKAT FÖRFARANDE Upprättad
 enligt PBL (2010:900)

Upprättad: 2023-10-24
 Samrådsremiss: 2023-12-11 - 2024-02-02
 Revidering:
 Granskning:
 Revidering:
 Antagen:
 Laga kraft:

NR 2203