



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2023-12-06

Vår beteckning
KS 19/0695

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för

Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Bro

Nr 2203

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 29 november 2023 § 63, sänds förslag till detaljplan för Tammsvik, nr 2203, ut för samråd enligt regler för utökad förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet är ca 29 ha stort och är beläget på den norra delen av Ådöhalvön, cirka 3 km sydväst från Bro tätort. Planområdet avgränsas mot åkermark och vatten i öster, mot åker- och skogsmark i norr och mot åkermark till väst och syd. Planområdet består av två karaktäriserande delar, den södra delen där konferensanläggningen och dess tillhörande bebyggelse är belägen och den norra delen som är oexploaterad och består av skogspartier med en mer skiftande topografi.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig konferensanläggning på fastigheten samt möjliggöra för bostäder i området. Utveckling av konferensanläggning föreslås delvis inom strandskyddat område. Befintliga natur- och kulturvärden ska beaktas genom att ny bebyggelse inpassas varsamt i terrängen och kulturmiljön. Befintlig bebyggelse som är utpekad som särskilt bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt ska även bevaras.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Planförslaget avviker från inriktningen i kommunens översiktsplan gällande mängd bostäder som föreslås.

Samrådstiden är från och med måndag 11 december 2023 till och med fredag 2 februari 2024. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dptammsvik.

Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhallspan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dptammsvik

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 29 november
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Öppet hus kommer att hållas i Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen, onsdag 10 januari 2024 klockan 17:00-19:00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen

Synpunkter på förslaget ska **senast fredag den 2 februari 2024** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 19/0695, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av plan- och exploateringsenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post: dataskyddsombud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.